

**F03-080-LT-002 - Negozio**  
**Piazza Regina Margherita n. 12, Sabaudia**

**Prezzo**  
**€ 127.000,00**

**800-190569**



**Descrizione**

Locale con affaccio su strada, ubicata nel centro urbano di Sabaudia, presso Largo Giulio Cesare e Piazza Regina Margherita, in un'area caratterizzata da un notevole afflusso turistico. La zona gode dei servizi principali. L'unità è destinata all'uso commerciale, ed è dotata di vetrina con affaccio sulle vie.

**Caratteristiche**

<b>Codice u.i</b>	F03-080-LT-002
<b>Fondo</b>	i3 Regione Lazio Comparto Regione
<b>Localizzazione</b>	centrale
<b>Sup. Lorda</b>	69 mq
<b>Uso</b>	terziario commerciale
<b>Tipologia</b>	negozio
<b>Vincolo Mibact</b>	si
<b>Vani catastali</b>	0
<b>Piano</b>	T
<b>Giardino</b>	NO
<b>Bagni</b>	NO
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Stato Manutentivo</b>	sufficiente
<b>Spese condominiali</b>	€ 0 / anno

**Procedura d'acquisto**

Per acquistare l'immobile occorre presentare un'offerta vincolante, corredata da una cauzione pari al 5% del prezzo. Invimit pubblicherà l'offerta in forma anonima per almeno 30 gg sul proprio sito e, in assenza di altre offerte, l'immobile verrà aggiudicato provvisoriamente, in attesa dei controlli della SGR. In caso di più offerte, invece, si procederà con la fase dei rilanci davanti al Notaio nominato dalla SGR e l'unità immobiliare sarà aggiudicata all'offerta più alta.

Nell'ambito della aggiudicazione definitiva, verrà richiesto il deposito di un'ulteriore cauzione del 5%, nelle more della stipula dell'atto di compravendita.

Per informazioni sulla presentazione delle offerte scrivere a [vendite@invimit.it](mailto:vendite@invimit.it).