

nr. unità	codice immobile	fondo	regione	città	indirizzo	tipologia di offerta	destinazione d'uso prevalente	superficie mq
1	F02-028-AL-001-002	i3 Inps	piemonte	alessandria	corso roma, 100	locazione	direzionale	2.090
2	F02-029-AL-001-003-004-005-006	i3 Inps	piemonte	alessandria	via luigi testore, 19	locazione	direzionale	2.364
3	F02-106-AN-001	i3 Inps	marche	ancona	via martiri della resistenza, 75	locazione	direzionale	1.278
4	F02-007-BO-003	i3 Inps	emilia romagna	bologna	via san donato, 42/a, 42/b, 44/b, 46a, 48, 50	locazione	attività commerciali	3.152
5	F04-007-BO-002	i3 Università	emilia romagna	bologna	via martelli, 22/24	locazione	student housing	722
6	F09-002-BO-001	i3 valore italia	emilia romagna	bologna	via massimo d'azeglio, 41 - ospedale degli innocenti	locazione	complessi polifunzionali	9.051
7	F01-011-CO-001	i3 Inail	lombardia	como	via di villa giovio, 51	locazione	attività ricettive	11.581
8	F02-040-FI-001	i3 Inps	toscana	firenze	via luca giordano, 7	locazione	direzionale	1.352
9	F04-012-GE-001	i3 Università	liguria	genova	via bertani, 1	vendita o rent to buy	residenziale - ricettivo	5.747
10	F04-014-FI	i3 Università	toscana	impruneta	via imprunetana, 124	locazione	complessi polifunzionali	9.755
11	F02-044-LI-001	i3 Inps	toscana	livorno	corso giuseppe mazzini, 13	locazione	direzionale	1.249
12	F01-013-MN-027-028-029-030-031-032	i3 Inail	lombardia	mantova	via vittorino da feltre, 44	locazione	direzionale	2.626
13	F02-021-MN-009	i3 Inps	lombardia	mantova	piazza martiri di bellfiore 1/2	locazione	direzionale	2.137
14	F02-032-NO-004	i3 Inps	piemonte	novara	via claudio monteverdi, 4	locazione	direzionale	2.185
15	F01-019-PD-001	i3 Inail	veneto	padova	via cesare battisti, 67	locazione	direzionale	3.764
16	F02-049-PD	i3 Inps	veneto	padova	piazza delle erbe, 22	locazione	direzionale	1.833
17	F05-025-PD-001	i3 sviluppo italia	veneto	padova	via rinaldo rinaldi, 26	vendita o rent to buy	complessi polifunzionali	1.750
18	F02-145-PG-001	i3 Inps	umbria	perugia	via cacciatori delle alpi, 32 - 38	locazione	direzionale	3.649
19	F04-006-PG	i3 Università	umbria	perugia	via martiri dei lager, 160	locazione	residenziale	3.006
20	F02-136-PU-001	i3 Inps	marche	pesaro	via manzoni, 34	locazione	direzionale	1.466
21	F04-005-PI	i3 Università	toscana	pisa	via paradisa	vendita o rent to buy	residenziale - ricettivo	17.564
22	F02-013-RN-001	i3 Inps	emilia romagna	rimini	via carlo alberto dalla chiesa, 14	locazione	direzionale	1.180
23	F02-094-RM-001	i3 Inps	lazio	roma	viale trastevere, 231	locazione	direzionale	3.090
24	F02-101-RM	i3 Inps	lazio	roma	via delle rupicole, 12	locazione	direzionale	3.015
25	F02-105-RM-001	i3 Inps	lazio	roma	via claudia, 9, 10, 11	vendita o rent to buy	attività commerciali	1.363
26	F02-133-RM-001	i3 Inps	lazio	roma	via pellarò, 22	locazione	attività commerciali	883
27	F03-077-RM-001	i3 Regione Lazio	lazio	roma	via della stazione tiburtina, 11	vendita o rent to buy	attività commerciali	1.168
28	F03-112-RM	i3 Regione Lazio	lazio	roma	via della Caffarella, 13	vendita o rent to buy	residenziale	1.272
29	F02-099-RM	i3 Inps	lazio	roma	via giosuè borsi 11	locazione	residenziale - direzionale	3.046
30	F03-002-RM	i3 Regione Lazio	lazio	roma	via belsiana, 60	vendita o rent to buy	residenziale	1.670
31	F03-005-RM	i3 Regione Lazio	lazio	roma	via della mercede, 52	vendita o rent to buy	residenziale	4.100
32	F03-114-RM	i3 Regione Lazio	lazio	roma	via prato della corte, 1125	vendita o rent to buy	residenziale	3.250
33	F02-109-TR-001	i3 Inps	umbria	terni	via camporeali, 5	locazione	direzionale	2.370
34	F02-034-TO-da 001 a 013	i3 Inps	piemonte	torino	corso filippo turati, 19	locazione	direzionale	5.578
35	F05-023-TO-001	i3 sviluppo italia	piemonte	torino	corso valdocco, 7	vendita o rent to buy	attività commerciali	2.520
36	F01-007-TS-001	i3 Inail	friuli venezia giulia	trieste	via dell'universita', 5	vendita o rent to buy	direzionale	1.173
37	F05-019-UD-001	i3 sviluppo italia	friuli venezia giulia	udine	via savorgnana, 28	vendita o rent to buy	residenziale	1.800
38	F02-052-VE	i3 Inps	veneto	venezia	calle emo 1553/a	vendita o rent to buy	direzionale	832
39	F02-037-VC-da 001 a 009	i3 Inps	piemonte	vercelli	via luigi pirandello, 2	locazione	direzionale	1.686



