



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DATA PUBBLICAZIONE
31 maggio 2018
DESTINAZIONE
DIREZIONALE
UBICAZIONE
CENTRALE
STATO MANUTENTIVO
OTTIMO

DISTANZE



1 km



1,5 km



2,5 km



25 km

SUPERFICIE

mq

265

-1	box auto	65
3	ufficio	200

USO

75%

25%

DESCRIZIONE

L'immobile è situato nel quartiere Gianicolense (XII), lungo viale Trastevere a circa 500 m dalla omonima stazione ferroviaria. La zona, a destinazione prevalentemente residenziale è caratterizzata da edifici edificati negli anni '50; l'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista stradale sia dal punto di vista dei servizi pubblici. La porzione immobiliare è costituita da un ufficio composto da n. 6 stanze, zona break e doppi servizi rifiniti in parquet; completa la proprietà un ampio terrazzo di circa 350 mq. Il complesso è realizzato mediante struttura in cemento armato con tamponamenti in muratura; il piano terra, in parte porticato, è interamente adibito a locali commerciali. Lo stato manutentivo generale è ottimo.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)

CONTATTI

Invimit SGR - SpA

via di Santa Maria in Via, 12
00187 - Roma



+39 06 87725701



FOTOGRAFIE



SUMMARY

DATA PUBBLICAZIONE
31 maggio 2018
DESTINAZIONE
DIREZIONALE
UBICAZIONE
CENTRALE
STATO MANUTENTIVO
BUONO

DISTANZE



2,5 km



1,5 km



2,5 km



30 km

SUPERFICIE

mq

3.322

-1	autorimessa	510
T	ufficio	485
1	ufficio	485
2	ufficio	485
3	ufficio	485
4	residenziale/ufficio	463
5	residenziale/ufficio	327
6	residenziale/ufficio	82

USO

85%

15%

DESCRIZIONE

Il fabbricato è situato nella quartiere Parioli (II° Municipio di Roma), lungo via Giosuè Borsi che si dirama dall'omonimo viale principale che dà il nome al quartiere. La zona è circondata dal verde e sono presenti numerose attività commerciali e di ristorazione che si concentrano soprattutto lungo i principali assi viari. Ricca anche l'offerta di servizi per lo sport con la presenza di numerosi e prestigiosi e storici circoli polisportivi. La disponibilità di trasporto pubblico è da considerarsi buona. L'immobile è costituito prevalentemente da uffici. E' composto da un piano terra, cinque piani superiori ed un piano seminterrato. Il prospetto dell'edificio non ha una grande visibilità da strada in quanto accessibile tramite una stradina secondaria rispetto a Via Borsi che a sua volta si diparte dal Viale Parioli. Oltre agli uffici (circa 2.000 mq) sono disponibili anche delle unità residenziali ai piani 4°-5°-6° riconvertibili ad uso ufficio per ulteriori 870 mq di superficie.

MAPPA



[cliccare sulla mappa per la visualizzazione panoramica](#)

CONTATTI

Invimit SGR - SpA

via di Santa Maria in Via, 12
00187 - Roma



+39 06 87725701