



CURRICULUM VITAE ET STUDIORUM

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Dal 1993 svolge attività di Libero Professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria.

Le principali attività professionali svolte si possono brevemente riassumere come segue:

- Interventi di ristrutturazione e progettazione edilizia in genere
- Direzione e contabilità dei Lavori
- Progettazione stradale: opere di manutenzione ordinaria e straordinaria strade vicinali
- Pratiche catastali: accatastamenti, denunce di variazione, frazionamenti, volture ecc.
- Pratiche varie: Denunce di successione, Consulente Tecnico di parte in cause legali, assistenza tecnica negli atti di compravendita.
- Pratiche edilizie e di finanziamento nell'ambito regionale e CEE (piani di miglioramento ecc.) nel settore agricolo
- Interventi di restauro di immobili storici
- Dal luglio 1997 al dicembre 2002 ha svolto mansione di direttore di cantiere nell'ambito di appalti pubblici
- Dal 1991 è il Segretario del Consorzio Strade Vicinali di Solero
- Dal 1993 è Segretario del Consorzio Strada Mezzano-Savignone
- Dal 1997 ricopre l'incarico di responsabile delle manutenzioni per conto di primaria società commerciale di Alessandria dove si occupa della redazione dei capitolati e contratti con i fornitori (edili, elettricisti, idraulici ecc.), della direzione dei lavori di manutenzione, contabilità e collaudo.
- Dal 2000 al 2010, sempre presso la medesima società ha ricoperto la funzione di Responsabile del Servizio Protezione e Prevenzione
- Dal 2000 in collaborazione con studio di architettura di Alessandria cura la progettazione e direzione lavori delle opere di consolidamento e restauro di beni vincolati.
- Dal 1998 è iscritto nell'albo dei **C.T.U. del Tribunale di Alessandria**

	<p>per il quale svolge attività di Consulente.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Dal 2002 è consulente tecnico per redazione di perizie estimative per la Abbey National Bank Italia, successivamente assorbita da BANCA PER LA CASA S.p.A. Ora gruppo UNICREDIT; attualmente è inserito nel pannel dei periti benevisi con compiti di verificatore. ■ Dal 2006 è Consulente Tecnico per redazione di perizie estimative in ambito immobiliare per conto della CRIF Services S.p.a. ■ Dal 2007 al 2010 è stato Consulente Tecnico per redazione di perizie estimative in ambito immobiliare per conto della ATIS REAL gruppo BNP PARIBAS ■ Dal 2009 al 2010 è stato Consulente Tecnico per redazione di perizie estimative in ambito immobiliare per conto della REAG ■ Dal 2014 è Consulente Tecnico d'Ufficio per il Tribunale di Asti ■ Nel mese di Dicembre 2010 il sottoscritto ha effettuato la revisione di circa 500 valutazioni per conto di primario istituto di credito. ■ Nei mesi di Maggio e Giugno 2014 è stato responsabile del team tecnico ispettivo per conto di Banca di Italia, presso il Credito Valtellinese, nell'ambito delle attività di <u>Asset Quality Review</u> previste dalla BCE. ■ Dal mese di gennaio 2011 coordina una rete di collaboratori per la redazione di valutazioni immobiliari, per le province di Alessandria, Asti, Cuneo, Genova e Liguria. ■ Nel 2012 e nel 2016 ha svolto le stime per 4 immobili costruiti in diritto di superficie su area demaniale per conto del Comune di Pietrasanta (LU) ■ Nel 2017 ha svolto la valutazione di un immobile costruito in diritto di superficie su area comunale per conto del Comune di Gressan (AO)
--	--

