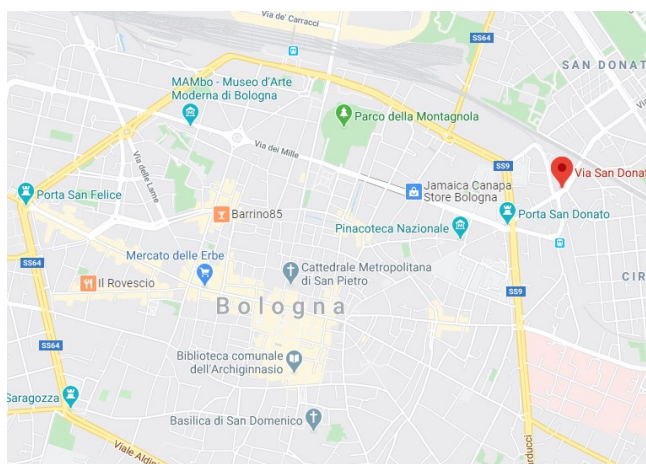


VIA SAN DONATO, 42- BOLOGNA

PORZIONE DI IMMOBILE UNITA' IMMOBILIARE - F02-007-BO-002



FONDO	I3-inps
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE COMM	mq 40
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE
PIANI	TERRA - STRADA
ANNO COSTRUZIONE	1989
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO

Rivolgersi a: VENDITE@INVIMIT.IT

Telefono: +39 06-87725701

04.08.2020 – E' pervenuta un'offerta per la locazione per il periodo di anni 6 rinnovabili di ulteriori anni 6. I lavori di adeguamento dell'immobile sono a carico del conduttore, il canone di locazione è di **€ 4.200/anno + aggiornamento ISTAT 100%**. Eventuali offerte concorrenti dovranno essere consegnate entro le **ore 12 del giorno 25 agosto 2020** presso la sede di Invimit SGR a Roma in via IV Novembre 144 all'attenzione del dott. Sebastiano Parisi. Per informazioni sulla presentazione delle offerte scrivere a vendite@invimit.it

SCRIZIONE

Fabbricato di matrice commerciale con presenza di magazzini e posti auto, ubicato nella prima periferia di Bologna, a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Bologna Zanolini ed a poco meno di 1 km dall'Ospedale Sant'Orsola, in un contesto di sviluppo.

Nei pressi dell'immobile è presente anche la Pinacoteca Nazionale ed il Museo di Palazzo Poggi.