



FONDO	i3-Università
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE NEGOZIO	mq 154
SUPERFICIE SOTTO NEGOZIO	mq 71
DESTINAZIONE D'USO	NEGOZIO
PIANI	PIANO STRADA
ANNO COSTRUZIONE	-
STATO MANUTENTIVO	BUONO
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	-

INFO | per informazioni: locazioni@invimit.it

CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 31.500 €/anno + IVA

CONTRATTO: 6 anni + 6 anni

DEPOSITO CAUZIONALE: 3 mensilità

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una offerta vincolante

DESCRIZIONE

L'unità è inserita in un'area ben servita da esercizi commerciali di livello locale e urbano. la posizione permette di raggiungere a piedi importanti luoghi di interesse storico-culturale come: il Parco Ducale, a circa 1 km di distanza attraversando il Torrente Parma, il Monastero e la cattedrale a circa 700 metri; oltreché a raggiungere la Stazione centrale, anch'essa a circa 1 km di distanza dal fabbricato. Si segnalano numerose le linee di trasporto pubblico su gomma che permettono il collegamento con il resto della città e con le aree extraurbane.