

STUDIO AMMINISTRATIVISTI
AVV. GIOVANNI VALERI
AVV. ALFREDO STOPPA
00195 ROMA – V.LE G. MAZZINI, 11
TEL. 06.32650063 - FAX 06.62277434
e-mail: g.valeri@stti.it
a.stoppa@stti.it

SCHEDA DI PRESENTAZIONE

* * *

Lo Studio Amministrativisti opera da anni nei settori del Diritto Amministrativo e Civile. Attualmente lo Studio è composto dal titolare Avv. Giovanni Valeri, da altri 8 professionisti e da 2 assistenti di segreteria. La sede è a Roma, in Viale G. Mazzini n. 11.

Lo Studio fornisce assistenza continuativa in favore di soggetti privati (Società, Consorzi, Associazioni, persone fisiche) e di soggetti pubblici (Comuni, altri Enti e Società pubbliche); sia in ambito stragiudiziale, attraverso l'elaborazione di due diligence, pareri, contratti, ec; sia in ambito giudiziale, dinanzi alla Giurisdizione Amministrativa, Ordinaria, Contabile ed in sede arbitrale.

L'attività è rivolta in prevalenza agli operatori del settore immobiliare. Lo Studio cura in particolare i profili giuridici degli interventi di trasformazione del territorio, di valorizzazione immobiliare e di realizzazione di opere pubbliche (aspetti urbanistico - edilizi; ambientali; paesaggistici; contrattuali, ecc...).

* * *

LE ATTIVITÀ

Lo Studio si occupa in particolare delle seguenti materie:

Urbanistica ed Edilizia

Lo Studio Amministrativisti offre assistenza nelle varie fasi di approvazione e realizzazione di interventi di trasformazione e valorizzazione urbanistica ed edilizia, e nella raccolta ed analisi dei dati rilevanti nelle operazioni di acquisizione di asset immobiliari. L'attività dello Studio si estende ai tradizionali strumenti della pianificazione urbanistica, generale e attuativa, ed alle più recenti figure di accordi tra soggetti pubblici e privati (c.d. programmazione negoziata); per la realizzazione di interventi privati ad uso residenziale e non residenziale (commerciale, direzionale, alberghiero, parchi divertimento, impianti sportivi, ecc.) e degli interventi pubblici connessi. Lo Studio affronta i profili connessi all'impatto della pianificazione sulla proprietà privata, alla luce degli istituti in materia di espropriazione e dei sistemi di perequazione urbanistica e finanziaria. A tale attività si affianca l'assistenza nei procedimenti relativi ai titoli edilizi, che copre i diversi momenti di confronto con la P.A. (fase progettuale; presentazione/rilascio del titolo; realizzazione dell'intervento).

Espropriazioni

Lo Studio affronta i profili connessi all'impatto della pianificazione sulla proprietà privata, alla luce dei consolidati istituti in materia di espropriazione e dei recenti sistemi di perequazione urbanistica e finanziaria. Lo Studio assiste Enti e Pubbliche amministrazioni nonché soggetti privati nel procedimento di realizzazione di opere pubbliche e di pubblico interesse (occupazione, espropriazioni, retrocessioni, ecc...).

Contratti pubblici

La materia dei contratti pubblici, nei diversi profili disciplinati dal diritto comunitario e nazionale, rappresenta una delle aree di attività dello Studio Amministrativisti. Lo Studio offre assistenza in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture; con particolare

approfondimento dei profili relativi all'affidamento di concessioni, al partenariato pubblico – privato ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Ambiente ed energia

Lo Studio ha sviluppato esperienza nel settore del Diritto Ambientale approfondendo in particolare le seguenti tematiche: valutazione di impatto ambientale e valutazione ambientale strategica; bonifica dei siti inquinati e gestione dei rifiuti; energie rinnovabili e risparmio energetico.

Paesaggio e beni culturali

Tra le materie trattate si segnala il settore dei Beni paesaggistici e culturali. Lo Studio si occupa di pianificazione paesaggistica, approfondendone gli aspetti procedurali e sostanziali (piani paesaggistici, vincoli, autorizzazioni, sanzioni, ecc...) ed i rapporti con l'attività di trasformazione urbanistico - edilizia del territorio.

Si segnalano alcuni dei principali Programmi ed iniziative seguiti dallo Studio negli ultimi anni:

- la nuova Centralità di Porta di Roma – Bufalotta e la valorizzazione residenziale di alcuni comparti;
- la Nuova Fiera di Roma;
- il Campus Bio Medico di Roma;
- il Parco tematico Cinecittà World sulla via Pontina;
- la Nuova Sede BNL - BNP Paribas a Tiburtina;
- revisione e aggiornamento Piano di Assetto Tiburtina per Gruppo FS Sistemi Urbani;
- procedure di regolarizzazioni immobiliari e valorizzazioni Gruppo Sorgente;
- procedimenti di cambio di destinazione d'uso di singoli complessi edilizi in Roma in Città Storica e in Città Consolidata;
- vari Programmi di Compensazioni urbanistiche in attuazione del Nuovo PRG di Roma;
- il Polo Tecnologico in loc. Tiburtina (Camera di Commercio di Roma);
- valorizzazione di singoli complessi edilizi (Gruppi Immobiliari vari).

Roma, 25.02.2021

Avv. Giovanni Valeri

Avv. Alfredo Stoppa