

CURRICULUM VITAE
ELABORATO SULLA BASE DEL FORMATO EUROPEO



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **LAURA RAPISARDA**
Residenza
Telefono
E-mail
Nazionalità
Luogo e data di nascita

PROFESSIONE

Architetto
Iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia al n. 11236
sezione A

ESPERIENZA LAVORATIVA

**PRINCIPALI INCARICHI ED ESPERIENZE NEL SETTORE:
SERVIZI TECNICI SPECIALISTICI**

- Date
- Tipo di azienda o settore
- Ruolo o posizione ricoperta
- Principali mansioni e responsabilità

2014-ad oggi

**Perizie e Consulenze Tecniche in materia di contenzioso civile;
perizie estimative.**

Consulente tecnico incaricato.

Consulenze tecniche e di parte e redazione di perizie tecniche in materia edilizia ed urbanistica nell'ambito di controversie extragiudiziali, cause legali, Accertamenti Tecnici Preventivi:

- perizie e consulenze per danni;
- perizie e consulenze per accertamento della regolarità urbanistica edilizia e catastale.

Effettuazione delle attività propedeutiche alla redazione delle perizie di stima del valore di mercato (metodo Market Comparison Approach) di n. 5 compendi immobiliari di proprietà della Regione Lazio ai fini dell'alienazione: audit documentale, report descrittivi, analisi dei vincoli, fungibilità degli immobili, indagini di mercato.

- Datore di lavoro o committente

Studi legali e studi tecnici in Roma; privati.

- Date
- Tipo di azienda o settore
- Ruolo o posizione ricoperta
- Principali mansioni e responsabilità

2011-ad oggi

Analisi e certificazioni energetiche degli edifici.

Tecnico certificatore.

Analisi energetica e redazione dell'Attestato di

Prestazione/Certificazione/Qualificazione Energetica (APE/ACE/AQE) di immobili a destinazione residenziale e commerciale; in particolare:

- **2016-18** A.P.E. per unità immobiliari a destinazione residenziale dei fabbricati siti nelle vie Val Seriana, Capitan Ottobono, Batteria Nomentana e largo Goldoni, di proprietà del Fondo i-3 Regione Lazio in Roma.
- **2011-14** N.187 A.P.E. per unità immobiliari a destinazione residenziale del patrimonio di proprietà di INPGI (Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani) in Roma e Napoli; A.P.E. per unità immobiliari a destinazione residenziale e commerciale di proprietà della Società finanziaria Neos Finance Spa in Roma; A.C.E. per immobile commerciale, di consistenza mc 4000, di proprietà del Fondo comune di investimento immobiliare Fondo Real Red Fund, in Roma.
- **2012-ad oggi** A.C.E., A.P.E., AQE per unità immobiliari private a destinazione residenziale in Roma.

- Datore di lavoro o committente **Fondo i-3 Regione Lazio; Qualitalia Controllo Tecnico srl, Milano; Neos Finance Spa, Bologna; EstCapital S.g.r. Spa; Fondo Real Red Fund, Padova; Qualitalia Servizi srl, Milano; privati.**

- Date **2004-ad oggi**
- Tipo di azienda o settore **Procedure e Pratiche tecnico-amministrative edilizie e catastali.**
- Ruolo o posizione ricoperta **Tecnico con incarico diretto o all'interno di gruppo di lavoro.**
- Principali mansioni e responsabilità **Formulazione e redazione della documentazione tecnico/amministrativa per l'istruzione delle pratiche necessarie all'ottenimento di titoli autorizzativi, regolarizzazioni edilizie e catastali e certificazioni per edifici a destinazione residenziale e commerciale; in particolare:**
 - **2016-18** Pratiche catastali di variazione (DOCFA) per immobili a destinazione residenziale del Fondo i3-Regione Lazio.
 - **2004 ad oggi**
 - Pratiche catastali di variazione (DOCFA) per immobili a destinazione residenziale e commerciale di proprietà privata in Roma;
 - pratiche edilizie per l'ottenimento di titoli autorizzativi di immobili residenziali in Roma e nel Lazio (province Di Viterbo e L'Aquila);
 - pratiche edilizie in sanatoria di immobili in Roma;
 - richieste di agibilità di fabbricati in Roma.

