

ROMA | via della Stazione Tiburtina, 11- ex Istituto Ittiogenico

DESCRIZIONE

La proprietà è composta da due distinti fabbricati, con manufatti annessi oltre l'area pertinenziale, ed ubicata nel Quartiere Nomentano in prossimità della Stazione Ferroviaria di Roma Tiburtina ed adiacente con quella degli autobus. L'area è collegata a tutti i principali mezzi di trasporto urbani ed extra-urbani mentre lo stato di conservazione di entrambi i manufatti è da considerarsi scarso in quanto in disuso da diversi anni.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1890
DESTINAZIONE	commerciale / residenziale
ACCATASTAMENTO	D8 / A4
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	interesse storico artistico

SUPERFICI

SUPERFICIE LORDA EDIFICATA	ca. 1.150 mq
AREE DI PERTINENZA	ca. 3.900 mq



PRINCIPALI DISTANZE



300 mt (Tiburtina AV)



30 km (Fiumicino)



CODICE IMMOBILE

F03-077-RM

FONDO

I3 Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

semicentrale

DESTINAZIONE

commerciale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

cielo- terra

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

STATO DI MANUTENZIONE

da ristrutturare

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

2 luglio 2018 – ore 12.00

DATI CATASTALI

Fg 590 part 71 sub 502 – 124 -125 –
126 – 1186 graffate part 71 sub 501

TIMING – ISTRUZIONI PER ACCESSO DATA ROOM - AREA DOWNLOAD

DATA PUBBLICAZIONE AVVISO

mercoledì 16 maggio 2018

DATA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

lunedì 2 luglio 2018 ore 12:00

I soggetti interessati a presentare offerta potranno reperire tutta la documentazione ufficiale della procedura di vendita, contenente le informazioni utili alla identificazione ed alla conoscenza dell'immobile oggetto di vendita nonché termini, condizioni e modalità di presentazione delle offerte, accedendo ad una data room digitale, previa identificazione e sottoscrizione di istanza contenente apposito impegno alla riservatezza secondo le istruzioni di seguito riportate:

1. scaricare il modulo contenente istanza di accesso alla data room e contestuale impegno alla riservatezza nel box sottostante ed inviarlo, correttamente compilato, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo email: commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it. Il modulo dovrà essere trasmesso, pena il diniego di accesso alla *data room*, da un indirizzo PEC corredato dal documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore del modulo.
2. Le credenziali di accesso alla data room saranno comunicate alla medesima casella di posta elettronica utilizzata per la richiesta, all'interno di una **lettera contenente l'invito ad offrire con le condizioni per l'acquisto dell'immobile**.
3. L'accesso alla data room avviene direttamente cliccando il link riportato nel box sottostante.



AREA DOWNLOAD

1. [ACCORDO DI RISERVATEZZA](#)
2. [DATAROOM](#)



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani