

F01-023-RM – porzioni immobiliari (uffici, attività commerciali, cantine) Largo Arenula 34, Roma

INFO

vendite@invimit.it



Caratteristiche	
Codice u.i.	F01-023-RM
Fondo	i3 Dante
Localizzazione	Centrale
Sup. Commerciale	750 mq complessivi ca.
Uso	Ufficio/Commerciale/cantine
Tipologia	Ufficio/Commerciale/cantine
Identificazione	Porzioni immobiliari
Portiere	-
Vincolo Mibact	No
Vani catastali	-
Piano	-1, PT, P1, P3
Interno	-
Scala	-
Giardino	no
Balcone	no
Terrazzo	no
Cantina	si
Soffitta	no
Bagni	-
Ascensore	si
Parceggio	no
Classe energetica	n.d.
Stato Manutentivo	buono
Spese condominiali	-

Descrizione

Il fabbricato è costituito di sei piani fuori terra più un piano interrato, collegati da unico corpo scala e un ascensore e si trova nel Centro Storico - Rione Sant'Eustachio

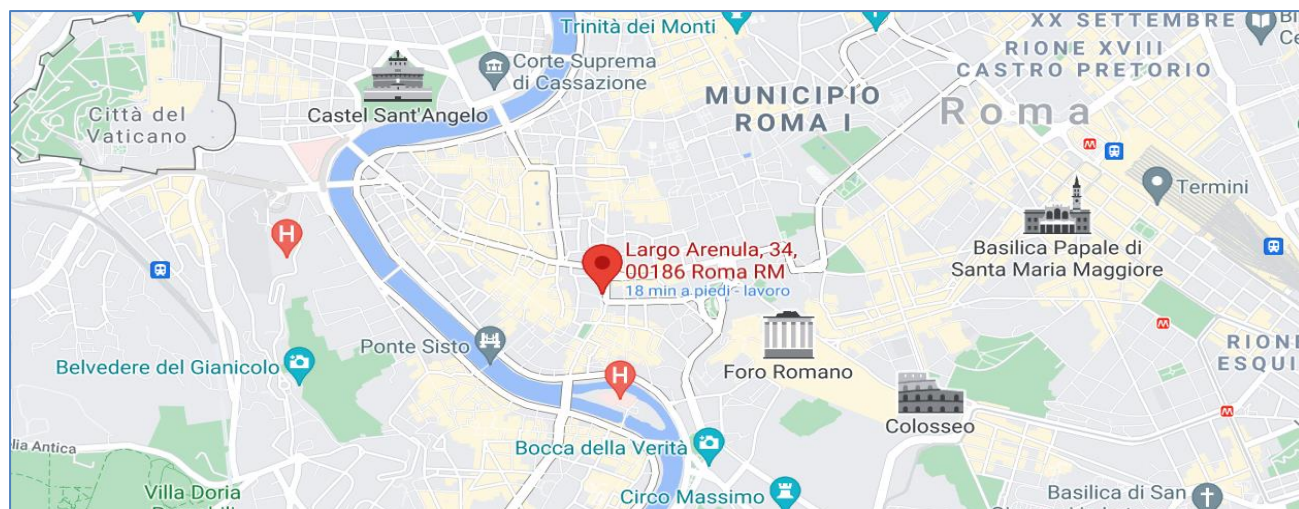
Sono disponibili più unità a destinazione mista (uffici, commerciali, cantine).

La viabilità fino all'immobile non è sempre garantita a tutti i mezzi privati poiché la zona ricade nelle limitazioni imposte della Z.T.L. del centro storico. La dotazione di parcheggi è scarsa.

Nei pressi di Largo Arenula sono presenti fermate dei bus pubblici con numerose linee. La fermata della metropolitana più vicina (Linea B) è quella di Colosseo, distante circa 1,5 km.

L'edificio si trova in prossimità di importanti sedi istituzionali pubbliche e importanti sedi diplomatiche straniere, chiese, musei ed edifici storici oltre a famose piazze quali Piazza Venezia e Piazza Navona.

Nel raggio di meno di circa 1 km dall'immobile sono presenti numerosi alberghi, fra i quali alcuni dei più lussuosi della città di Roma, scuole, sedi di banche nazionali ed internazionali, banche d'affari, sedi di uffici pubblici e di organizzazioni internazionali.



L'unità immobiliare è venduta a corpo e non a misura, come vista e piaciuta ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ.