ROMA | circonvallazione Appia, 91 – primo piano scala B interno 7

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in circonvallazione Appia 91, nel quartiere residenziale Appio Latino, a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi medio-alta densità abitativa, a vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Lais, Villa Lazzaroni e, soprattutto, il Parco della Caffarella – Parco dell'Appia Antica a circa 3 km).

L'area è dotata di collegamenti pubblici metropolitani (Linea A, fermata Pontelungo) e di superficie, il fabbricato dista circa 1,2 km mt dalla stazione ferroviaria «Roma Tuscolana».

DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al primo piano, in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato, edificato negli anni 50, è costituito da sei piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da cucina, corridoio-disimpegno, ripostiglio, due bagni, tre camere e piccolo terrazzo.

Si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'acquirente; di tale circostanza si è tenuto conto nella determinazione del prezzo

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 5 km	100 mt	BUS STOP	20 mt
1,5-2 km (villa Lais e Villa Lazzaroni)	4 km – RM Termini		12 km

CODICE IMMOBILE	F03-049-RM-022
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Roma centro-est
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	114 mq
LIVELLO	primo piano
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

ROMA | Largo Arenula, 34 – piano S1

UBICAZIONE

L'unità in dismissione è compresa in un immobile a carattere storico, sito nel centro storico della città in posizione intermedia tra Campo dei Fiori e Piazza Venezia, con affaccio diretto su Largo Argentina. L'immobile è destinato ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

DESCRIZIONE

L'unità è costituita da un locale ad uso cantina, sito al piano interrato.

PRINCIPALI DISTANZE

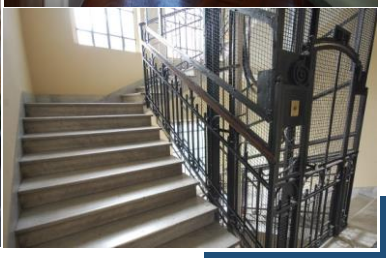
in centro storico		In loco		50 mt	
50 mt		3,2 km		28 km	

CODICE IMMOBILE	F01-023-RM-002
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	centrale
DESTINAZIONE	magazzino
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	19 mq
LIVELLO	interrato
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita
CATASTO	fg. 491 – part. 102 - sub. 507

INAIL

Roma | piazza Buenos Aires, 25

FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE
RESIDENZIALE
DESTINAZIONE ALTERNATIVA
DIREZIONALE
UBICAZIONE
CENTRALE
STATO MANUTENTIVO
BUONO

DISTANZE

2 km

1 km

2 km

30 km

SUPERFICIE mq 261

-1	cantina	15
2	ufficio	246

USO

DESCRIZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma in piazza Buenos Aires, all'incrocio tra via Salaria-via Tagliamento e viale Regina Margherita, nel prestigioso quartiere Salario-Trieste a circa 1 km dalle Mura Aureliane che delimitano il centro storico. Il tessuto urbano è costituito da palazzi di pregio ad uso residenziale e direzionale, con attività commerciali ai piani terra. L'area è dotata di collegamenti su strada (bus e tram) e dista circa 1,5 km dal collegamento metropolitano (linea metro B - Policlinico). L'appartamento, di ampia metratura e in buono stato di manutenzione, è composto da ingresso, corridoio, sei stanze, disimpegni, ripostiglio, quattro bagni, cucina e cantina di pertinenza.

MAPPA

cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica

ROMA | Largo Arenula, 34 – piano S1

UBICAZIONE

L'unità in dismissione è compresa in un immobile a carattere storico, sito nel centro storico della città in posizione intermedia tra Campo dei Fiori e Piazza Venezia, con affaccio diretto su Largo Argentina. L'immobile è destinato ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

DESCRIZIONE

L'unità è costituita da un locale ad uso cantina, sito al piano interrato.

PRINCIPALI DISTANZE

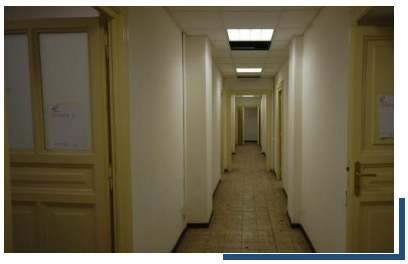
in centro storico		In loco		50 mt	
50 mt		3,2 km		28 km	

CODICE IMMOBILE	F01-023-RM-006
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	centrale
DESTINAZIONE	magazzino
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	31 mq
LIVELLO	interrato
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita
CATASTO	fg. 491 part. 102 sub. 509

INAIL

Roma | piazza Porta Pia, 121

FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE
DIREZIONALE
DESTINAZIONE ALTERNATIVA
DIREZIONALE
UBICAZIONE
CENTRALE
STATO MANUTENTIVO
BUONO

DISTANZE

1,5 km

1,2 km

0 km

30 km

SUPERFICIE mq 324

-1	cantina	-
3	ufficio	324

USO

100%

DESCRIZIONE

L'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte, chiude una delle quinte di Piazza Porta Pia, piazza adiacente alle Mura Aureliane che delimitano il centro storico - dalla quale si diparte Via XX Settembre, sede di Palazzi ministeriali e Ambasciate- proprio di fronte alla Porta, in contrapposizione all'edificio del Ministero delle Infrastrutture. Il tessuto urbano è costituito da palazzi di pregio ad uso residenziale e direzionale, con attività commerciali ai piani terra. L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita da numerose linee di autobus. Appartamento ad uso ufficio di ampia metratura in buono stato di manutenzione, composto da ingresso, corridoio, nove stanze, disimpegno e tre ripostigli.

MAPPA

cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica

ROMA | Largo Arenula, 34 – piano S1

UBICAZIONE

L'unità in dismissione è compresa in un immobile a carattere storico, sito nel centro storico della città in posizione intermedia tra Campo dei Fiori e Piazza Venezia, con affaccio diretto su Largo Argentina. L'immobile è destinato ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

DESCRIZIONE

L'unità è costituita da un locale ad uso cantina, sito al piano interrato.

PRINCIPALI DISTANZE

in centro storico		In loco		50 mt	
50 mt		3,2 km		28 km	

CODICE IMMOBILE	F01-023-RM-008
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	centrale
DESTINAZIONE	magazzino
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	4 mq
LIVELLO	interrato
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita
CATASTO	fg. 491 – part. 102 – sub.515

INAIL

ROMA | Via ASMARA, 58 – piano primo

UBICAZIONE

L'immobile, a destinazione prevalentemente residenziale, è situato nel quartiere Trieste di Roma. La zona è a carattere residenziale composta da palazzine di circa 6/7 piani fuori terra, con cortile interno e attività commerciali al piano terra.
La viabilità è buona come anche la dotazione di parcheggi a pagamento; sulle vicine Via Nomentana e Corso Trieste passano numerosi mezzi pubblici che lo collegano ai quartieri vicini, da alcuni anni è stata realizzata la metro B la cui fermata "S. Agnese/Annibaliano" dista dall'immobile circa 700m; la zona è provvista di tutti i servizi (numerose scuole, uffici postali, banche, chiese, ecc.).

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, un ripostiglio, disimpegno, sei stanze, cucina, due bagni e balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato.

PRINCIPALI DISTANZE

4,3 Km	in loco	in loco
1,5 Km (Porta Pia)	2,4 km	37 km

CODICE IMMOBILE	F03-032-RM-001
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	192 mq
PIANO	P1 + cantina
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 566 part. 277 sub. 574
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

ROMA | Via ASMARA, 58 – piano primo

UBICAZIONE

L'immobile, a destinazione prevalentemente residenziale, è situato nel quartiere Trieste di Roma. La zona è a carattere residenziale composta da palazzine di circa 6/7 piani fuori terra, con cortile interno e attività commerciali al piano terra.
La viabilità è buona come anche la dotazione di parcheggi a pagamento; sulle vicine Via Nomentana e Corso Trieste passano numerosi mezzi pubblici che lo collegano ai quartieri vicini, da alcuni anni è stata realizzata la metro B la cui fermata "S. Agnese/Annibaliano" dista dall'immobile circa 700m; la zona è provvista di tutti i servizi (numerose scuole, uffici postali, banche, chiese, ecc.).

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, un ripostiglio, disimpegno, cinque stanze, cucina, due bagni e balconi.

PRINCIPALI DISTANZE

4,3 Km	in loco	in loco
1,5 Km (Porta Pia)	2,4 km	37 km

CODICE IMMOBILE	F03-032-RM-004
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	196 mq
PIANO	P1
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATA OPEN DAY	18 giugno 2018
DATA ASTA	28 giugno 2018
DATI CATASTALI	Fg. 566 part. 277 sub. 570
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

ROMA| Via Bocca di Leone 43 – piano secondo

UBICAZIONE

L'area urbana dove sorge l'immobile è compresa nel rione Campo Marzio; tutto il rione annovera vie, palazzi, chiese e monumenti tra i più belli e famosi di Roma. Via Bocca di Leone è ubicata al centro storico della città a pochi metri da piazza di Spagna, centro di grande movimento.
La zona è in prevalenza a destinazione residenziale/terziaria con molte attività di ricezione turistica; i piani a livello stradale sono generalmente utilizzati per attività commerciali. Buoni i collegamenti pubblici urbani su strada; a circa 200 m si trova la fermata della metropolitana "Spagna".

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, un ripostiglio, disimpegno, tre stanze, cucina e un bagno.

PRINCIPALI DISTANZE

0 Km	in loco	in loco
2 Km	2,4 km	37 km

CODICE IMMOBILE	F03-023-RM-002
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Centrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	130 mq
PIANO	P2
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg.470 part. 137 sub. 9
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

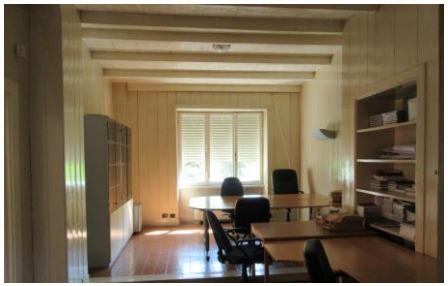
ROMA | Via della Caffarella, 13 – Villa nel Parco dell'Appia Antica

UBICAZIONE

Il complesso immobiliare, posto nella parte iniziale di via della Caffarella è stato realizzato intorno al 1953, ed è costituito da tre distinti corpi di fabbrica all'interno di un'area pertinenziale esclusiva.
L'immobile è denominato anche *«Villa Greco»* in onore della famiglia che lo trasferì alla Regione Lazio che l'acquistò per insediarvi gli uffici del Parco Regionale dell'Appia Antica e i presìdi del Corpo Forestale e della Protezione Civile.

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare è composto da un edificio principale che si sviluppa su piano terra e primo, oltre al piano interrato e un locale tecnico sottotetto e due strutture secondarie (sub 2 e 3), di un solo piano realizzate in legno lamellare con tamponature in legno, metallo e vetro, pavimenti in laminato di parquet.
Lo stato manutentivo è sufficiente.



PRINCIPALI DISTANZE

6 Km	2 Km	in loco
3,6 Km	5 Km	28 km

CODICE IMMOBILE	F03-112-RM
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Commerciale/Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Cielo-terra
SUPERFICIE CATASTALE	911 mq
PIANO	S1-P.T-P1
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 905 part.65 sub. 2/3/4/501/502/503
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

ROMA | Via Monte Bianco, 114 – piano quarto

UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata "Quartiere Monte Sacro", che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D'Oro nella vicina Piazza di Conca d'Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, quattro stanze, cucina, bagno e balcone.

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 7 km		100 mt		In loco	
5 Km		2,6 Km – Nomentana		32 km	

CODICE IMMOBILE	F03-006-RM-013
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Periferica
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	105 mq
PIANO	P4
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 270 part. 454 sub. 505
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

ROMA | Via Monte Bianco, 114 – piano primo

UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata “Quartiere Monte Sacro”, che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L’area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D’Oro nella vicina Piazza di Conca d’Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, disimpegno, due stanze, cucina, bagno e balcone.

