

**Allegato A.1**

**MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA**

Spett.le

**Invimit SGR S.p.A.**

Via di Santa Maria in Via n. 12

00187 Roma

**c/o Notaio Dott.**

\_\_\_\_\_

**Oggetto: Offerta vincolante per immobile sito in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_ -  
Codice Immobile \_\_\_\_\_**

*Per le persone fisiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, (prov. \_\_\_\_\_), residente in  
\_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_), Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (Cod. Fisc.  
\_\_\_\_\_), nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante  
della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), iscritta  
al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n.  
\_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, domiciliato per la  
carica presso la sede societaria,

**CHIEDE**

di acquistare l'immobile di cui all'oggetto, come meglio identificato negli atti catastali allegati alla documentazione selettiva e, a tal fine,

OFFRE

il seguente prezzo:

Euro (in cifre)

---

Euro (in lettere)

---

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nella documentazione di vendita dichiarando a tal fine:

- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel regolamento di Vendita e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare e/o influire sull'acquisto in oggetto.
- In particolare, di essere consapevole, prendere atto ed accettare, impegnandosi in tal senso fin da ora, che:
- l'immobile è acquistato come visto e piaciuto ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ. e, pertanto, nello stato di fatto, di diritto, di conservazione e manutenzione in cui attualmente si trova, nonché a corpo e non a misura, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 cod. civ. e con esclusione di qualsiasi garanzia, ad eccezione della proprietà;
- Il venditore è esentato dalla regolarità urbanistica-edilizia-catastale che potrà essere acquisita a cura e spese dalla parte acquirente nei termini indicati dalla legge;
- di impegnarsi fin da ora, nel caso di aggiudicazione in proprio favore a trasmettere al Notaio designato tutta la propria documentazione necessaria alla stipula del contratto definitivo di vendita;
- di impegnarsi fin da ora, nel caso di aggiudicazione in proprio favore, a pagare l'intero prezzo offerto, oltre oneri e imposte di legge;
- che l'offerta economica sopra riportata e, più in generale, l'Offerta vincolante è stata formulata con la piena consapevolezza – e, dunque, tenendo conto –

che sono a carico dell'aggiudicatario **(i)** tutti gli oneri, i costi e le spese necessari ai fini della stipula del contratto definitivo di vendita e **(ii)** ogni e qualsiasi ulteriore onere, costo e spesa ancorché non indicato nel regolamento e relativi allegati;

- di essere consapevole, prendere atto ed accettare incondizionatamente, impegnandosi in tal senso fin da ora, che la presente offerta economica e, più in generale, l'Offerta vincolante è irrevocabile, incondizionata e vincolante per l'offerente sino al novantesimo giorno successivo al termine ultimo per la sua presentazione;
- di essere consapevole, prendere atto ed accettare incondizionatamente, impegnandosi in tal senso fin da ora, che la presente offerta e, più in generale, l'Offerta vincolante non vincola in alcun modo Invimit SGR S.p.A. e/o i fondi dalla stessa gestiti.

Luogo e data

Timbro e firma<sup>1</sup>

---

---

---

<sup>1</sup> Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una persona giuridica, dovranno essere indicati (attraverso il timbro o, comunque, in forma leggibile) denominazione e ragione sociale nonché nome, cognome e qualifica della persona fisica che appone la firma. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una persona fisica, dovranno essere indicati (attraverso il timbro o, comunque, in forma leggibile) nome e cognome dell'offerente.

## ALLEGATO B.1

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di titolare;
- conto di Società di persone \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di socio/amministratore;
- conto di altro tipo di Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale;

(a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la ditta individuale / la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su

richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) che non sono state applicate nei propri confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società di capitali l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti alla presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere a conoscenza che INVIMIT SGR S.p.A. procederà d'ufficio a verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., autorizza il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE

Spettabile  
InvImIt SGR S.p.A.  
Via di Santa Maria in Via, 12  
00187, Roma

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
cittadinanza \_\_\_\_\_, C.F. e P. IVA \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, (località – CAP – Provincia) \_\_\_\_\_,  
via/p.za (indirizzo e numero civico) \_\_\_\_\_,  
documento identificativo (tipo/n.) \_\_\_\_\_,  
rilasciato da \_\_\_\_\_, scadenza \_\_\_\_\_

in proprio, in quanto persona fisica;

nella sua qualità di rappresentante di

(denominazione) \_\_\_\_\_ n. iscrizione CCIAA \_\_\_\_\_, con  
sede legale in \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ C.F. e  
P.IVA \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