- Datore di lavoro o committente **Pratiche e attività propedeutiche per l'acquisizione di autorizzazioni specifiche e nulla osta; in particolare:**
 - attività propedeutiche all'ottenimento dell'autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ad alienare l'ex Circolo Ufficiali di Imperia e l'ex Casa del Fascio di Vimercate (MI) di proprietà dello Stato. Redazione di relazioni storico- descrittive e analisi conservative.

- Datore di lavoro o committente **Qualitalia Servizi srl, Milano; Agenzia del Demanio (Direzioni regionali Lombardia e Liguria); Fondo i-3 Regione Lazio; privati.**

- Date **2004-2018**
- Tipo di azienda o settore **Due diligence e servizi tecnici specialistici nel settore immobiliare pubblico.**
- Ruolo o posizione ricoperta **Consulente esterno incaricato; coordinatore generale di team.**
- Principali mansioni e responsabilità **Svolgimento della Due diligence e di attività tecniche specialistiche propedeutiche a trasferimenti e valorizzazioni immobiliari; in particolare:**
 - **2016-2017** Redazione dei fascicoli immobiliari e verifica della regolarità edilizia e catastale propedeutica alla vendita di n. 178 unità immobiliari del Fondo i-3 Regione Lazio; consulente tecnico del Fondo.
 - **2004-05**
 - Effettuazione della due diligence amministrativa e predisposizione di un fascicolo immobiliare per un portafoglio di 109 immobili selezionati nell'ambito del processo di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato.
 - Svolgimento di attività di identificazione e analisi sotto l'aspetto catastale, proprietario e di utilizzo delle porzioni del Compendio del Foro Italico in Roma da conferire a CONI Servizi SpA.

- Datore di lavoro o committente **Fondo i-3 Regione Lazio; U&PA Studio Associato, Roma; Demanio Servizi SpA.**

- PRINCIPALI INCARICHI ED ESPERIENZE NEL SETTORE:**
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA; DIREZIONE LAVORI**

- Date **2000-ad oggi**
- Tipo di azienda o settore **Edilizia residenziale; progettazione di edifici nei Paesi in Via di Sviluppo; edilizia non residenziale e progettazione di spazi urbani.**
- Ruolo o posizione ricoperta **Architetto progettista incaricato; progettista in gruppi di lavoro.**

- Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e recupero conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria, interior design; in particolare:
 - Interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria e progettazione degli interni di unità immobiliari a destinazione residenziale ed immobili a destinazione non residenziale in Roma; progettazione architettonica preliminare ed esecutiva; computi metrici e capitolati lavori per l'appalto delle opere; Direzione Lavori.
 - Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo di un fabbricato rurale ad uso residenziale in San Martino al Cimino (VT); progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.
 - Restauro architettonico e recupero funzionale di un gruppo di unità immobiliari site nel borgo antico di Calascio (AQ); progettazione preliminare e definitiva.
 - Progettazione di edifici nei Paesi in Via di Sviluppo:
 - Progetto di un polo scolastico nella R.D. del Congo (Kasai Orientale – Distretto di Sankuru) finanziato da CEI (Conferenza Episcopale Italiana). Redazione del progetto di cooperazione per l'ottenimento dei finanziamenti secondo le direttive della Commissione Europea, scrittura del progetto di cooperazione, esecuzione e coordinamento della progettazione architettonica, redazione del budget e della documentazione d'appalto; ruolo di responsabile del progetto.
 - Ampliamento e ristrutturazione della Clinica di Salute Mentale, presidio psichiatrico "Telema" in (Kinshasa), RD Congo; componente del gruppo di progettazione.
 - Realizzazione di un reparto di degenza post-operatoria dell'Ospedale San Francisco Javier in Assin-Foso, Ghana; componente del gruppo di progettazione.
 - Progetti architettonici di nuova costruzione e ristrutturazione di edifici e complessi non residenziali e spazi urbani; in particolare:
 - Progetto esecutivo per un mercato in Roma, V.le della primavera: progettazione esecutiva di un parcheggio interrato, un piano plateatico per un mercato ed un edificio commerciale di 2.220 mq circa.
 - Progetto esecutivo e procedure amministrative di variante per un parcheggio interrato di 46 box e riqualificazione ambientale della sistemazione superficiale in via del Grano in Roma.
 - Progetto definitivo degli interventi architettonici ed impiantistici e di adeguamento a norma da realizzarsi nel complesso "Ippodromo delle Capannelle" in Roma mediante finanziamento di U.N.I.R.E. "Fondo Speciale per il miglioramento degli impianti degli Ippodromi". Ruolo di coordinatrice e responsabile della progettazione integrata; progettista della parte architettonica e responsabile dei rapporti con il Committente. Progetto esecutivo e doc.ne d'appalto per il Parterre delle tribune dell'Ippodromo.
 - Progetto architettonico preliminare, definitivo ed esecutivo per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'area d'ingresso al centro storico nel Comune di Maenza (LT).
 - Concorso nazionale di idee "...oltre il non luogo, ipotesi progettuali per uno spazio urbano di una città del Novecento: Latina", indetto dall'Ordine degli Architetti della provincia di Latina, con il patrocinio della Camera di Commercio Artigianato e Industria di Latina. Progetto vincitore.
 - Progetto di ristrutturazione architettonica preliminare, definitivo ed esecutivo e sicurezza antincendio della scuola Livio Tempesta in Roma, da destinarsi a scuola Media.
 - Progetto definitivo del Punto Verde per l'Infanzia ubicato all'interno del Parco Don Alberioni in Roma.
 - Progetto Architettonico preliminare dell'area parco sovrastante il parcheggio interrato in via S. Severo in Roma; rapporto con gli Uffici preposti al rilascio delle autorizzazioni.

- Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo del nuovo atrio del Centro Direzionale TIM "Torre Saverio" in Napoli.

Progetti di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamenti a norma dei fabbricati:

- Progetti di riqualificazione di alcuni immobili della Banca d'Italia in Roma. Verifica della rispondenza alle norme di legge, progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria, redazione computi metrici e capitolato lavori per l'appalto delle opere.
- Collaborazione alla redazione del Piano triennale di manutenzione degli immobili della Banca d'Italia siti in Roma, succursale di via dei Mille e Sede di via XX Settembre.
- Progetti di adeguamento alla normativa antincendio del Ministero dell'Università e Ricerca Scientifica all'EUR e dello stabile della Banca d'Italia in Roma, succursale di via dei Mille.

• Datore di lavoro o committente

Studi Associati e Società di ingegneria in Roma; Architettura Senza Frontiere Onlus; privati.

• Date

1993-1999

Ha lavorato presso studi di progettazione e design industriale; ha redatto per incarico diretto progetti di manutenzione di fabbricati condominiali in Roma e progetti di manutenzione straordinaria e interior design di case di civile abitazione in Roma.

RICONOSCIMENTI E PUBBLICAZIONI

- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione e/o formazione

2002

Premio di architettura Ernesto Lusana: 1° PREMIO per il progetto vincitore del Concorso nazionale di idee: "...oltre il non luogo, ipotesi progettuali per uno spazio urbano di una città del novecento: Latina..." indetto dall'Ordine degli Architetti della provincia di Latina, con il patrocinio di Camera di Commercio Artigianato e Industria di Latina.

Pubblicazione: Premio di architettura Ernesto Lusana, II edizione - Catalogo a cura di M. Palumbo: Nuova biblioteca civica di Latina.

ATTIVITA' CONNESSE ALLA PROFESSIONE

- Date
- Tipo di azienda o settore
- Ruolo/i lavorativo/i svolto/i
- Principali mansioni e responsabilità

2004-2014

Associazione Architettura Senza Frontiere (ASF) Onlus, Roma - Cooperazione allo sviluppo e progettazione di interventi nei PVS.

Membro della Giunta Direttiva dell'Associazione ASF Onlus con la carica di Segretario; responsabile di gestione programmazione e coordinamento delle attività.

Responsabilità direttive e di coordinamento; redazione e supervisione dei progetti di cooperazione, tecnico-architettonici e di utilità sociale, per i Paesi in Via di Sviluppo; coordinatore delle attività di promozione e approfondimento sul riuso del patrimonio immobiliare e l'autocostruzione in Italia.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione

2014/2018

Si elencano di seguito alcuni dei corsi seguiti:

- Ricadute sul territorio della legge sulla Rigenerazione Urbana, organizzato da Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia.
- Corso di formazione e aggiornamento: "DocFa", organizzato dall'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma in collaborazione con Agenzia delle Entrate, Ordini degli ingegneri e geometri di Roma.

- Corso di formazione e aggiornamento “Stima immobili”; organizzato da DEI Consulting srl in convenzione con Ordine Architetti P.P.C. di Roma e provincia.
 - Corso di formazione e aggiornamento “Prestazione energetica – prospettive e criticità nel contesto del mercato immobiliare”, organizzato da Ordine degli Architetti P.P.C. Di Roma e provincia in collaborazione con Legislazione Tecnica.
 - Corso di formazione e aggiornamento “Il Piano Casa della Regione Lazio 2014; le e/o formazione novità con la L.R. 10/2014 e i risvolti operativi”; Casa della Cultura, Roma; organizzato da DEI Consulting srl in convenzione con Ordine Architetti P.P.C. di Roma e provincia.
 - Convegno “Progetto e verifica delle serre solari bioclimatiche: dal pensiero alla forma, dalla norma al calcolo”; Casa dell’Architettura, Roma.
- Titolo e/o qualifica conseguita Riconoscimento crediti formativi da parte Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia.
- Date **2007-2008**
- Nome e tipo di istituto di istruzione e/o formazione
- Corso di formazione e aggiornamento: PROJECT MANAGEMENT E PROJECT CONTROL NELLE COSTRUZIONI; ente formatore: Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia.
 - Corso di formazione e aggiornamento: PERIZIE GIUDIZIARIE – LA C.T.U. NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI - METODI E TECNICHE PER LA STIMA DI IMMOBILI E AREE URBANE; ente formatore: Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia.
- Date **2004**
- Nome e tipo di istituto di istruzione e/o formazione Iscrizione all’elenco dei Periti del tribunale di Roma, sezione penale
- Titolo e/o qualifica conseguita Perito nella materia: Urbanistica e Architettura.
- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione e/o formazione Iscrizione all’Albo degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia con n. 11236.
- Titolo e/o qualifica conseguita Architetto sezione A.
- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione e/o formazione Facoltà di Architettura dell’Università di Napoli “Federico II”.
- Titolo di studio e/o qualifica conseguita Abilitazione all’esercizio della professione di architetto.
- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione e/o formazione Facoltà di Architettura Università di Roma “La Sapienza”.
- Titolo di studio e/o qualifica conseguita Laurea in Architettura con votazione 110/110 e lode e “dignità di pubblicazione” Tesi di laurea in Restauro Architettonico dal titolo: “Dall’antica basilica Beati Eustachii all’organismo settecentesco – proposta conservativa e realizzazione del nuovo archivio”.
- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione e/o formazione Liceo Scientifico S. Pio X, Treviso.
- Titolo di studio e/o qualifica

conseguita

Diploma di licenza superiore; punteggio 60/60.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI**

PRIMA LINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUE	INGLESE
• Capacità di lettura	B2 - autonomia
• Capacità di scrittura	B1 - autonomia
• Capacità di espressione orale	B1 – autonomia
• Capacità di comprensione orale	B1 – autonomia

**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI**

Ottime capacità di relazione e comunicazione. Attitudine per il lavoro in team.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE**

Capacità di programmare e monitorare lo stato di avanzamento dei lavori; capacità di organizzare e coordinare il lavoro di team.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

Buona padronanza dell'uso del Personal Computer e dei seguenti software:
Principale pacchetto di Office (Word; Excel; Power Point); Programmi catastali: Docfa; Programmi di disegno e grafica: Autocad 2D (esperto); Adobe Photoshop (base); Programmi di computo metrico e contabilità lavori: PriMus; Programmi di calcolo per la certificazione energetica: TerMus; Docet.

**ALTRE CAPACITÀ
E COMPETENZE**

- Scenografia e costume teatrale
Diploma in indirizzo di Costume e Scenografia presso l'Accademia di Costume e Moda di Roma; progettazione e allestimento di scene e costumi per il teatro e per festival d'arte (Taormina Arte).
- Cooperazione allo sviluppo e redazione di progetti di Cooperazione internazionale
Corso di formazione per operatori di solidarietà internazionale: IL PROGETTISTA DI INTERVENTI DI SVILUPPO E DI COOPERAZIONE INTERNAZIONALE; ente formatore: SOS blu – Sistemi Organizzativi per lo Sviluppo.

Roma, 21 ottobre 2019
Laura Rapisarda

