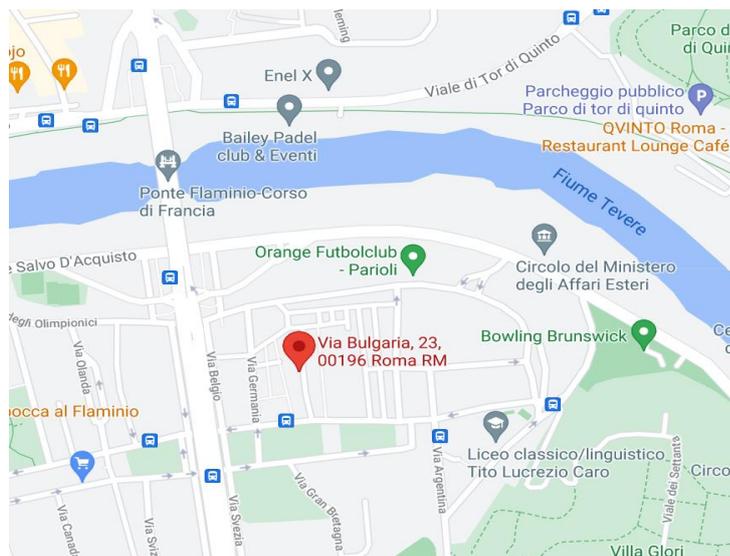
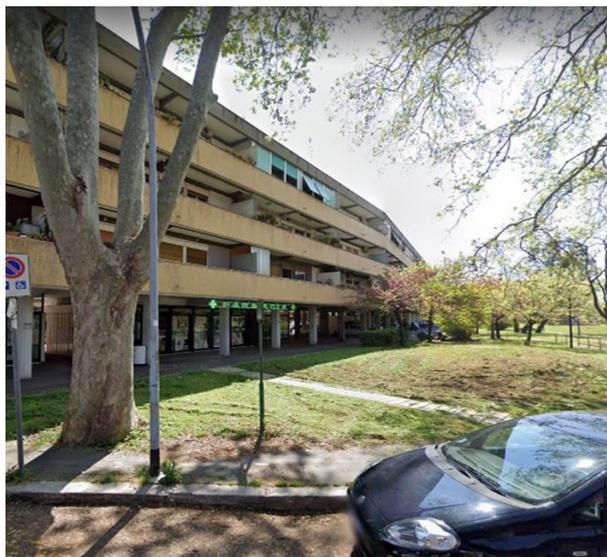


VIA BULGARIA 23,25 - ROMA

LOCALE COMMERCIALE - UNITA' IMMOBILIARE F11-026-RM-003



FONDO	i3-Regione Lazio Comparto Ater
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE COMM	mq 67
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE
PIANI	
ANNO COSTRUZIONE	-
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO

per informazioni: locazioni@invimit.it

CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 19.000 €/anno + IVA

CONTRATTO: 6 anni + 6 anni

DEPOSITO CAUZIONALE: 3 mensilità

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una manifestazione di interesse accompagnata da una cauzione del 5%.

DESCRIZIONE

L'unità è situata in prossimità del palazzetto dello sport di viale Tiziano nel Quartiere denominato Villaggio Olimpico, confinando a nord col quartiere Farnesina e Tor di Quinto, a est con Villa Ada, a sud con i Parioli e ad ovest col quartiere Flaminio. La viabilità è caratterizzata dalla presenza dell'ampio Corso Francia che collega viale Tiziano alla Farnesina attraversando il Quartiere Tor di Quinto, nonché dalla presenza di percorsi pedonali e assi carrabili con parcheggi.