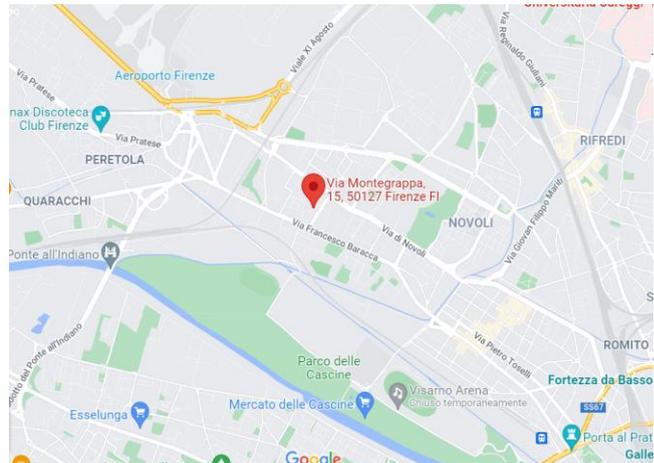


# VIA MONTEGRAPPA, 15 - FIRENZE

LOCALE COMMERCIALE - UNITA' IMMOBILIARE F05-039-FI-001/002



INFO

per informazioni: [vendite@invimit.it](mailto:vendite@invimit.it)

Per informazioni sul prezzo e/o sulla presentazione delle offerte scrivere a [vendite@invimit.it](mailto:vendite@invimit.it)

FONDO	i3-Sviluppo Italia 8-ter
LOCALIZZAZIONE	PERIFERICA
SUPERFICIE COMM	mq 128
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE
ANNO COSTRUZIONE	anni '80
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

## DESCRIZIONE

L'unità immobiliare Fg. 32, P.IIa 367, Sub.501 (F05-039-FI-001) ha l'autorimessa di pertinenza Fg. 32, P.IIa 367, Sub. 502 (F05-039-FI-002); è ubicata nel Comune di Firenze, in zona periferica rispetto al centro storico e in prossimità delle infrastrutture di maggiore rilevanza della città. Il quartiere è percorso da vie di comunicazione principali quali Via Pistoiese, Via Baracca e Viale Guidoni e ben servita da mezzi pubblici, nonché della nuova tramvia (in fase di costruzione) che collegherà l'aeroporto con la stazione di S. Maria Novella ed è in prossimità dell'ingresso all'Autostrada A1. Il fabbricato dove è ubicata l'unità è di recente realizzazione.