



FONDO	i3-inail
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
SUPERFICIE LORDA	mq 515
DESTINAZIONE D'USO	Direzionale
N. PIANI FUORI TERRA	10
N. PIANI INTERRATI	3
PARCHEGGIO	SI
ANNO COSTRUZIONE	1982
STATO MANUTENTIVO	discreto
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	In aggiornamento

10.06.2020 – E' pervenuta un'offerta per la locazione dell'appartamento per il periodo di anni 6 rinnovabili di ulteriori anni 6. I lavori di adeguamento dell'immobile sono a carico del conduttore, il canone di locazione è **di € 42.000/anno + aggiornamento ISTAT 100%**. E' prevista la modulazione del canone nei primi quarantadue mesi a fronte dell'esecuzione dei lavori da parte del conduttore. Eventuali offerte concorrenti dovranno essere consegnate entro le **ore 12 del giorno 30 giugno 2020** presso la sede di Invimit SGR a Roma in via IV Novembre 144 all'attenzione del dott. Sebastiano Parisi. Per informazioni sulla presentazione delle offerte scrivere a vendite@invimit.it

DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato in un complesso a destinazione direzionale/commerciale nella fascia urbanistica denominata "Brescia Due". L'area è caratterizzata dalla presenza di numerosi grattacieli e sedi istituzionali pubbliche o di grandi gruppi privati. Si tratta di unità immobiliari inserite in un più ampio complesso terziario edificati agli inizi degli anni '80 dispone di accessi lungo via Cefalonia e via Cipro ed è costituito da una piastra di due piani fuori terra con corte centrale, oltre alla quale si sviluppano due corpi di fabbricato di otto piani.