## FOTOGRAFIE



## SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
RESIDENZIALE  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
DA RISTRUTTURARE

## DISTANZE



0,7 km



35 km



0,5 km



1,5 km

## SUPERFICIE

mq 1.490

-1	deposito	147
T	terziario	321
1	terziario	348
2	terziario	318
3	terziario	318
4	deposito	17
5	deposito	21

## USO

88%

12%

## DESCRIZIONE

L'immobile denominato Palazzo Artelli è situato nel centro storico di Trieste, in Via dell'Università angolo Via Corti, ed è articolato su un livello interrato, e quattro piani principali fuori terra, oltre ad una altana con vista panoramica sul porto. La superficie complessiva è pari a 1.490 m<sup>2</sup> di cui 147 m<sup>2</sup> al livello interrato. La facciata è rivestita in pietra bianca, ed attraversata, al piano nobile, da una balconata decorata da colonne scanalate con capitello ionico, mentre gli interni sono caratterizzati da un ricco apparato decorativo negli ambienti principali e di rappresentanza, ispirato a temi storici, realizzato con boiserie, marmi, mosaici ed affreschi.

## MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



Como | via di Villa Giovio, 51

F01-011-CO



## FOTOGRAFIE



## SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA\*  
RICETTIVO  
UBICAZIONE  
PERIFERICA  
STATO MANUTENTIVO  
BUONO

\*previa verifica PRG

## DESCRIZIONE

## DISTANZE



5 km



40 km



3 km



2,5 km

## SUPERFICIE

mq

5.345

-1	deposito	665
T	terziario	2.080
1	terziario	1.200
2	terziario	1.400

## USO

88%

12%

"Villa Giovio" è una prestigiosa villa neoclassica costruita nel 1790 su progetto dell'architetto Simone Cantoni, situata nel Comune di Como, in una delle province più ricche della Lombardia. La proprietà, circondata da uno splendido parco storico e situata sulle colline, potrebbe essere trasformata in una struttura ricettiva turistica, un centro congressi o una casa privata. L'edificio presenta un piano a forma di U che include edifici laterali. Si estende su tre piani (piano mezzanino, su due livelli e primo piano) che circondano un cortile centrale su cui si affacciano le finestre delle camere. La proprietà è composta anche da alcuni edifici minori, tra cui una casa colonica, immersa in uno splendido parco storico di oltre 9 ettari.

## MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
TERZIARIO  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
OTTIMO

DISTANZE

0 km 45 km  
   
0,3 km 3 km

SUPERFICIE

mq 3.765

-1	deposito	363
T	uffici	1.496
1	uffici	999
2	uffici	907
T	corte esterna	500

USO



DESCRIZIONE

Il compendio denominato Palazzo Dondi dell'Orologio è un palazzo cinquecentesco sito nel centro storico di Padova, oggetto di una recente e prestigiosa riqualificazione, eseguita dall'architetto Paolo Portoghesi per essere destinato ad uffici, centro conferenze e formazione. L'edificio si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra e uno interrato, con ampie corti esterne una delle quali può ospitare fino a 8 posti auto. Dall'atrio centrale al piano terra, con uno scalone monumentale, si accede al piano nobile con ambienti di rappresentanza di elevato valore artistico, decorati da pitture e stucchi.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
TERZIARIO  
UBICAZIONE  
SEMICENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
BUONO

DISTANZE

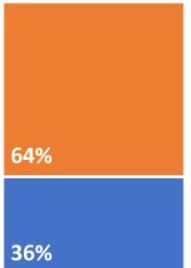
1,5 km 10 km  
   
0,2 km 1,5 km

SUPERFICIE

mq 2.380

-1	archivio/autorimessa	850
T	uffici	850
1	uffici	680
T	area esterna	500

USO



DESCRIZIONE

Il compendio è situato nel quartiere San Donato in Bologna in prossimità della omonima porta, in zona semicentrale, adiacente alla facoltà di economia e commercio dell'Alma Mater e non distante dalla stazione. La zona si configura con una destinazione prevalente di tipo direzionale e residenziale universitaria, i collegamenti con il centro città sono ottimi. In particolare trattasi di un immobile direzionale di n. 2 piani fuori terra ed uno interrato inserito in un contesto residenziale all'interno di una vasta area trattata a giardino.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



# Rimini, via Carlo Alberto dalla Chiesa 34 F02-013-RN



## FOTOGRAFIE



## SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
TERZIARIO  
UBICAZIONE  
PERIFERICA  
STATO MANUTENTIVO  
BUONO

## DISTANZE

   
3 km 4 km  
   
3,5 km 2,5 km

## SUPERFICIE

mq 1.414

S1	terziario	364
T	terziario	350
1	terziario	350
2	terziario	350

## USO

100%

## DESCRIZIONE

Il bene in oggetto è sito in Rimini, nel quartiere di Colonnella e si presenta con una facile accessibilità visto l'ingresso su strada a grande scorrimento che lo collega direttamente alla SS16 e all'Autostrada A14. L'immediata vicinanza al deposito dei pullman offre un'ampia scelta di trasporti locali con ben 7 linee che si fermano nei pressi dell'immobile. L'edificio è composto da un piano interrato (archivi, depositi, ecc.) e tre piani fuori terra (uffici). Presenta un'ampia flessibilità di organizzazione degli spazi interni, vista la struttura simmetrica con vano scale centrale e le ampie finestrate. L'area esterna è parzialmente carrabile (parcheggio di pertinenza) e parzialmente pedonale.

## MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
DIREZIONALE  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
DIREZIONALE  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
DISCRETO

DISTANZE

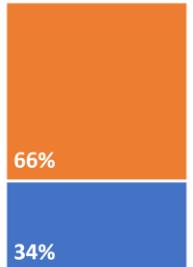


SUPERFICIE

mq 2.038

-1	deposito	690
T	commerciale	380
1	ufficio	255
2	ufficio	255
3	ufficio	255
4	ufficio	203
T	area estrena	260

USO



DESCRIZIONE

L'immobile oggetto di analisi è situato nel quadrante Sud-Ovest del centro storico di Alessandria e, in particolare, in un lotto delimitato: a Nord, da via Bergamo, a Est, da via San Lorenzo, a Sud, da via Legnano e a Ovest da Corso Roma. L'edificio ha un impianto dei primi anni del XX secolo ma venne ricostruito negli anni '60. L'immobile cielo/terra ha destinazione d'uso direzionale, è composto da sei piani fuori terra e un interrato ed è libero da occupazioni. Si caratterizza per il discreto stato di conservazione.

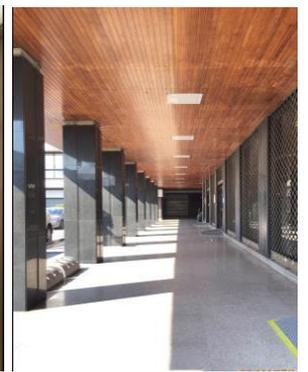
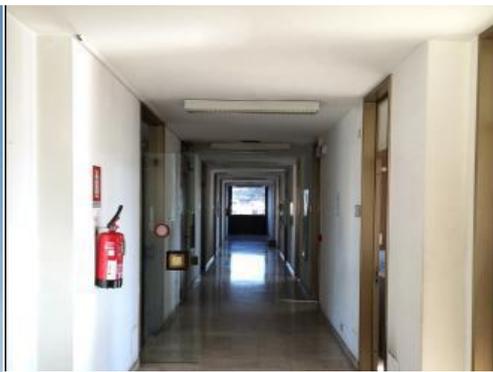
MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA\*  
RICETTIVO  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
OTTIMO

\* da verificare c compatibilità PRG

DESCRIZIONE

DISTANZE



1 km



20 km



0,5 km



0,8 km

SUPERFICIE

mq 5.520

-2	deposito	510
-1	terziario	340
T	terziario	340
1	terziario	570
dal 2° al 9°	terziario	3.760

USO

85%

15%

L'immobile è situato nel quartiere Crocetta, nella I Circoscrizione di Torino, poco più a sud rispetto al centro storico cittadino, una delle zone residenziali di maggiore prestigio. Cominciò a svilupparsi a partire dal XVII secolo intorno all'omonima chiesa della Crocetta e ha raggiunto il suo massimo sviluppo urbanistico tra l'Ottocento e il Novecento mantenendo la fama di quartiere aristocratico. Secondo il progetto di recente approvato dalla Regione, il quartiere Crocetta sarà raggiunto della Linea 2 di metropolitana. L'immobile fa parte di un complesso edilizio denominato «Garden Palace», presenta le caratteristiche tipiche di un edificio con destinazione d'uso direzionale ed è composto da 10 piani fuori terra e 2 interrati.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DISPONIBILITA'  
PARZIALE  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
DA RISTRUTTURARE

DISTANZE

   
0 km 40 km  
   
0 km 1,5 km

SUPERFICIE

mq 1.917

-1	deposito	558
1	terziario	165
2	terziario	597
3	terziario	597

USO

71%  
29%

DESCRIZIONE

L'immobile è sito nel centro della città di Padova, con affaccio e vetrine su Piazza Erbe, una delle più rappresentative piazze del centro storico della città. L'edilizia circostante è contraddistinta dalla prevalenza di edifici a destinazione d'uso mista (residenziale, terziario e commerciale). L'immobile, realizzato nel 1876 in stile neoromanico, è costituito da quattro piani fuori terra e un interrato ed ha attualmente destinazione d'uso mista. L'immobile, denominato "Palazzo delle Erbe", è caratterizzato da un portico, ad uso pubblico, sovrastato da bifore. La facciata è stata ristrutturata nel 2014, le porzioni libere sono localizzate in parte al piano primo, al piano secondo e terzo.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



Venezia | Calle Emo, 1553/A

F02-052-VE



## FOTOGRAFIE



## SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
RESIDENZIALE  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
BUONO

## DISTANZE

   
0 km 13 km  
   
0,3 km 0,5 km

## SUPERFICIE

mq 835

T	terziario	235
1	terziario	235
2	terziario	230
3	terziario	135

## USO

100%

## DESCRIZIONE

L'immobile si trova nella parte Nord della città, nel quartiere Cannaregio, quartiere di stampo popolare riqualificato negli ultimi anni con destinazioni funzionali prevalentemente residenziali e turistico-ricettive. Localizzato in una posizione strategica, vicino ai punti di interesse ad alto valore culturale e ai servizi primari e secondari del Comune, l'immobile dista circa 600 metri dalla Stazione Santa Lucia. Il palazzo, originariamente di costruzione pre-ottocentesca, venne demolito e ricostruito nel 1960 con una destinazione d'uso residenziale che l'utilizzo temporaneo ad uffici non ha modificato. Costituito da quattro piani fuori terra, l'immobile presenta una buona condizione tecnico manutentiva, conservando ancora elementi di alto pregio storico e architettonico.

## MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



## FOTOGRAFIE



## SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
DIREZIONALE/RESIDENZIALE  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
DIREZIONALE  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
BUONO

## DISTANZE



2,5 km



1,5 km



2,5 km



30 km

## SUPERFICIE

mq

3.322

-1	autorimessa	510
T	ufficio	485
1	ufficio	485
2	ufficio	485
3	ufficio	485
4	residenziale/ufficio	463
5	residenziale/ufficio	327
6	residenziale/ufficio	82

## USO

85%

15%

## DESCRIZIONE

Il fabbricato è situato nella quartiere Parioli (II° Municipio di Roma), lungo via Giosuè Borsi che si dirama dall'omonimo viale principale che dà il nome al quartiere. La zona è circondata dal verde e sono presenti numerose attività commerciali e di ristorazione che si concentrano soprattutto lungo i principali assi viari. Ricca anche l'offerta di servizi per lo sport con la presenza di numerosi e prestigiosi e storici circoli polisportivi. La disponibilità di trasporto pubblico è da considerarsi buona. L'immobile è costituito prevalentemente da uffici. E' composto da un piano terra, cinque piani superiori ed un piano seminterrato. Il prospetto dell'edificio non ha una grande visibilità da strada in quanto accessibile tramite una stradina secondaria rispetto a Via Borsi che a sua volta si diparte dal Viale Parioli. Oltre agli uffici (circa 2.000 mq) sono disponibili anche delle unità residenziali ai piani 4°-5°-6° riconvertibili ad uso ufficio per ulteriori 870 mq di superficie.

## MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
DIREZIONALE  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
TERZIARIO  
UBICAZIONE  
PERIFERICA  
STATO MANUTENTIVO  
BUONO

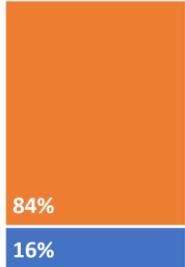
DISTANZE

 11 km  
 9 km  
 8 km  
 9 km

SUPERFICIE mq 3.270

S2	deposito	535
S1/T	terziario	535
1	terziario	550
2	terziario	550
3	terziario	550
4	terziario	550

USO



DESCRIZIONE

Il fabbricato è situato nel quartiere Casilino, caratterizzato dalla presenza di un centro ospedaliero e della sede dell'università Tor Vergata di Roma. La zona, a destinazione prevalentemente residenziale, è caratterizzata da un'edilizia spontanea con edifici popolari alternati alle classiche palazzine romane. Nell'area adiacente al raccordo anulare è presente una piccola zona industriale molto vicina all'immobile. L'area è ben fornita dai servizi commerciali che si concentrano soprattutto lungo i principali assi viari e presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista stradale sia dal punto di vista dei servizi pubblici. L'immobile in oggetto, adibito ad ufficio e relative pertinenze, è costituito da un edificio su 5 livelli fuori terra e uno interrato. Le pareti esterne rivestite in vetro sono in buone condizioni.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



Roma | via Claudia, 9

F02-105-RM



## FOTOGRAFIE



## SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
DIREZIONALE/COMMERCIALE  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
TERZIARIO  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
BUONO

## DISTANZE



0,5 km



2 km



0 km



20 km

## SUPERFICIE

mq

1.420

T	autorimessa	70
S1/T/1/2	terziario	1.350

## USO

95%

## DESCRIZIONE

L'edificio è nel centro storico, a ridosso di una delle zone archeologiche più importanti di Roma ed in uno dei rioni più caratteristici, il "Celio" (rione XIX), confinante a nord con il Rione Monti, tramite Piazza del Colosseo, Via di San Giovanni in Laterano, Via di Santo Stefano Rotondo e Via della Navicella, a sud e a est con le Mura Aureliane da Piazza di Porta Metronia e Porta Latina, a ovest con il quartiere San Saba tramite Porta San Sebastiano, Piazzale Numa Pompilio, Viale delle Terme di Caracalla; a nord ovest con il Rione Ripa mediante Piazza di Porta Capena e con il Rione Campitelli mediante di San Gregorio al Celio. L'edificio, costruito nel 1886, era all'origine destinato ad abitazione con cortile, scuderia e granaio. Esso è composto da un corpo di fabbrica diviso su tre livelli fuori terra, un parziale piano ammezzato e un parziale piano interrato destinato ad archivio ed a locali tecnici; completa la proprietà un cortile interno.

## MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
MISTA  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
MISTA  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
BUONO

DISTANZE

   
0 km 80 km  
   
0,1 km 0,8 km

SUPERFICIE

mq 2.930

-1	deposito	600
T	uffici	600
1	uffici	500
2	uffici	490
3	uffici	490
4	uffici	250

USO

80%  
20%

DESCRIZIONE

L'immobile è situato nel Centro storico del Comune di Terni, in zona a traffico limitato, nel quadrante nord della città, lungo il corso principale (corso P.C. Tacito) ed a ridosso di una delle piazze più importanti della città, piazza P.C. Tacito. La destinazione della zona è un misto tra uffici pubblici, residenze e attività commerciali di vario genere. L'edificio si trova all'angolo tra Corso Cornelio Tacito e via dei Camporeali ed è realizzato su progetto dell'architetto Cesare Bazzani. Il fabbricato è costituito da 4 piani fuori terra, un piano attico ed un interrato. Le unità immobiliari hanno destinazione prevalentemente direzionale e commerciale e si presentano in buono stato conservativo.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
DIREZIONALE  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA\*  
DIREZIONALE  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
BUONO

\* da verificare c ompatibilità PRG

DESCRIZIONE

DISTANZE



0,8 km



11 km



0,5 km



1,5 km

SUPERFICIE

mq

3.668

S1 - S3	archivi/direzionale	1.451
T	direzionale	608
P1-P6	direzionale	1.609
T	aree esterne	482

USO

100%

L'immobile, ad uso uffici, si configura come edificio isolato, costituito da 3 piani seminterrati, 6 piani fuori terra, piano settimo sottotetto oltre a terrazzo di copertura, edificato in epoca compresa trail 1958 e il 1963. L'edificio, inserito in un lotto di forma quadrangolare, è fiancheggiato da due strade parallele poste a notevole differenza di quota tra loro. Gli accessi principali al fabbricato sono pertanto doppi: su via Cacciatori delle Alpi al civico 32 e tre piani più in basso, su via Fratelli Pellas al civico 79. L'area, pur se esterna alle mura Urbiche, rientra nell'ambito del Centro Storico della città di Perugia nel territorio amministrativo della 6° Sede Territoriale.

MAPPA



cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica



## FOTOGRAFIE



## SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
RICETTIVO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA\*  
RICETTIVO  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
DA RISTRUTTURARE

\* da verificare e compatibilità PRG

## DESCRIZIONE

## DISTANZE

   
0 km      11 km  
   
0,2 km      1,5 km

## SUPERFICIE

mq 3.395

S1	ricettivo	200
T	ricettivo	1.315
1	ricettivo	1.100
1	ricettivo	780

## USO

100%

Struttura ricettiva e residenziale, costituente porzione di un isolato a progettazione unitaria che delimita la centralissima Piazza del Comune di Sabaudia con le sue strutture a porticato. Sull'immobile, nel periodo 1995 – 2005, sono stati effettuati di lavori conservazione, restauro e consolidamento, per la realizzazione di un Hotel. Il tessuto urbano è costituito prevalentemente da palazzi a due livelli ad uso commerciale e residenziale.

## MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DISTANZE

SUPERFICIE

mq

1.270

USO

DESTINAZIONE ATTUALE

MISTA

DESTINAZIONE ALTERNATIVA

MISTA

UBICAZIONE

SEMICENTRALE

STATO MANUTENTIVO

DISCRETO

\* da verificare e compatibilità PRG



6 km



15 km



0,5 km



5 km

Villa	residenziale	670
Fabbricati	commerciale	600
PT	area esterna	2.300

53%

47%

DESCRIZIONE

Si tratta di una Villa ubicata nel Parco della Caffarella a Roma, denominata "Villa Greco", costituito da un fabbricato principale, antica residenza, con ampio giardino di pertinenza nel quale sono stati edificati fabbricati in legno e muratura per precedenti usi commerciali. Il Compendio era stato acquistato dalla Regione Lazio per insediarvi funzioni direzionali e di promozione commerciale del Parco della Caffarella; il Fondo i3 Regione Lazio gestito da Invimit SGR lo propone in vendita per l'originaria funzione residenziale.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DISTANZE

SUPERFICIE EDIFICATA

mq

3.250

USO

- DESTINAZIONE ATTUALE  
RESIDENZIALE
- DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
RESIDENZIALE
- UBICAZIONE  
PERIFERICA
- STATO MANUTENTIVO  
ESTERNI RISTRUTTURATI  
INTERNI A GREZZO



20 km



40 km



20 km



25 km

residenziale 3.250

PT aree esterne 37.000

100%

DESCRIZIONE

Si tratta di un complesso immobiliare costituito da quattro villette, un appartamento e due depositi con un ampio parco di pertinenza recintato. Il complesso immobiliare è stato ristrutturato nelle parti esterne e, all'interno, si presenta allo stato grezzo (tramezzature, pavimenti, intonaci e impianti da completare). Il Complesso è ubicato nell'area del parco di Veio, con accesso da via Prato della Corte, a circa 4 km dall'incrocio tra Via Cassia e via Braccianense, nel quadrante Nord - Ovest di Roma.

