

# ROMA | circonvallazione Appia, 91 – primo piano scala B interno 7

## UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in circonvallazione Appia 91, nel quartiere residenziale Appio Latino, a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi medio-alta densità abitativa, a vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Lais, Villa Lazzaroni e, soprattutto, il Parco della Caffarella – Parco dell'Appia Antica a circa 3 km).

L'area è dotata di collegamenti pubblici metropolitani (Linea A, fermata Pontelungo) e di superficie, il fabbricato dista circa 1,2 km mt dalla stazione ferroviaria «Roma Tuscolana».

## DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al primo piano, in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato, edificato negli anni 50, è costituito da sei piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da cucina, corridoio-disimpegno, ripostiglio, due bagni, tre camere e piccolo terrazzo.

**Contatti:** [commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it)

## PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



1,5-2 km (villa Lais e Villa Lazzaroni)



100 mt



4 km – RM Termini



20 mt



12 km



## CODICE IMMOBILE

**F03-049-RM-022**

FONDO

*i3-* Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Roma centro-est

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

114 mq

LIVELLO

primo piano

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

PREZZO

€ 303.000



REGIONE LAZIO

**UBICAZIONE**

Unità immobiliare ubicata a Roma, in circonvallazione Appia 91, nel quartiere residenziale Appio Latino, a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi medio-alta densità abitativa, a vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Lais, Villa Lazzaroni e, soprattutto, il Parco della Caffarella – Parco dell'Appia Antica a circa 3 km).

L'area è dotata di collegamenti pubblici metropolitani (Linea A, fermata Pontelungo) e di superficie, il fabbricato dista circa 1,2 km mt dalla stazione ferroviaria «Roma Tuscolana».

**DESCRIZIONE**

Appartamento ubicato al quinto piano, in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato, edificato negli anni 50, è costituito da sei piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da cucina, disimpegno, due bagni, quattro camere e piccolo terrazzo.

**Contatti:** [commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it)

**PRINCIPALI DISTANZE**

centro storico - 5 km



100 mt



1,5-2 km (villa Lais e Villa Lazzaroni)



4 km – RM Termini



20 mt



12 km

**CODICE IMMOBILE**

**F03-049-RM-030**

FONDO

*i3-* Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Roma centro-est

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

92 mq

LIVELLO

quinto piano

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

PREZZO

€ 312.000

# ROMA | circonvallazione Appia, 91 – terzo piano scala A interno 12

## UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in circonvallazione Appia 91, nel quartiere residenziale Appio Latino, a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi medio-alta densità abitativa, a vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Lais, Villa Lazzaroni e, soprattutto, il Parco della Caffarella – Parco dell'Appia Antica a circa 3 km).

L'area è dotata di collegamenti pubblici metropolitani (Linea A, fermata Pontelungo) e di superficie, il fabbricato dista circa 1,2 km mt dalla stazione ferroviaria «Roma Tuscolana».

## DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al terzo piano, in sufficiente stato di manutenzione.

Il fabbricato - edificato negli anni 50 - è costituito da sei piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da cucina, corridoio-disimpegno, due bagni, quattro camere, ripostiglio e due balconi.

**Contatti:** [commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it)

## PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



1,5-2 km (villa Lais e Villa Lazzaroni)



100 mt



4 km – RM Termini



20 mt



12 km



## CODICE IMMOBILE

**F03-049-RM-010**

FONDO

*i3-* Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Roma centro-est

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

117 mq

LIVELLO

terzo piano

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

PREZZO

€ 346.000

# ROMA | circonvallazione Appia, 91 – quarto piano scala A interno 14

## UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in circonvallazione Appia 91, nel quartiere residenziale Appio Latino, a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi medio-alta densità abitativa, a vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Lais, Villa Lazzaroni e, soprattutto, il Parco della Caffarella – Parco dell'Appia Antica a circa 3 km).

L'area è dotata di collegamenti pubblici metropolitani (Linea A, fermata Pontelungo) e di superficie, il fabbricato dista circa 1,2 km mt dalla stazione ferroviaria «Roma Tuscolana».

## DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al quarto piano, in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato - edificato negli anni 50 - è costituito da sei piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da cucina, corridoio, due disimpegni, due bagni, cinque camere, ripostiglio e due balconi.