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 7 km		100 mt		In loco	
5 Km		2,6 Km – Nomentana		32 km	

CODICE IMMOBILE	F03-006-RM-003
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Periferica
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA’	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	60 mq
PIANO	P1
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 270 part. 454 sub. 5
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l’unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell’aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d’asta.*

ROMA | Via Monte Bianco, 114 – piano primo

UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata “Quartiere Monte Sacro”, che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L’area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D’Oro nella vicina Piazza di Conca d’Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, disimpegno, tre stanze, cucina, bagno e balcone.

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 7 km		100 mt		In loco	
5 Km		2,6 Km – Nomentana		32 km	

CODICE IMMOBILE	F03-006-RM-022
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Periferica
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA’	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	78 mq
PIANO	P1
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 270 part. 454 sub. 25
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l’unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell’aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d’asta.*

ROMA | Via Monte Bianco, 114 – piano terzo

UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata “Quartiere Monte Sacro”, che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L’area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D’Oro nella vicina Piazza di Conca d’Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, quattro stanze, cucina, bagno e balconi.

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 7 km		100 mt		In loco	
5 Km		2,6 Km – Nomentana		32 km	

CODICE IMMOBILE	F03-006-RM-029
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Periferica
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA’	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	112 mq
PIANO	P3
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 270 part. 454 sub. 32
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l’unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell’aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d’asta.*

ROMA | Via Monte Bianco, 114 – piano quarto

UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata "Quartiere Monte Sacro", che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D'Oro nella vicina Piazza di Conca d'Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, tre stanze, cucina, bagno e balcone.

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 7 km		100 mt		In loco	
5 Km		2,6 Km – Nomentana		32 km	

CODICE IMMOBILE	F03-006-RM-030
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Periferica
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	76 mq
PIANO	P4
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 270 part. 454 sub. 34
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

ROMA | Via Monte Bianco, 114 – piano terra

UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata "Quartiere Monte Sacro", che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D'Oro nella vicina Piazza di Conca d'Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, due stanze, cucina e bagno.

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 7 km		100 mt		In loco	
5 Km		2,6 Km – Nomentana		32 km	

CODICE IMMOBILE	F03-006-RM-019
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Periferica
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	58 mq
PIANO	PT
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATA OPEN DAY	20 giugno 2018
DATA ASTA	28 giugno 2018
DATI CATASTALI	Fg. 270 part. 454 sub. 21
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

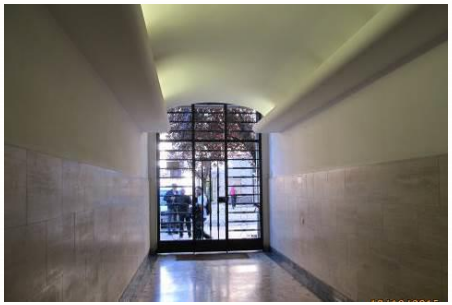
ROMA | Via Ravenna, 34 – terzo piano

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma nel quartiere Nomentano, in prossimità del prestigioso quartiere Salario- Trieste.
Il tessuto urbano è costituito da palazzi di pregio ad uso residenziale e direzionale, con attività commerciali ai piani terra.
L'area urbana è caratterizzata dalla vicinanza di importanti strutture pubbliche quali l'Ateneo Universitario «La Sapienza», il Policlinico «Umberto I», che determinano la rilevante presenza di fuori sede, oltre a Palazzi Ministeriali e Ambasciate.
L'area è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro B – stazione Bologna), tramviari e su gomma.

DESCRIZIONE

Appartamento ad uso ufficio di ampia metratura in buono stato di manutenzione, composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, sei stanze, cucina, due bagni e balcone. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato



PRINCIPALI DISTANZE

4 Km	in loco	in loco
1,5 Km (Porta Pia)	2,5 km	35 km

CODICE IMMOBILE	F03-038-RM-001
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	173 mq
PIANO	P.3 + cantina
STATO DI MANUTENZIONE	Buono
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

ROMA | Viale di Villa Pamphilj, 29 – piano terra

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in via di Villa Pamphilj nel quartiere residenziale di Monteverde vecchio a circa 5 km dal centro storico.
Il tessuto urbano (quadrante ovest di Roma) è costituito da palazzi medio-bassa densità abitativa e ville ed ha vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Sciarra e, soprattutto, Villa Doria Pamphilj).
L'area è dotata di collegamenti pubblici con mezzi di superficie, il fabbricato dista circa 700 mt dalla stazione ferroviaria «Quattro Venti».

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, un ripostiglio, disimpegno, tre stanze, cucina e un bagno. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato.

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 5 km	100 mt	BUS STOP	30 mt
1 km (villa Sciarra) 1,5 km (Villa Doria Pamphilj)	7 km – RM Termini		30 km

CODICE IMMOBILE	F03-007-RM-001
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	100 mq
PIANO	PT + cantina
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 488 part. 649 sub. 6
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

ROMA | Viale di Villa Pamphilj, 29 – piano secondo

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in via di Villa Pamphilj nel quartiere residenziale di Monteverde vecchio a circa 5 km dal centro storico.
Il tessuto urbano (quadrante ovest di Roma) è costituito da palazzi medio-bassa densità abitativa e ville ed ha vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Sciarra e, soprattutto, Villa Doria Pamphilj).
L'area è dotata di collegamenti pubblici con mezzi di superficie, il fabbricato dista circa 700 mt dalla stazione ferroviaria «Quattro Venti».

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, un ripostiglio, disimpegno, tre stanze, cucina e due bagni. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato.