ISTRUZIONE - FORMAZIONE

	<ul style="list-style-type: none"> ■ Anno scolastico 1985-1986 Diplomato presso l'Istituto Tecnico per Geometri P.L.Nervi di Alessandria con la votazione di 48/60 ■ Anno 1992 Diploma di abilitazione professionale conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri P.L.Nervi di Alessandria con la votazione di 87/100 ■ Anno 1997 Corso di Abilitazione ai sensi della L. 494/96 per il ruolo di della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ■ Anno 1999 Corso per "Conciliatori nelle controversie tra imprese e consumatori" presso l'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Alessandria per la formazione alle imprese. ■ Anno 2006 Seminario di aggiornamento professionale "Termotecnica e impianti" organizzato dell'Associazione Geometri della Provincia di Alessandria ■ Anno 2006 (6-7-8 luglio) ha partecipato al corso professionale in estimo immobiliare promosso da GEOVAL, presso la sede del Collegio dei Geometri di Rovigo; in particolare sono stati approfonditi gli aspetti correlati agli IVS e relativi procedimenti di stima (Market comparison approach, Paire data analysis, Income approach) ■ ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE CRIF relativo alla "valutazione immobiliare ai fini della concessione del credito" Anno 2007 ■ Partecipazione al convegno "il valore normale dei fabbricati" Alessandria, 15 febbraio 2008 ■ Partecipazione al "Convegno nazionale sulle valutazioni immobiliari" dal titolo "Scenari attuali e futuri verso metodologie di
--	--

	<p>stima riconosciute” (ordine degli ingegneri Modena, ottobre 2008)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Partecipazione al Corso di “Metodi, tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare presso il dipartimento BEST del <u>Politecnico di Milano</u>– Modulo 7: Metodi e tecniche per la valutazione economica di edifici/patrimoni immobiliari(Milano, maggio 2009) ▪ Corso di Valutazione immobiliare per settori COMMERCIALE e INDUSTRIALE Bologna, 8-9 maggio 2008 ▪ Convegno sulla sicurezza L. 81/2008 - Milano (Federlegno), 23 maggio 2008 ▪ Corso di formazione per Tutors GEOVAL - Palermo 9-13 novembre 2009 ▪ Corso di perfezionamento per Tutors GEOVAL - Palermo 20-21-22 gennaio 2011 ▪ CERTIFICAZIONE CRIF CCS “Competenze di Valutazione Immobiliare ai fini della concessione del credito: CCS-B01” Luglio 2008 (immobili ad uso residenziale) ▪ CERTIFICAZIONE CRIF CCS “Competenze di Valutazione Immobiliare ai fini della concessione del credito: CCS-B02” Novembre 2009 (immobili ad uso residenziale, artigianale, commerciale, industriale, agricolo con procedimenti finanziari) ▪ Dal 2010 è stato accreditato come membro della RICS ▪ Anno 2010 corso di aggiornamento per coordinatore per la sicurezza nei cantieri (ex legge 494 ora L. 81/2008) ▪ Nel dicembre del 2011 ha superato l'esame per certificatore energetico per la Regione Piemonte. ▪ Nel 2013 ha ottenuto l'accredito REV del TEGoVa ▪ Giugno 2016 corso “Come si valuta un Hotel” RICS - Milano ▪ Ottobre 2016: <u>corso di specializzazione</u> sugli “Usi Civici” L.R. 02 dicembre 2009 n. 29 – DGR n. 5-2484 del 29-07-2011 – Reg. Reg. 8/R 27-06-2016
--	---

INFORMAZIONI GENERALI

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Militassolto: servizio di leva prestato presso il 205° Gruppo di Artiglieria P.C. di Vercelli Periodo: dal luglio 1989 al giugno 1990. ▪ Conoscenza Lingua Francese parlata e scritta (scolastica) ▪ Nel mese di novembre del 2001 è stato eletto nel Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria dove ha svolto due mandati da consigliere. ▪ Ha svolto due mandati da consigliere comunale presso il Comune di Solero dal 1999 al 2009
--	--

