



FONDO	i3-Regione Lazio Comparto Ater
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE COMM	mq 123
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE
PIANI	PIANO STRADA
ANNO COSTRUZIONE	-
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO

per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)

**CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 39.000 €/anno + IVA**

**CONTRATTO: 6 anni + 6 anni**

**DEPOSITO CAUZIONALE: 3 mensilità**

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una manifestazione di interesse accompagnata da una cauzione del 5%.

DESCRIZIONE

L'unità si trova in zona Piazzale degli Eroi, adiacenze Medaglie d'Oro e fermata Metro A Cipro. La vicinanza di scuole di ogni ordine e grado, di numerose linee di trasporto pubblico, della fermata Metro A Cipro, di attività commerciali di vario genere e di primaria necessità come Supermercati, Farmacie ed Ambulatori medici, rendono il tratto di zona particolarmente interessante e richiesto grazie ai predetti servizi di cui si può usufruire.