(A) **Dichiara**, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 che, alla data della presente dichiarazione ed ai fini del processo di valutazione interno di InvImIt SGR S.p.A. (di seguito, la “**SGR**”) in materia di conflitto di interessi ed operazioni con parti correlate, nel contesto dell’operazione di disinvestimento del patrimonio del Fondo \_\_\_\_\_:

- è direttore generale della SGR o comunque un soggetto rilevante nell’organizzazione della stessa o nello svolgimento del suo processo produttivo (es. *outsourcer*) o un soggetto legato allo stesso da stretti legami, rapporti di correlazione o di partecipazione;
- è un soggetto finanziato, per un importo di \_\_\_\_\_, da una società controllata dal medesimo soggetto che controlla la SGR o da uno dei partecipanti al fondo cui si riferisce l’operazione da compiere o il contratto da siglare;

- è un altro OICR gestito dalla SGR o un altro OICR o un veicolo di investimento collettivo del risparmio, italiano o estero, gestito da altre società controllate dal soggetto che controlla la SGR o un soggetto controllato da tali OICR o veicoli di investimento collettivo;
- rientra nella definizione di "parte correlata" della SGR di cui al principio contabile internazionale (IAS) n. 24;
- è titolare delle quote di uno dei fondi comuni di investimento immobiliari istituiti e/o gestiti dalla SGR (diverso da quello interessato dall'operazione), o comunque esercita i diritti amministrativi o economici alle stesse connessi;
- è un partecipante al fondo, gestito e rappresentato dalla SGR, controparte sostanziale nell'operazione da compiere o nel contratto da siglare;
- è titolare di partecipazioni, di strumenti finanziari partecipativi o di strumenti finanziari di debito, in veicoli societari controllati o partecipati da uno dei fondi comuni di investimento immobiliari istituiti e/o gestiti dalla SGR, o comunque esercita i diritti amministrativi o economici connessi a tali partecipazioni o strumenti;
- non rientra in nessuna delle categorie indicate nei punti che precedono, ma che sussistono esclusivamente i seguenti rapporti finanziari, operativi, contrattuali, lavorativi o di altra natura con la SGR, i suoi soci, amministratori, direttori generali e sindaci, nonché con le società che li controllano o che sono da questi controllate o che sono a questi collegate o con i soggetti che sono con questi in stretti rapporti familiari: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;
- non rientra in nessuna delle categorie indicate nei punti che precedono.

(B) **Si impegna** a fornire alla SGR le informazioni che la stessa, indipendentemente da quanto sopra dichiarato ed allegato, dovesse ritenere utili o necessarie al fine alla formazione del convincimento in relazione alla sussistenza di una situazione di potenziale conflitto di interessi o alla ricorrenza di un'operazione con parti correlate.

(C) **Si impegna** a comunicare prontamente alla SGR ogni variazione delle informazioni di cui sopra.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



## **TUTELA DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO 2016/679/UE)**

### **INFORMATIVA RESA AI POTENZIALI ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679 (di seguito il "**Regolamento Privacy**") Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio S.p.A. o, in forma abbreviata, "Invimit SGR S.p.A.", con sede legale in Roma, Via di Santa Maria in Via n. 12; codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 12441721003. Recapiti: tel. 06.87725701; fax 06.87725799, url: [www.invimit.it](http://www.invimit.it), in qualità di titolare del trattamento (di seguito, la "**SGR**") fornisce alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

#### **1 - TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (RPD)**

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è la SGR, nella persona dell'Amministratore Delegato *pro tempore*.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) o *Data Protection Officer* (DPO) sono: [dpo@invimit.it](mailto:dpo@invimit.it); telefono 06.87725701.

#### **2 - FONTE DEI DATI PERSONALI**

I dati personali sono raccolti dalla SGR direttamente presso l'interessato nel contesto e per quanto di stretta relazione con la eventuale stipula del contratto di compravendita.

