



## REGIONE LAZIO

COMPARTO ATER



<b>Data avvio operatività</b>	27-feb-20
<b>Durata</b>	20 anni
<b>Destinazione prevalente</b>	Commerciale
<b>Numero immobili</b>	25
<b>AUM 30.06.21</b>	Euro 31,7 milioni
<b>Classificazione</b>	<i>Value Added</i>

Il Comparto Ater ha origine dal Fondo comune di investimento di tipo chiuso multicomparto I3 Regione Lazio, riservato ad investitori qualificati. Il Comparto ha durata 20 anni e un ammontare target di € 200 milioni. L'intero patrimonio immobiliare apportato è ubicato nella città di Roma, a destinazione prevalentemente commerciale.

L'obiettivo principale del Comparto è quello di valorizzare il portafoglio immobiliare conferito in funzione della tipologia di ciascun immobile e del suo mercato immobiliare di riferimento, mediante la rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza alle condizioni espresse dal mercato, la regolarizzazione delle posizioni in indennità di occupazione e la messa a reddito delle unità libere.