

VIA BELSIANA, 59 - ROMA

LOCALE COMMERCIALE - UNITA' IMMOBILIARE F03-002-RM-001



FONDO	i3-Dante
LOCALIZZAZIONE	CENTRALE
SUPERFICIE COMM	mq 88
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE
PIANI	PIANO STRADA
ANNO COSTRUZIONE	1770
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
STATO LOCATIVO	VACANT

per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)

**CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 60.000 €/anno + IVA**

**CONTRATTO: 6 anni + 6 anni**

**DEPOSITO CAUZIONALE: 3 mensilità**

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di un'offerta vincolante

DESCRIZIONE

Palazzo di pregio e in buono stato di manutenzione, ubicato nel centro storico di Roma, in Via Belsiana (via parallela a via del Corso e a Piazza di Spagna), nell'area di maggior prestigio e richiamo turistico della città di Roma, con palazzi destinati ad attività istituzionali (circa 200 mt. da Palazzo Chigi e Piazza Montecitorio), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza mondiale e residenze di lusso. L'area è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro A) e su gomma.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, come vista e piaciuta ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ.