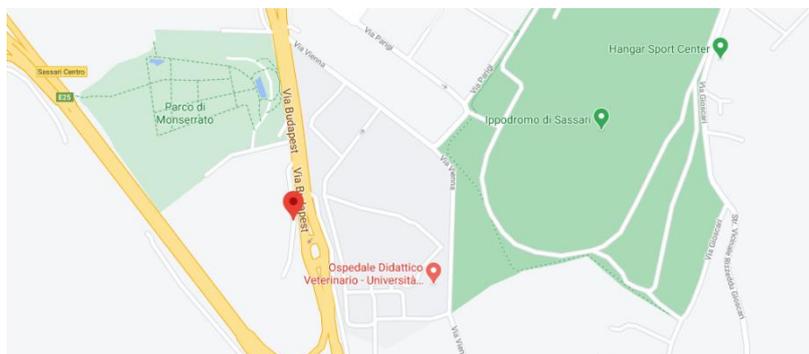


CARATTERISTICHE

Fondo	i3-Inail
Localizzazione	Periferica
Sup. Lorda	1.566 mq
Destinazione d'uso	Residenziale
Identificazione	Cielo - Terra
Vincolo Mibact	No
Aree esterne	13.500 mq
Stato manutentivo	Discreto
Stato locativo	Libero

INFO

Rivolgersi a: VENDITE@INVIMIT.IT
Telefono: **800-190569**



DESCRIZIONE

L'unità immobiliare, una casa poderale seicentesca soggetta a vincolo di interesse storico e artistico, è situata in area semi periferica a sud della città di Sassari, all'interno del Parco Monserrato, uno dei parchi urbani della città, in prossimità di Via Budapest e della Strada Statale 131 di collegamento extraurbano. L'area è servita dalla rete di collegamenti pubblici su gomma e si trova a pochi chilometri dalla stazione ferroviaria. La casa poderale presenta le caratteristiche tipiche della villa nobiliare realizzata in muratura portante attorno a una corte centrale immersa nel Parco Monserrato. Attualmente disabitata e soggetta a varie cause di degrado, mantiene leggibile l'ampio loggiato aperto sui due lati sovrastato da stanze di abitazione, la costruzione a loggia sul tetto, le stanze con camino al primo piano del corpo dell'edificio e le vaste cantine col soffitto a volta. L'edificio dispone di unico ingresso da Via Monserrato dal quale si accede a un ampio giardino olivetato di pertinenza esclusiva di circa 13.500 mq.