**Contatti:** [commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it)

## PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



1,5-2 km (villa Lais e Villa Lazzaroni)



100 mt



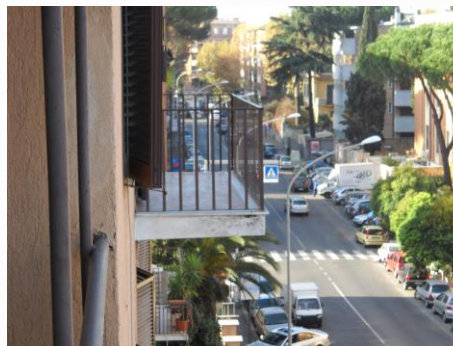
4 km – RM Termini



20 mt



12 km



## CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

LIVELLO

TIPOLOGIA OFFERTA

PREZZO

## F03-049-RM-011

*i3*- Regione Lazio

Roma centro-est

residenziale

Immediata

porzione condominiale

122 mq

quarto piano

Vendita

€ 364.000

# ROMA | circonvallazione Appia, 91 – quarto piano scala A interno 15

## UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in circonvallazione Appia 91, nel quartiere residenziale Appio Latino, a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi medio-alta densità abitativa, a vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Lais, Villa Lazzaroni e, soprattutto, il Parco della Caffarella – Parco dell'Appia Antica a circa 3 km).

L'area è dotata di collegamenti pubblici metropolitani (Linea A, fermata Pontelungo) e di superficie, il fabbricato dista circa 1,2 km mt dalla stazione ferroviaria «Roma Tuscolana».

## DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al quarto piano, in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato - edificato negli anni 50 - è costituito da sei piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da cucina, corridoio, disimpegno, due bagni, quattro camere, ripostiglio e due balconi.

**Contatti:** [commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it)

## PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



1,5-2 km (villa Lais e Villa Lazzaroni)



100 mt



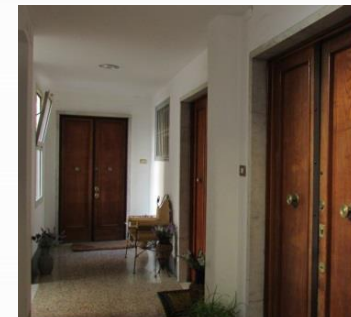
4 km – RM Termini



20 mt



12 km



## CODICE IMMOBILE

**F03-049-RM-012**

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Roma centro-est

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

117 mq

LIVELLO

quarto piano

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

PREZZO

€ 344.000

## UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in via di Villa Pamphilj nel quartiere residenziale di Monteverde vecchio a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano (quadrante ovest di Roma) è costituito da palazzi medio-bassa densità abitativa e ville ed ha vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Sciarra e, soprattutto, Villa Doria Pamphilj).

L'area è dotata di collegamenti pubblici con mezzi di superficie, il fabbricato dista circa 700 mt dalla stazione ferroviaria «Quattro Venti».

## DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al quinto piano, in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato, edificato nel secondo dopoguerra, è costituito da sette piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da ingresso, cucina, bagno, piccolo w.c., corridoio, due camere e balcone.

**Contatti:** [commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it)

## PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



1 km (villa Sciarra)  
1,5 km Villa Doria Pamphilj



100 mt



7 km – RM Termini



30 mt



30 km



## CODICE IMMOBILE

**F03-007-RM-029**

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Roma centro-est

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

66 mq

LIVELLO

quinto piano

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

PREZZO

€ 297.000



## UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in via di Villa Pamphilj nel quartiere residenziale di Monteverde vecchio a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano (quadrante ovest di Roma) è costituito da palazzi medio-bassa densità abitativa e ville ed ha vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Sciarra e, soprattutto, Villa Doria Pamphilj).

L'area è dotata di collegamenti pubblici con mezzi di superficie, il fabbricato dista circa 700 mt dalla stazione ferroviaria «Quattro Venti».

## DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al terzo piano, in buono stato di manutenzione con cantina di pertinenza.

Il fabbricato, edificato nel secondo dopoguerra, è costituito da sette piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da cucina, bagno, piccolo w.c., disimpegno-corridoio, due ripostigli, tre camere e balcone.

**Contatti:** [commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it)

## PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



1 km (villa Sciarra)  
1,5 km Villa Doria Pamphilj



100 mt



7 km – RM Termini



30 mt



30 km



## CODICE IMMOBILE

**F03-007-RM-009**

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Roma centro-est

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

109 mq (con cantina)

LIVELLO

terzo piano + interrato

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

PREZZO

€ 445.000