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 5 km	100 mt	BUS STOP	30 mt
1 km (villa Sciarra) 1,5 km (Villa Doria Pamphilj)	7 km – RM Termini		30 km

CODICE IMMOBILE	F03-007-RM-026
FONDO	*i3*- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	132 mq
PIANO	P2 + cantina
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 488 part. 649 sub. 504
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

REGIONE LAZIO

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via dei Servi, 32 – primo e secondo

UBICAZIONE

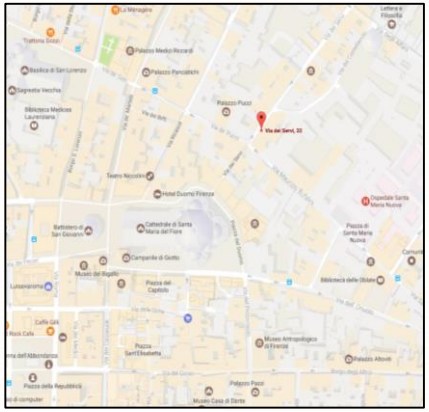
Unità immobiliare ubicata a Firenze, in centro storico pedonale a poca distanza da Piazza Duomo, Piazza della Signoria e Piazza della Santissima Annunziata. Il quartiere è percorso da vie di comunicazione principali quali Via Ricasoli, Via Martelli e Via degli Alfani e ben servita da mezzi pubblici. Il tessuto urbano è costituito da palazzi di pregio ad uso residenziale- terziario, con attività commerciali ai piani terra e dista 700 mt a piedi dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella

DESCRIZIONE

L'appartamento, di ampia metratura e in buono stato di manutenzione, si sviluppa su due piani (primo e secondo) ed è composto da ingresso, cucina, due bagni, dodici stanze, soppalco un terrazzo e una corte interna di pertinenza

PRINCIPALI DISTANZE

In centro storico	in loco	in loco
30 mt	700 mt	9 km



CODICE IMMOBILE	F03-034-FI-001
FONDO	*i3*- sviluppo italia comparto 8 ter
LOCALIZZAZIONE	Centrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	478 mq + 9 mq area esterna
PIANO	primo e secondo
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita
DATI CATASTALI	fg 161 part 103 sub 5
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

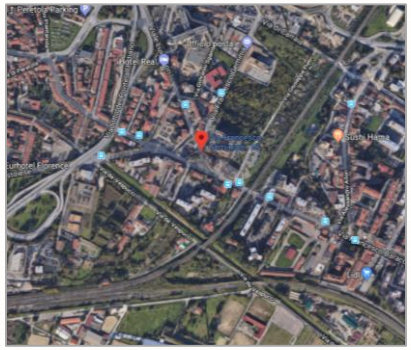
FIRENZE | Via Geminiani, 4/18 – piano secondo

UBICAZIONE

Unità Immobiliare ubicata a Firenze, nel quadrante nord/ovest, in zona periferica, lungo via Francesco Geminiani 4/18. Il contesto urbano è consolidato ed è ad uso prevalentemente residenziale. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da via Francesco Baracca.
Si segnala la presenza del vicino centro commerciale San Donato e del Tribunale di Giustizia.
L'aeroporto «Amerigo Vespucci» dista 4 Km.
La Stazione Centrale di Santa Maria Novella dista ca. 8 km.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di piccola metratura ed in buono stato di manutenzione, è sito al piano secondo di un immobile condominiale ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno, completa la proprietà un posto auto esclusivo.



PRINCIPALI DISTANZE

9 km	in loco	in loco
12 Km	8 Km	1 km

CODICE IMMOBILE	F03-027-FI-001
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Periferica
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	58 mq + 4 mq di aree est. + posto auto
PIANO	Secondo
STATO DI MANUTENZIONE	Buono
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 32 part. 1697 sub. 551 - 818
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

vai al bando d'asta

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

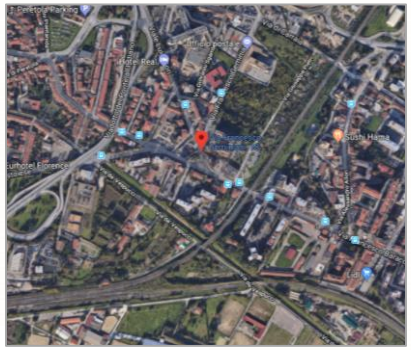
FIRENZE | Via Geminiani, 4/18 – piano secondo

UBICAZIONE

Unità Immobiliare ubicata a Firenze, nel quadrante nord/ovest, in zona periferica, lungo via Francesco Geminiani 4/18. Il contesto urbano è consolidato ed è ad uso prevalentemente residenziale. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da via Francesco Baracca.
Si segnala la presenza del vicino centro commerciale San Donato e del Tribunale di Giustizia.
L'aeroporto «Amerigo Vespucci» dista 4 Km.
La Stazione Centrale di Santa Maria Novella dista ca. 8 km.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di piccola metratura ed in buono stato di manutenzione, è sito al piano secondo di un immobile condominiale ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, completa la proprietà un posto auto esclusivo.



PRINCIPALI DISTANZE

9 km		in loco		in loco	
12 Km		8 Km		1 km	

CODICE IMMOBILE	F03-027-FI-003
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Periferica
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	56 mq + 1 mq di aree est. + posto auto
PIANO	Secondo
STATO DI MANUTENZIONE	Buono
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 32 part. 1697 sub. 552 - 819
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

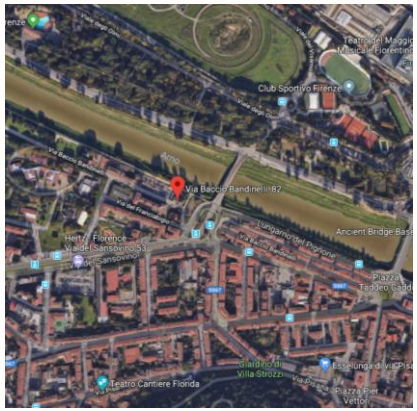
FIRENZE | Via Baccio Bandinelli, 82 – piano seminterrato, terra e primo

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere Isolotto – Legnaia), lungo via Baccio Bandinelli, 82. Il contesto in cui è ubicato l'immobile è caratterizzato da immobili costruiti negli anno 70'/80' del secolo scorso ad uso prevalentemente residenziale. Il quartiere comprende alcune delle attrazioni più famose della città tra cui il Parco Le Cascine, l'Opera di Firenze, la Stazione Leopolda e il Giardino di Villa Strozzi. Ottimi risultano i collegamenti sia pubblici che privati. La Stazione Centrale di Santa Maria Novella dista ca. 2,2 km

DESCRIZIONE

L'appartamento, di media metratura ed in scarso stato di manutenzione, si sviluppa su tre livelli (seminterrato, terra e primo) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, 4 camera da letto, 2 bagno.



PRINCIPALI DISTANZE

2,7 km	*In loco*	*in loco*
1,8 km	2,2 km	8 km

CODICE IMMOBILE	F03-029-FI-002
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione
SUPERFICIE CATASTALE	110 mq
PIANO	Terra, Primo e Secondo
STATO DI MANUTENZIONE	Scarso
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 71 part. 400 sub. 501
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

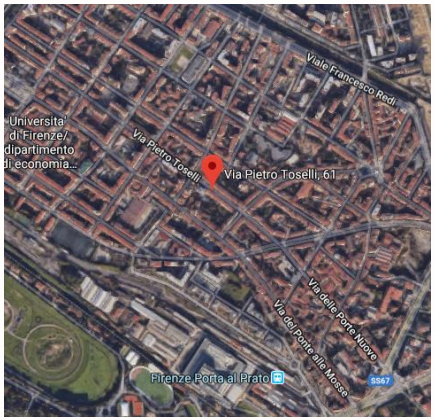
FIRENZE | Via Toselli, 61 – piano seminterrato, terra e primo

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale, lungo via Pietro Toselli, 61. Il quartiere è servito da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie. Si segnala la presenza del vicino centro commerciale San Donato e del Tribunale di Giustizia.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in sufficiente stato di manutenzione, si sviluppa su tre livelli (seminterrato, terra e primo) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e corte interna esclusiva al piano terra, da quattro camere ed un bagno al piano primo oltre che da una cantina al piano seminterrato.



PRINCIPALI DISTANZE

2,4 Km		*In loco*		*in loco*	
1,5 Km		1,3 km		6,5 km	

CODICE IMMOBILE	F03-037-FI-001
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Cielo Terra
SUPERFICIE	148 mq oltre a 10 mq di aree esterne
PIANO	Seminterrato, Terra e Primo
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 73 part. 102 sub. 500
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via Aretina, 164 – piano seminterrato, terra

UBICAZIONE

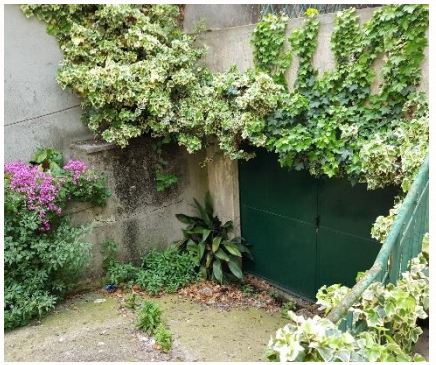
Unità immobiliare occupata nel quadrante sud/est del Comune di Firenze, in zona semicentrale, lungo via Aretina 164. Il contesto in cui è ubicato l'immobile pur essendo periferico è consolidato ed è ad uso prevalentemente residenziale, ricco di servizi. La zona è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da Lungarno a da Viale Marco Polo.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in sufficiente stato di manutenzione, si sviluppa su due livelli (seminterrato, terra) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni, completa la proprietà un'area scoperta ed un garage. Lo stato manutentivo esterno del fabbricato nel suo complesso è da ritenersi sufficiente così come anche le finiture esterne.

PRINCIPALI DISTANZE

3,3 km	*In loco*	*in loco*
2,7 km	4 km	12 km



CODICE IMMOBILE	F03-038-FI-001
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	162 mq + 9 mq di aree esterne
PIANO	Terra e Seminterrato (*garage*)
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 107 part. 342 e 1874 sub. 500 e 501
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via Ser Ventura Monachi, 3 – piano terra e primo

UBICAZIONE

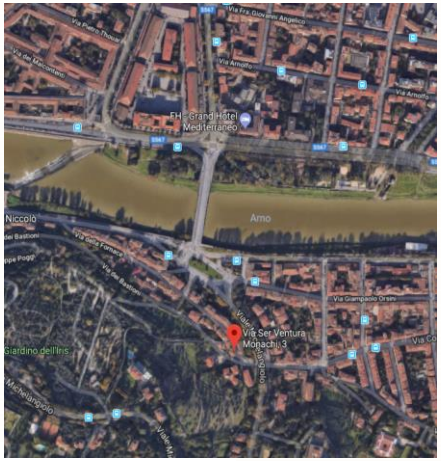
Unità immobiliare ubicata nel quadrante sud/est del Comune di Firenze, in zona centrale, lungo via Ser Ventura Monachi 3.
Il quartiere comprende alcune delle attrazioni più famose della città tra cui il Piazzale Michelangelo, Porta San Niccolò, Palazzo Pitti e il Giardino di Boboli. Ottimi risultano essere i collegamenti sia pubblici che privati garantiti principalmente dalla stessa Viale Michelangiolo ma anche dal Lungarno che permettono di raggiungere facilmente il centro storico.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di media metratura ed in scarso stato di manutenzione, sito al piano primo e composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno. Completa la proprietà una corte interna esclusiva.

PRINCIPALI DISTANZE

1,9 Km		*In loco*		*in loco*	
1,3 Km		3 km		11 km	



CODICE IMMOBILE	**F03-044-FI-001**
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Centrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione
SUPERFICIE	114 mq oltre a 5 mq di aree esterne
PIANO	Terra e Primo
STATO DI MANUTENZIONE	Scarso
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 124 part. 57/226 graffate sub. 3
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

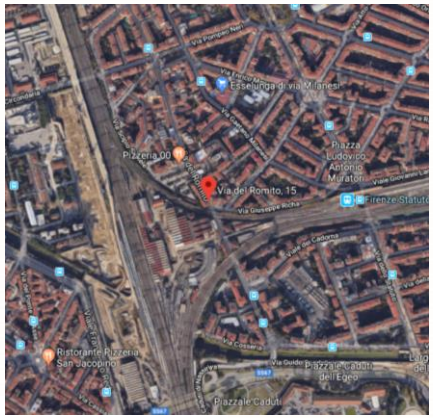
FIRENZE | Via del Romito, 15 – piano terra, primo, secondo e terzo

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 15. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, si sviluppa su quattro livelli (terra, primo, secondo e terzo) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, due cantine e corte interna esclusiva al piano terra, da quattro camere ed un bagno al piano primo, da camera e bagno al piano secondo e da soffitte al piano terzo.



PRINCIPALI DISTANZE

2,6 Km		*In loco*		*in loco*	
1,8 Km		500 mt		7,5 km	

CODICE IMMOBILE	F03-047-FI-001
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Cielo Terra
SUPERFICIE	336 mq
PIANO	Terra, Primo, Secondo e Terzo
STATO DI MANUTENZIONE	Scarso
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 56 part. 57-354 sub. 503 - 505
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via del Romito, 17 – piano primo

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 17. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, sito al piano primo è composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno.

PRINCIPALI DISTANZE

2,6 Km		*In loco*		*in loco*	
1,8 Km		500 mt		7,5 km	

CODICE IMMOBILE	F03-048-FI-001
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione Condominiale
SUPERFICIE	132 mq
PIANO	Primo
STATO DI MANUTENZIONE	Scarso
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 56 part. 57 sub. 502
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via del Romito, 17 – piano terra

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 17. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, sito al piano terra è composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, un ripostiglio.

PRINCIPALI DISTANZE

2,6 Km	*In loco*	*in loco*
1,8 Km	500 mt	7,5 km

CODICE IMMOBILE	F03-048-FI-002
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione Condominiale
SUPERFICIE	115 mq
PIANO	Terra
STATO DI MANUTENZIONE	Scarso
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 56 part. 57 sub. 1
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via del Romito, 17 – piano primo

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 17. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, sito al piano primo è composto da ingresso, cucina, soggiorno, cinque camere, bagno, tre ripostigli.

PRINCIPALI DISTANZE

2,6 Km		*In loco*		*in loco*	
1,8 Km		500 mt		7,5 km	

CODICE IMMOBILE	F03-048-FI-003
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione Condominiale
SUPERFICIE	159 mq
PIANO	Primo
STATO DI MANUTENZIONE	Scarso
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 56 part. 57 sub. 501
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via del Romito, 17 – piano terra

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 17. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, sito al piano terra è composto da ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere, due bagni, completa la proprietà un'area esclusiva.

PRINCIPALI DISTANZE

2,6 Km	*In loco*	*in loco*
1,8 Km	500 mt	7,5 km

CODICE IMMOBILE	F03-048-FI-004
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione Condominiale
SUPERFICIE	132 mq
PIANO	Terra
STATO DI MANUTENZIONE	Scarso
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 56 part. 57-354 sub. 3 - 503
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via del Romito, 21 – piano terra, primo

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 21. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, si sviluppa su due livelli (terra, primo) ed è composto da ingresso, camera al piano terreno, soggiorno con angolo cottura, quattro camere, bagno al piano primo; completa la proprietà un'area.

PRINCIPALI DISTANZE

2,6 Km		*In loco*		*in loco*	
1,8 Km		500 mt		7,5 km	

CODICE IMMOBILE	F03-049-FI-001
FONDO	*I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter*
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione Condominiale
SUPERFICIE	141 mq
PIANO	Terra, Primo
STATO DI MANUTENZIONE	Scarso
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATI CATASTALI	Fg. 56 part. 57 – 354 sub. 11 - 500
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via della Scala, 58

UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare di prestigio ubicato nella zona più centrale della città di Firenze (circa 200 mt dalla Basilica di Santa Maria Novella), dotata dei migliori collegamenti pubblici e distante 300 mt dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella. Il complesso immobiliare è composto da tre nuclei edilizi ad altezze variabili (due o tre piani fuori terra) e l'unità di in oggetto ha accesso dal nucleo con accesso da via della Scala. L'immobile è destinato a residenze e ad attività direzionali commerciali.

DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano con cantina di pertinenza al piano seminterrato, composto da ingresso, cucina, bagno, cinque camere, due disimpegni e corridoio.

PRINCIPALI DISTANZE

centro urbano		In loco		50 mt	
200 mt		300 mt		7 km	

CODICE IMMOBILE	F01-038-FI-005
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	centrale
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	183 mq.
PIANO	primo e seminterrato
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATI CATASTALI	fg 156 part 271 sub 500
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via della Scala, 58

UBICAZIONE

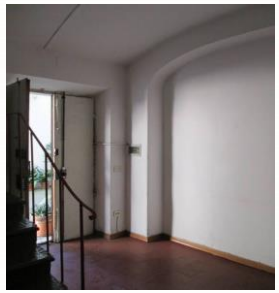
Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare di prestigio ubicato nella zona più centrale della città di Firenze (circa 200 mt dalla Basilica di Santa Maria Novella), dotata dei migliori collegamenti pubblici e distante 300 mt dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella. Il complesso immobiliare è composto da tre nuclei edilizi ad altezze variabili (due o tre piani fuori terra) e l'unità di in oggetto ha accesso dal nucleo con accesso da via della Scala. L'immobile è destinato a residenze e ad attività direzionali commerciali.

DESCRIZIONE

Appartamento al secondo piano, composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere, ripostiglio e corridoio.

PRINCIPALI DISTANZE

centro urbano		In loco		50 mt	
200 mt		300 mt		7 km	



CODICE IMMOBILE	F01-038-FI-003
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	Centrale
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	138 mq.
PIANO	secondo
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATI CATASTALI	fg 156 part 271 sub 8
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

FIRENZE | Via della Scala, 58

UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare di prestigio ubicato nella zona più centrale della città di Firenze (circa 200 mt dalla Basilica di Santa Maria Novella), dotata dei migliori collegamenti pubblici e distante 300 mt dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella. Il complesso immobiliare è composto da tre nuclei edilizi ad altezze variabili (due o tre piani fuori terra) e l'unità di in oggetto ha accesso dal nucleo con accesso da via della Scala. L'immobile è destinato a residenze e ad attività direzionali commerciali.

DESCRIZIONE

Appartamento su due livelli (piani terra e primo), composto da cucina, bagno, quattro camere, disimpegno.

PRINCIPALI DISTANZE

centro urbano		In loco		50 mt	
200 mt		300 mt		7 km	

CODICE IMMOBILE	F01-038-FI-002
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	Centrale
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	109 mq.
PIANO	terra e primo
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATI CATASTALI	fg 156 part 271 sub 4
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

TARVISIO | Via Verdi, 10

UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare ubicato a Tarvisio, comune alpino a vocazione turistica al confine con la Slovenia (5 km) e con l'Austria (15 km). L'immobile è ubicato lungo la strada statale 54 che porta al confine sloveno ed è collegata all'autostrada A23 dai due svincoli Tarvisio Nord e Sud.

DESCRIZIONE

Porzione di villetta bifamiliare su tre livelli (piani seminterrato, terra e primo), con autorimessa e soffitta di pertinenza. Si precisa che nella zona sono consentite anche funzioni commerciali, terziarie e alberghiere.

PRINCIPALI DISTANZE

7 km

6 km

5 km

5 km

140 km Trieste – 70 km Lubiana

CODICE IMMOBILE	F01-005-UD-001-004-006
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	periferica
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	542 mq.
PIANO	seminterrato – terra – primo - secondo
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATI CATASTALI	sez E fg 10 part 45/3 sub 1 – 3*
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL

**In corso di aggiornamento per migliore identificazione soffitta*

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

TARVISIO | Via Verdi, 10

UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare ubicato a Tarvisio, comune alpino a vocazione turistica al confine con la Slovenia (5 km) e con l'Austria (15 km). L'immobile è ubicato lungo la strada statale 54 che porta al confine sloveno ed è collegata all'autostrada A23 dai due svincoli Tarvisio Nord e Sud.

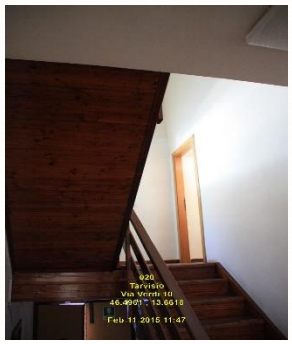
DESCRIZIONE

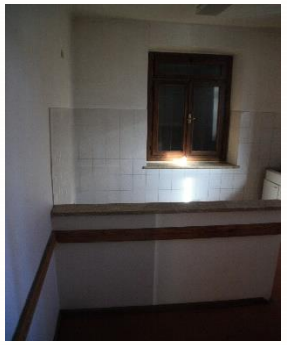
Porzione di villetta bifamiliare su tre livelli (piani seminterrato, terra e primo), con autorimessa e soffitta di pertinenza. Si precisa che nella zona sono consentite anche funzioni commerciali, terziarie e alberghiere.

PRINCIPALI DISTANZE

7 km | 6 km | 5 km

5 km | 140 km Trieste – 70 km Lubiana





CODICE IMMOBILE	F01-005-UD-002-003-005
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	periferica
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	349 mq.
PIANO	seminterrato – terra – primo - secondo
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATI CATASTALI	sez E fg 10 part 45/3 sub 2 – 4 - 5*
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL

**In corso di aggiornamento per migliore identificazione della soffitta*

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

BOLOGNA | Via G. Amendola, 3 / Via Milazzo, 12

UBICAZIONE

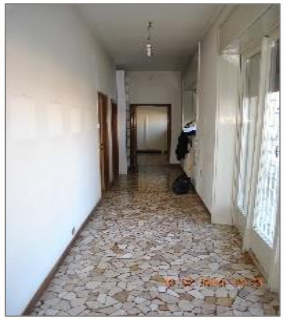
Le unità in dismissione sono comprese in un immobile di prestigio sito nella zona semicentrale della città, in posizione intermedia tra la stazione ferroviaria ed il centro storico. L'immobile si articola in sette piani fuori terra, destinati ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

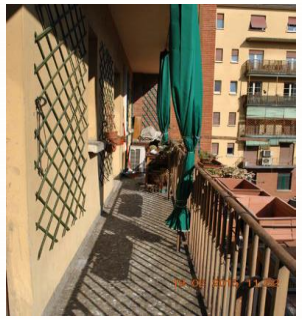
DESCRIZIONE

Appartamento al quarto piano con ampia cantina pertinenziale al piano seminterrato, composto da cucina, due bagni, sette camere, corridoio, disimpegno, ripostiglio balcone.

PRINCIPALI DISTANZE

Semicentrale	In loco	50 mt
1 km	300 m	9 km





CODICE IMMOBILE	F01-001-BO-003
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	semicentrale
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzioni immobiliari
SUPERFICIE CATASTALE	195 mq.
PIANO	4 + S1
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATI CATASTALI	fg 159 part 91 sub 11
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL

Precisazioni: *si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

CREMONA | Via Dante, 23

UBICAZIONE

L'unità in dismissione è compresa in un immobile realizzato alla fine degli anni '50 sito nella zona semicentrale della città, in immediata prossimità alla stazione ferroviaria, in posizione intermedia rispetto al centro storico. L'immobile si articola in 7 piani fuori terra, destinati ad uffici e negozi (piano terra) e residenze.

DESCRIZIONE

L'unità è costituita da un appartamento con relativa cantina pertinenziale, sito al piano quinto dell'immobile.

