VIA S. DONATO 42/A - 50, BOLOGNA

PORZIONE - F02-007-BO







FONDO	i3 INPS
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
SUP. LORDA	mq 2.761,00
DESTINAZIONE D'USO	Commerciale
IDENTIFICAZIONE	Porzione
VINCOLO MIBACT	no
N. PIANI FUORI TERRA	5
N. PIANI INTERRATI	1
AREE ESTERNE	mq 676,00
ASCENSORE	2
PARCHEGGIO	si
ANNO COSTRUZIONE	1989
STATO MANUTENTIVO	
STATO LOCATIVO	
CLASSE ENERGETICA	-

N N Rivolgersi a: **VENDITE@INVIMIT.IT**

Telefono: +39 06-87725701

OFFERTA VINCOLANTE RESIDENZIALE

21.02.2020 – E' pervenuta un'offerta per la locazione di una porzione pari a 1402 mq. dell'asset, per il periodo di 9 anni rinnovabili ad un canone annuo di 205.000 €. L'offerta prevede il cambio di destinazione d'uso in residenziale, con lavori a carico della proprietà fino ad un importo massimo di € 1.500.000, con progetto da sottoporre a gara pubblica da parte di Invimit SGR. Eventuali ulteriori offerte potranno essere indirizzate entro le ore 12.00 del 16.03.2020 presso la sede di Invimit SGR – Via Quattro Novembre 144 Roma. Saranno considerate valide offerte ad un canone uguale o superiore, ferma restando la durata. Non sono ammesse ulteriori condizioni all'offerta, in caso di offerte concorrenti si procederà alla fase dei rilanci sul canone.

DESCRIZIONE

Il bene è costituito da porzioni immobiliari comprese in un complesso a destinazione mista, articolato in un piano interrato e cinque livelli fuori terra, situato nel quartiere di "San Donato- San Vitale", nel settore nord-orientale del comune di Bologna. Il complesso è dotato di aree porticate, posteggi esterni ed aree verdi. Il quartiere è attraversato dalla principale arteria di collegamento con il centro della città, la via di San Donato, ed è confinante a Ovest con la strada statale Porrettana. La zona ha carattere prevalentemente residenziale, ed ospita rilevanti servizi metropolitani come il Centro Agroalimentare (CAAB), la Facoltà di Agraria ed il Fiera District, oltre alcuni importanti parchi urbani. E' ben servita dai mezzi di trasporto pubblici, dista ca. 3 km dalla stazione centrale di Bologna e ca. 1 km dalla stazione Zanolini (Bologna-Portomaggiore), inoltre numerose linee di autobus ne consentono i collegamenti con il resto della città. Le porzioni immobiliari hanno differenti destinazioni d'uso (direzionale. commerciale e pertinenze). e