MAPPA



cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
STUDENTATO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA\*  
RICETTIVO  
UBICAZIONE  
SEMICENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
DISCRETO

\* da verificare c ompatibilità PRG

DESCRIZIONE

DISTANZE

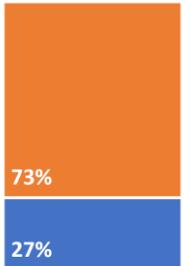


SUPERFICIE

mq 17.400

S1	autorimessa	4.700
T	studentato	3.400
1	studentato	2.500
2	studentato	2.500
3	studentato	2.500
4	studentato	1.800
T	area esterna	9.800

USO



Il compendio immobiliare, si compone di tre edifici principali pluripiano, rispettivamente denominati «A-B-C-D», i corpi «A e B» sviluppano cinque piani fuori terra, a differenza del corpo «C», il quale presenta uno sviluppo di quattro piani fuori terra. L'intero compendio presenta un piano interrato, a questo livello risultano direttamente collegati i corpi «B e C» mentre il corpo «A» è dotato di un piano interrato indipendente dove sono posizionati i locali tecnici e le autorimesse. È presente altresì un locale mensa al piano terreno. Le camere sono nel complesso 317 (dal piano terra al piano quarto) e la superficie media di ogni camera è di ca. 20 mq (varia dai 16 ad i 30 mq) in dettaglio.

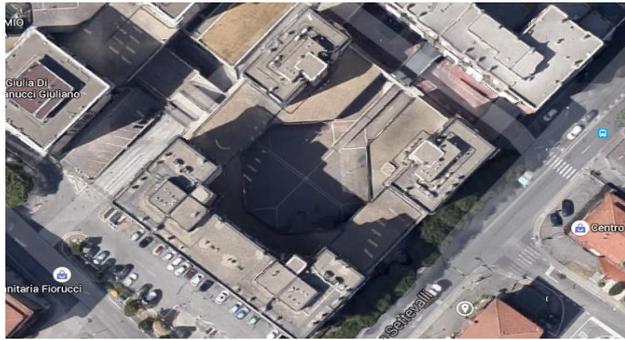
MAPPA



cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
MISTA  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA\*  
STUDENTATO  
UBICAZIONE  
SEMICENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
BUONO

\* da verificare e compatibilità PRG

DISTANZE

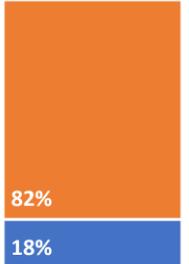
2,5 km 13 km  
   
3 km 0,5 km

SUPERFICIE

mq 3.001

S1	autorimessa	548
T	commerciale	348
1	direzionale	547
dal 2° al 8°		residenziale 1.558

USO



DESCRIZIONE

Immobile cielo terra costruito in cemento armato che si eleva su 10 livelli, di cui 9 fuori terra ed uno entro terra. Le facciate sono caratterizzate da tamponatura esterna realizzata con pannelli di rivestimento. L'immobile è stato realizzato nel 1994, è libero ed immediatamente disponibile. Le destinazioni d'uso sono differenti, in prevalenza residenziale (dal II Piano all'VIII Piano), commerciale al piano terreno e direzionale al piano I. Complessivamente sono presenti 29 unità residenziali, 31 box auto, 3 negozi e 4 uffici.

Lo stato conservativo edile-strutturale così come quello impiantistico è da considerarsi buono. Vi sono due tipologie di camere, ovvero: Camera con cucina ad uso esclusivo (nr.27); Bi-Camere con cucina di servizio esclusiva per le stesse (nr.2).

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
DIDATTICA  
DISPONIBILITA'  
IMMEDIATA  
UBICAZIONE  
PERIFERICA  
STATO MANUTENTIVO  
DISCRETO

DISTANZE

   
6,4 km 12 km  
   
4,5 km 5,7 km

SUPERFICIE

mq 659

T	Studentato	320
1	Studentato	339
T	aree esterna	3.500

USO

100%

DESCRIZIONE

Il compendio è una villa storica del XVII secolo denominata "Villa Gandolfi Pallavicini" e risulta localizzato nelle vicinanze del "centro di cultura Islamica di Bologna" in zona Croce del Biacco alla periferia est di Bologna nel quartiere San Vitale. Il complesso edilizio risulta composto da: villa padronale, di quattro piani fuori terra e un interrato, casa colonica di due piani fuori terra oltre ad un parco di ca. 2,8 ha. La villa padronale è attualmente locata au uso didattica, contrariamente la casa colonica è sfritta è la riqualificazione ideale è la trasformazione in uno *student housing*.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



Genova | via Bertani, 1

F04-012-GE



## FOTOGRAFIE



## SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DISPONIBILITA'  
PARZIALE  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
DA RISTRUTTURARE

## DISTANZE



0,8 km



12 km



0,2 km



1,2 km

## SUPERFICIE

mq

5.500

T	terziario	1.600
1	terziario	1.200
2	terziario	1.350
3	terziario	1.350

## USO

71%

29%

## DESCRIZIONE

La proprietà all'inizio del secolo scorso faceva parte del vicino chiostro dei Cappuccini, in seguito ampliato per ospitare la sede della Scuola di Economia e Commercio dell'Università di Genova. La riqualificazione ideale dell'edificio è la trasformazione in una struttura ricettiva turistica o in alloggi di prestigio per studenti. La struttura si trova nel centro storico di Genova, in Via Bertani vicino a Piazza Corvetto, ed è composta da un piano seminterrato e tre piani fuori terra, nonché da una terrazza coperta, con vista panoramica sul porto ed un giardino di oltre 1.000 mq.

## MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



## FOTOGRAFIE



## SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
SANITARIO-SCOLASTICO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA\*  
SERVIZI  
UBICAZIONE  
PERIFERICA  
STATO MANUTENTIVO  
DA RISTRUTTURARE

\* da verificare c ompatibilità PRG

## DISTANZE



12 km



20 km



10 km



12 km

## SUPERFICIE

mq

13.700

S1/T/1/2/3

terziario

13.700

## USO

100%

## DESCRIZIONE

Si tratta di un compendio storico denominato Villa Larderel, costituito da un fabbricato principale, antica residenza nobiliare, con annesse pertinenze, tra le quali anche un piccolo specchio d'acqua, inserite all'interno di un parco di circa 4 ettari. Nel corso degli ultimi decenni il compendio ha subito trasformazioni sia dal punto di vista architettonico che funzionale; infatti per alcuni decenni ha ospitato un centro di riabilitazione per poi essere trasformato in scuola, attuale destinazione d'uso.

## MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
RESIDENZIALE  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
DA RISTRUTTURARE

DISTANZE

 **0,3 km**  
 **35 km**  
 **0,5 km**  
 **2,5 km**

SUPERFICIE

mq 2.450

-1	deposito	109
T	terziario	776
1	terziario	813
2	terziario	752

USO



DESCRIZIONE

L'edificio che prende il nome di "Palazzo Schiavi" è situato nel centro storico di Udine ed è stato costruito all'inizio del XX secolo. Progettato per l'avvocato Schiavi dagli architetti Ruggero e Arduino Berlam nel 1912, fu concepito per accogliere negozi e studi professionali al piano terra e una residenza familiare al piano superiore; dal secondo dopoguerra fu utilizzato come quartier generale del Comando della Divisione di Mantova. Il progetto commissionato dal Fondo prevede la realizzazione di n. 23 appartamenti di lusso con una dimensione media tra 50 e 150 metri quadrati. Al piano terra si prevede di posizionare le unità più piccole ideali per giovani coppie o studenti, mentre al primo e al secondo piano è prevista la collocazione di unità immobiliari comprese tra 80 metri quadrati e 110 metri quadrati, destinate alle famiglie, riservando le dimensioni più generose ai due attici situati all'ultimo piano.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)

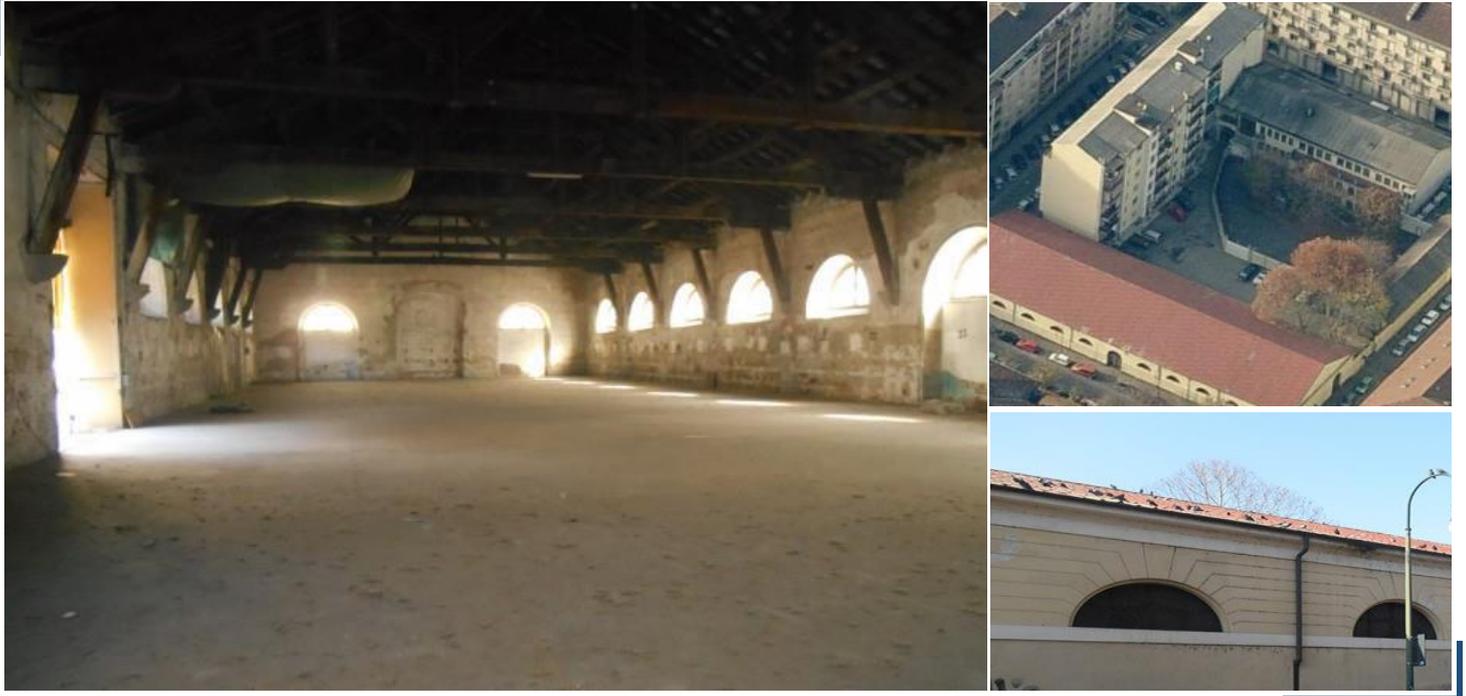


Torino | corso Valdocco, 7

F05-023-TO



## FOTOGRAFIE



## SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
MISTA  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA\*  
MISTA  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
DA RISTRUTTURARE  
\* da verificare e compatibilità PRG