#### **3 - FINALITÀ E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Entro il predetto ambito, il trattamento dei dati sarà finalizzato all'adempimento di obblighi legali, regolamentati e contrattuali (es.: ai fini della tenuta della contabilità; ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di antiriciclaggio ecc.). Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio ai fini del perfezionamento del contratto di compravendita e per l'adempimento ad obblighi di legge. Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali può comportare l'impossibilità per la SGR, per conto del fondo di volta in volta rilevante, di instaurare e/o proseguire il rapporto ovvero l'impossibilità di eseguire determinate prestazioni. Il trattamento per le suddette finalità non richiede il consenso dell'interessato trattandosi di trattamento che, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b) e c), del Regolamento Privacy, è necessario per l'esecuzione del contratto e/o di misure precontrattuali nonché per adempiere ad obblighi di legge. I Suoi dati personali potranno essere trattati anche per le seguenti ulteriori finalità: (i) svolgere attività di promozione di natura commerciale legate alla gestione, vendita, promozione e commercializzazione di immobili e (ii) svolgere attività di promozione e informazione di vario tipo, incluse iniziative commerciali, servizi, distribuzione di materiale a carattere informativo e promozionale, eventi, invio di newsletter e pubblicazioni.

Laddove Lei abbia espresso il consenso, i dati personali potranno essere utilizzati dalle competenti funzioni della SGR (o da eventuali società incaricate dalla SGR) con modalità di contatto via e-mail o telefoniche per le finalità di cui ai precedenti punti (i) e (ii).

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, elettronici o automatizzati, secondo logiche strettamente connesse alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

In particolare, ai sensi dell'art. 4, n. 2, del Regolamento Privacy, i dati personali saranno: raccolti, registrati, conservati, estratti, consultati, usati, comunicati, nonché trattati per soddisfare i diritti degli interessati di cui al successivo par. 6.

#### **4 - AMBITO DI COMUNICAZIONE DEI DATI E SOGGETTI CHE POSSONO VENIRNE A CONOSCENZA**

I dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a lavoratori dipendenti e collaboratori della SGR che agiscono sotto la diretta autorità del Titolare o del responsabile interno della SGR (in qualità di "Incaricati"), consulenti e società esterne che possono essere nominati "Responsabili", autorizzati ad operare nell'ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni ed attività svolte.

Inoltre, i dati personali possono essere comunicati, a titolo esemplificativo, alle seguenti categorie di soggetti: Consob, Banca d'Italia, Istituti di credito, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza), Amministratori ed Enti pubblici nazionali, Autorità ed Organi di Vigilanza e di Controllo e altre autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione.

L'elenco dei soggetti nominati "Responsabili" ed "Incaricati" è costantemente aggiornato e può essere conosciuto facendone richiesta al Titolare del trattamento, ai recapiti suindicati.

#### **5 – CRITERI UTILIZZATI PER DETERMINARE IL PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti sono conservati per il periodo di tempo strettamente necessario alle finalità del trattamento e, pertanto, ai fini e limitatamente alla stipula ed esecuzione del contratto. I dati personali potranno essere conservati anche oltre la stipula del contratto e la relativa esecuzione per adempiere ad obblighi amministrativi, legali o giudiziari nel rispetto dei termini di adempimento previsti dalla legge.

#### **6 - DIRITTI DELL'INTERESSATO**

L'interessato ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento:

- l'accesso ai dati personali;
- la rettifica o la cancellazione degli stessi;
- la limitazione del trattamento.

L'interessato ha altresì il diritto di:

- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare senza impedimenti;
- qualora il trattamento sia basato sul consenso, di revocare il consenso in qualsiasi momento;
- proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali.



**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER FINALITÀ COMMERCIALI**

Sulla base di quanto espresso nell'informativa sul trattamento dei dati personali sopra riportata, apponendo la Sua firma in calce, Lei dichiara di aver letto l'informativa ed esprime il consenso in relazione alla possibilità di essere contattato telefonicamente o per e-mail da Invimit SGR S.p.A. o da società incaricata dalla medesima per

- attività di promozione di natura commerciale legate alla gestione, vendita, promozione e commercializzazione di immobili
  - dò il consenso
  - nego il consenso
  
- attività di promozione e informazione di vario tipo, incluse iniziative commerciali, servizi, distribuzione di materiale a carattere informativo e promozionale, eventi, invio di newsletter e pubblicazioni
  - dò il consenso
  - nego il consenso

Luogo e data, .....

Nome dell'interessato (in stampatello) .....

Cognome (in stampatello) .....

Telefono: ..... E-mail: .....

Firma

.....