

# VIA OLANDA 2a - ROMA

LOCALE COMMERCIALE - UNITA' IMMOBILIARE F11-025-RM-002



FONDO	i3-Regione Lazio Comparto Ater
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE COMM	mq 36
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE
PIANI	PIANO STRADA
ANNO COSTRUZIONE	-
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO | per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)

**CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 9.600 €/anno + IVA**

**CONTRATTO: 6 anni + 6 anni**

**DEPOSITO CAUZIONALE: 3 mensilità**

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una manifestazione di interesse accompagnata da una cauzione del 5%.

## DESCRIZIONE

L'unità è situata in prossimità del palazzetto dello sport di viale Tiziano nel Quartiere denominato Villaggio Olimpico, confinando a nord col quartiere Farnesina e Tor di Quinto, a est con Villa Ada, a sud con i Parioli e ad ovest col quartiere Flaminio. La viabilità è caratterizzata dalla presenza dell'ampio Corso Francia che collega viale Tiziano alla Farnesina attraversando il Quartiere Tor di Quinto, nonché dalla presenza di percorsi pedonali e assi carrabili con parcheggi.