DOCENZE

	<p>Corso di Estimo “La Valutazione Immobiliare” Acqui Terme (AL) - Giugno 2010 – organizzato dal Collegio dei Geometri di Alessandria – 4 ore</p> <p>Corso di Estimo “La Valutazione Immobiliare” Alessandria (AL) - Dicembre 2010 - organizzato dal Collegio dei Geometri di Alessandria – 4 ore</p> <p>Corso “La valutazione immobiliare – Le basi della valutazione e i metodi</p>
--	--

di stima” - Corso professionale di estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione – 24 ore

febbraio 2013 - organizzato dalla Fondazione Geometri di Alessandria

novembre 2013 - organizzato dal Collegio dei Geometri di Novara

febbraio 2014 - organizzato dalla Fondazione Geometri di Alessandria

aprile 2016 – organizzato dalla Fondazione Geometri di Mantova

novembre 2016 – organizzato dal Collegio dei Geometri del VCO

Corso “La valutazione immobiliare – Le basi della valutazione e i metodi di stima” - Corso professionale di estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione – giornata di esercitazione pratica 8 ore

marzo 2013 - organizzato dal Collegio dei Geometri di Gorizia

Estimo - Corso di preparazione all'esame di stato per Geometri - 16 ore

settembre 2013 – organizzato dal Collegio dei Geometri di Alessandria

ottobre 2014 – ottobre 2015

Corso professionale di preparazione all'esame di certificazione per valutatori immobiliari CCS B01

Organizzato da Geoval – 8 ore - Roma

novembre 2010

marzo 2011

ottobre 2011

febbraio 2012

ottobre 2012

febbraio 2013

ottobre 2013

settembre 2016 organizzato da Crif Academy – Bologna

aprile 2017 organizzato da Crif Academy – Bologna

settembre 2017 organizzato da Crif Academy – Bologna

novembre 2017 organizzato da Crif Academy – Bologna

febbraio 2018 organizzato da Crif Academy – Bologna

aprile 2020 organizzato da Crif Academy – Bologna Corso On-Line

Corso professionale di preparazione all'esame di certificazione per valutatori immobiliari CCS B02

Organizzato da Geoval – 16 ore - Roma

febbraio 2012

ottobre 2012

febbraio 2013

ottobre 2013

dicembre 2016 organizzato da Crif Academy - Bologna

Corso “La valutazione immobiliare nell'attuale contesto economico e normativo” - Organizzato da CRIF ACADEMY – 2-4 ore

maggio 2013 Bologna

aprile 2014 Bologna

Corso “La valutazione degli immobili basata sugli standard internazionali e le linee guida ABI” - Organizzato da CRIF ACADEMY – 6 ore

aprile 2014 Bologna

marzo 2015 Bologna

	<p>maggio 2015 Bologna settembre 2015 Bologna marzo 2016 Bologna marzo 2017 maggio 2017 Bologna</p> <p>Corso “La valutazione desperta degli immobili residenziali”- Organizzato da CRIF ACADEMY – 2 giorni di corso per tecnici liberi professionisti marzo 2017 Padova</p> <p>luglio 2018 Mosciano (TE) presso il Credito Cooperativo Adriatico Teramano</p> <p>Corso di aggiornamento in estimo immobiliare rivolto ai tecnici dipendenti di istituti di credito – 28 ore ottobre - novembre – dicembre 2013 presso CARIGE Genova</p> <p><u>Corso di aggiornamento in estimo immobiliare rivolto ai tecnici dipendenti di società di assicurazione gestione patrimonio SGR – (SAI - FONDIARIA) – 24 ore</u> <u>settembre - ottobre 2014 presso SAI -FONDIARIA Torino</u></p> <p>Seminario di studio per la preparazione all'esame di certificazione CCS B01 e B02 - La certificazione delle competenze dei valutatori (Teoria e pratica) – 8 ore Politecnico di Milano – Dipartimento Architettura e Studi Urbani marzo 2013 Milano settembre 2013 Milano marzo 2014 Milano ottobre 2014 Milano</p> <p>Partecipazione come relatore in conferenze: Roma - Assemblea Generale TEGOVA – novembre 2012 Politecnico di Milano – Il consulente tecnico d'ufficio: problematiche attuali – giugno 2013 Milano – La riforma catastale ed effetti sul mercato immobiliare aprile 2014</p>
--	---

Alessandria, 15 giugno 2021

in fede



Segue Curriculum Professionale Certificato dal Consiglio Nazionale dei Geometri relativo alla formazione continua