## DISTANZE

   
1 km 20 km  
   
0,5 km 0,8 km

## SUPERFICIE

mq 4.080

Fabbricato A	residenziale	2.600
Fabbricato B	commerciale	280
Fabbricato C	commerciale	1.200
PT	area esterna	1.700

## USO

100%

## DESCRIZIONE

Il Complesso Immobiliare è ubicato nel centro del Comune di Torino, tra corso Valdocco, via del Carmine, via San Domenico e via Nota, all'interno della Circoscrizione 1, subito fuori la ZTL. Il Complesso gode di un'ottima posizione, ben servita dalla rete stradale, dai mezzi pubblici e da molteplici servizi. La fermata della Metropolitana "XVIII Dicembre" dista circa 650 mt. La normativa urbanistica consente la demolizione dell'edificio esistente su via Nota e la contestuale ricostruzione con un'altezza massima di 5 piani fuori terra, contrariamente si prevede la conservazione degli edifici esistenti lungo corso Valdocco e la via San Domenico. La destinazione prevista è residenziale, ai piani interrato, terreno e primo sono consentite le attività terziarie e le attività di servizio alle persone e alle imprese (ASPI).

## MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
TERZIARIO  
DESTINAZIONE ALTERNATIVA  
RESIDENZIALE  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
DA RISTRUTTURARE

DISTANZE

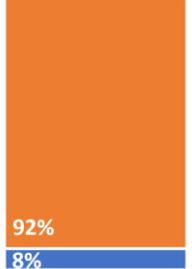
0,5 km  
 45 km  
 0,3 km  
 3 km

SUPERFICIE

mq 1.829

-1	deposito	143
T	terziario	600
1	terziario	650
2	terziario	436

USO



DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare d'epoca rinascimentale si trova nel centro storico di Padova, una delle province più ricche del Veneto e tra le aree industriali più importanti d'Italia. L'edificio, attualmente destinato a uso uffici, può essere sviluppato per uso residenziale e commerciale. Il prestigioso complesso, conosciuto come Palazzo Rinaldi, è formato da una serie di edifici uniti tra loro che formano due cortili interni, con pianta rettangolare e 3 piani fuori terra. Nel mese di febbraio 2015, dopo un'analisi delle possibilità di sviluppo della proprietà, l'Amministrazione Comunale ha approvato un cambio di destinazione d'uso, da attuare mediante interventi di restauro. Il progetto commissionato dal Fondo prevede la realizzazione di n. 18 appartamenti che si affacciano su due ampi cortili interni. La dimensione medie delle unità immobiliari, ideali per studenti o giovani coppie, variano tra 50 e 60 m2. Nel piano seminterrato si trovano cantine e la zona per la rimessa delle biciclette.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DESTINAZIONE ATTUALE  
IN TRASFORMAZIONE  
DISPONIBILITA'  
LIBERO  
UBICAZIONE  
CENTRALE  
STATO MANUTENTIVO  
DA RISTRUTTURARE

DISTANZE

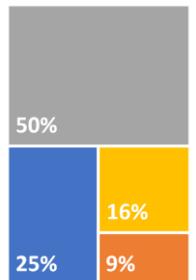


SUPERFICIE

mq 9.050

T	servizi/commerciali*	1.760
AM1	direzionale*	845
1	residenziale*	1.880
2	residenziale*	627
ST	residenziale*	2.055
S1	servizi collettivi*	1.883

USO



\* Tali destinazioni d'uso fanno riferimento a quelle risultanti dal progetto di valorizzazione che il fondo intende porre in essere.

DESCRIZIONE

L'ex Ospedale degli Innocenti (detto anche "dei Bastardini") è uno dei contenitori storici più significativi e prestigiosi della città. Con il suo imponente portico rinascimentale, infatti, esso è da sempre una delle evidenze che più caratterizzano il centro storico della città. Sviluppatisi tra il XIII e il XVIII secolo, l'edificazione preposta all'assistenza degli illegittimi, occupava un'area in aderenza ai torresotti di San Mamolo e di Val d'Avesa, collocandosi, dunque, in una zona di insediamenti monastici. Con l'avvento napoleonico ed il ciclo di riuso del sistema urbano dei conventi, l'istituzione fu trasferita e quindi l'antico complesso divenne luogo di molteplici e singolari attività, tra le quali è da annoverare anche la presenza di un teatro di cinquantennale esperienza. Durante i primi anni del Regno d'Italia, il fabbricato subì numerosi rimaneggiamenti tali da modificare l'organizzazione dei percorsi ed i rapporti di fruibilità, mantenendo tuttavia nella linearità perimetrale l'espressione delle lunghe corsie a struttura voltata.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)