



## PATRIMONIO ITALIA



**Data avvio operatività** 27-ott-15

**Durata** 25 anni

**Destinazione prevalente** Uffici pubblici

**Numero Immobili** 86

**AUM** Euro 507,9 milioni

**Classificazione** Core

Il Fondo immobiliare i3-Patrimonio Italia è un fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, riservato ad investitori qualificati. Il fondo ha durata massima di 25 anni e un AUM di 507 milioni.

L'intero patrimonio immobiliare acquistato è ubicato in diverse regioni del nord, centro e sud Italia.

L'obiettivo principale del fondo è quello di acquisire immobili ad uso ufficio di proprietà degli enti territoriali, utilizzati dagli stessi e da altre pubbliche amministrazioni

La strategia del fondo è la valorizzazione del patrimonio attraverso la locazione e/o rilocazione e l'eventuale dismissione, anche in via frazionata, degli immobili, nonché attraverso l'attività di razionalizzazione degli spazi e valorizzazione dei medesimi.