



VALORE ITALIA



Data avvio operatività	23-nov-17
Durata	25 anni
Destinazione prevalente	Misto
Numero Immobili	1
AUM 30.06.21	Euro 9,4 milioni
Classificazione	<i>Value Added</i>

Il Fondo i3-Valore Italia, istituito ad aprile 2017, investe in asset immobiliari compatibili con l'art. 33, comma 8-bis del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98 con l'obiettivo di acquisire le proprietà immobiliari di Enti Territoriali, quali Province e Comuni.

La strategia del Fondo è quella di acquisire immobili (o diritti reali) di proprietà di Enti Territoriali destinati e/o da destinare attraverso interventi di riqualificazione e/o riconversione a funzioni sociali (es. parcheggi, impianti sportivi, biblioteche, etc).

Obiettivo del Fondo è quello di implementare progetti di valorizzazione, beneficiando a lungo termine della redditività da questi rinveniente e garantire una stabile distribuzione dei proventi ai sottoscrittori.