UNITA' IN DISMISSIONE

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-012-CR-021	Unità residenziale con cantina	Piano 5°	117*

(*) Superficie totale comprendente la cantina pertinenziale

PRINCIPALI DISTANZE

Semicentrale	In loco	50 mt
1,5 km	150 m	41 km

CODICE IMMOBILE	F01-012-CR-014
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	semicentrale
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzioni immobiliari
SUPERFICIE / LIVELLO	vedi dettaglio
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATA DI PUBBLICAZIONE	23.11.2016
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL

BOLOGNA | Via G. Amendola, 3 / Via Milazzo, 12

UBICAZIONE

Le unità in dismissione sono comprese in un immobile di prestigio sito nella zona semicentrale della città, in posizione intermedia tra la stazione ferroviaria ed il centro storico. L'immobile si articola in sette piani fuori terra, destinati ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

DESCRIZIONE

Le unità comprendono 2 appartamenti con relativa cantina pertinenziale, siti al piano terra ed al piano settimo dell'immobile (quest'ultimo è dotato di ampio terrazzo).

UNITA' IN DISMISSIONE

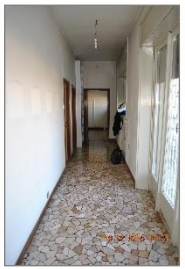
Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-001-BO-001	Unità residenziale con cantina	Piano terra - Interrato	85*
F01-001-BO-005	Unità residenziale con cantina	Piano 7° - Interrato	181**

(*) Superficie totale comprendente la cantina pertinenziale

(**) Superficie totale comprendente la cantina pertinenziale ed il terrazzo

PRINCIPALI DISTANZE

Semicentrale	In loco	50 mt
1 km	300 m	9 km



CODICE IMMOBILE	F01-001-BO-Vari
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	semicentrale
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzioni immobiliari
SUPERFICIE / LIVELLO	vedi dettaglio
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATA DI PUBBLICAZIONE	23.11.2016
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL

ROMA | Largo Arenula, 34

UBICAZIONE

Le unità in dismissione sono comprese in un immobile a carattere storico, sito nel centro storico della città in posizione intermedia tra Campo dei Fiori e Piazza Venezia, con affaccio diretto su Largo Argentina. L'immobile è destinato ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

DESCRIZIONE

Le unità comprendono: una unità ad uso commerciale sita al piano terra e primo (con collegamento mediante scala interna); una unità ad uso ufficio sita al piano terzo; 4 magazzini siti al piano interrato.

UNITA' IN DISMISSIONE

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-023-RM-005	Unità ad uso uffici	Piano 3°	344

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-023-RM-003 F01-023-RM-004	Unità ad uso commerciale	Piano terra - Piano 1°	319
Vari	N.4 Magazzini	Interrato	82*

(*) Superficie totale - La superficie singola varia da 7 a 35 mq

PRINCIPALI DISTANZE

in centro storico	In loco	50 mt
50 mt	3,2 km	28 km

CODICE IMMOBILE	F01-023-RM-Vari
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	centrale
DESTINAZIONE	terziario - commerciale
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzioni immobiliari
SUPERFICIE / LIVELLO	vedi dettaglio
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATA DI PUBBLICAZIONE	23.11.2016
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL

PERUGIA | Via Cacciatori Delle Alpi 9 - 11- 21 - 25

UBICAZIONE

Le unità in dismissione sono comprese in un immobile di pregio architettonico, sito in posizione semicentrale presso Piazza Partigiani, punto nodale di accesso alla città (terminal dei bus e collegamento con la stazione). L'immobile è destinato ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

DESCRIZIONE

Le unità comprendono un negozio sito al piano terra in corrispondenza del porticato (con relativi sottostanti magazzini pertinenziali collegati da scala), nonché un magazzino sito al piano primo seminterrato, dotato di servizi ed accesso autonomo.

UNITA' IN DISMISSIONE

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-033-PG-009	Unità ad uso commerciale	Piano terra	70
F01-033-PG-013 F01-033-PG-014	N.2 Magazzini pertinenziali	1° Semint.	463*
F01-033-PG-008	Magazzino	1° Semint.	92

(*) Superficie totale dei due magazzini - sono pertinenziali all'unità commerciale

PRINCIPALI DISTANZE

semicentrale	In loco	50 mt
800 mt	2,6 km	14 km

CODICE IMMOBILE	F01-033-PG-Vari
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	semicentrale
DESTINAZIONE	commerciale e pert.
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzioni immobiliari
SUPERFICIE / LIVELLO	vedi dettaglio
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATA DI PUBBLICAZIONE	23.11.2016
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL

PERUGIA | Via Cacciatori Delle Alpi 9 - 11- 21 - 25

UBICAZIONE

Le unità in dismissione sono comprese in un immobile di pregio architettonico, sito in posizione semicentrale presso Piazza Partigiani, punto nodale di accesso alla città (terminal dei bus e collegamento con la stazione). L'immobile è destinato ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

DESCRIZIONE

Le unità comprendono: 2 unità ad uso residenziale site al piano terzo, e secondo seminterrato; 5 box auto siti al livello secondo seminterrato; 13 soffitte in corrispondenza del piano quarto.

UNITA' IN DISMISSIONE

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-033-PG-011	Unità residenziale	Piano 3°	145
F01-033-PG-003	Unità residenziale	2° Semint.	79
Vari	N.5 Box auto	2° Semint.	129*
Vari	N.13 soffitte	Piano 4°	397**

(*) Superficie totale - La superficie singola varia da 24 a 31 mq

(**) Superficie totale - La superficie singola varia da 11 a 116 mq

PRINCIPALI DISTANZE

semicentrale	In loco	50 mt
800 mt	2,6 km	14 km

CODICE IMMOBILE	F01-033-PG-Vari
FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	semicentrale
DESTINAZIONE	residenziale e pert.
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzioni immobiliari
SUPERFICIE / LIVELLO	vedi dettaglio
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATA DI PUBBLICAZIONE	23.11.2016
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

INAIL