



<b>FONDO</b>	<b>i3-Università</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>SEMICENTRALE</b>
<b>SUPERFICIE NEGOZIO</b>	mq 53
<b>SUPERFICIE SOTTO NEGOZIO</b>	mq 111
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	NEGOZIO
<b>PIANI</b>	PIANO STRADA
<b>ANNO COSTRUZIONE</b>	-
<b>STATO MANUTENTIVO</b>	BUONO
<b>STATO LOCATIVO</b>	VACANT
<b>CLASSE ENERGETICA</b>	-

INFO

per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)**CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 16.500 €/anno + IVA****CONTRATTO: 6 anni + 6 anni****DEPOSITO CAUZIONALE: 3 mensilità**

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una offerta vincolante

DESCRIZIONE

L'unità è inserita in un'area ben servita da esercizi commerciali di livello locale e urbano, la posizione permette di raggiungere a piedi importanti luoghi di interesse storico-culturale come: il Parco Ducale, a circa 1 km di distanza attraversando il Torrente Parma, il Monastero e la cattedrale a circa 700 metri; oltreché a raggiungere la Stazione centrale, anch'essa a circa 1 km di distanza dal fabbricato. Si segnalano numerose le linee di trasporto pubblico su gomma che permettono il collegamento con il resto della città e con le aree extraurbane.