

UBICAZIONE

Unità Immobiliare ubicata a Firenze, nel quadrante nord/ovest, in zona periferica, lungo via Francesco Geminiani 4/18. Il contesto urbano è consolidato ed è ad uso prevalentemente residenziale. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da via Francesco Baracca.

Si segnala la presenza del vicino centro commerciale San Donato e del Tribunale di Giustizia.

L'aeroporto «Amerigo Vespucci» dista 4 Km.

La Stazione Centrale di Santa Maria Novella dista ca. 8 km.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di piccola metratura ed in buono stato di manutenzione, è sito al piano secondo di un immobile condominiale ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno, completa la proprietà un posto auto esclusivo.



PRINCIPALI DISTANZE



9 km



12 Km



in loco



8 Km



in loco



1 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-027-FI-001

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

Periferica

Residenziale

Immediata

Porzione condominiale

58 mq + 4 mq di aree est. + posto auto

Secondo

Buono

Vendita

19-22 giugno 2018

28 giugno 2018

162.000 €

Fg. 32 part. 1697 sub. 551 - 818

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

UBICAZIONE

Unità Immobiliare ubicata a Firenze, nel quadrante nord/ovest, in zona periferica, lungo via Francesco Geminiani 4/18. Il contesto urbano è consolidato ed è ad uso prevalentemente residenziale. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da via Francesco Baracca.

Si segnala la presenza del vicino centro commerciale San Donato e del Tribunale di Giustizia.

L'aeroporto «Amerigo Vespucci» dista 4 Km.

La Stazione Centrale di Santa Maria Novella dista ca. 8 km.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di piccola metratura ed in buono stato di manutenzione, è sito al piano secondo di un immobile condominiale ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, completa la proprietà un posto auto esclusivo.



PRINCIPALI DISTANZE



9 km



12 Km



in loco



8 Km



in loco



1 km



CODICE IMMOBILE

FONDO
 LOCALIZZAZIONE
 DESTINAZIONE
 DISPONIBILITA'
 TIPOLOGIA
 SUPERFICIE CATASTALE
 PIANO
 STATO DI MANUTENZIONE
 TIPOLOGIA OFFERTA
 DATA OPEN DAY
 DATA ASTA
 PREZZO BASE D'ASTA
 DATI CATASTALI
 CONTATTI
[vai al bando d'asta](#)

F03-027-FI-003

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter
 Periferica
 Residenziale
 Immediata
 Porzione condominiale
 56 mq + 1 mq di aree est. + posto auto
 Secondo
 Buono
 Vendita
 19-22 giugno 2018
 28 giugno 2018
 150.000 €
 Fg. 32 part. 1697 sub. 552 - 819
commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.



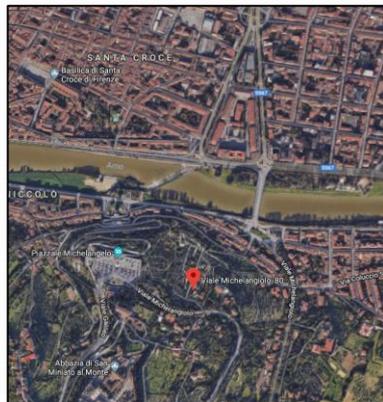
SVILUPPO ITALIA

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata nel quadrante sud/est del Comune di Firenze, in zona centrale lungo viale Michelangiolo, 80. Il contesto in cui è ubicato l'immobile è di pregio ed è in gran parte caratterizzato da ville nobiliari ad uso prevalentemente residenziale. Il quartiere comprende alcune delle attrazioni più famose della città tra cui il Piazzale Michelangelo, Porta San Niccolò, Palazzo Pitti e il Giardino di Boboli. Ottimi risultano i collegamenti sia pubblici che privati garantiti principalmente dalla stessa Viale Michelangiolo ma anche dal Lungarno.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di piccola metratura ed in scarso stato di manutenzione, si sviluppa su un piano (terra) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, oltre ad un'area esclusiva pertinenziale di 237 mq.



PRINCIPALI DISTANZE



In centro storico



2 km



1 km



3 km



in loco



10,5 km



CODICE IMMOBILE

F03-028-FI-001

FONDO

I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

LOCALIZZAZIONE

Centrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione

SUPERFICIE CATASTALE

64 mq + 10 mq di aree esterne

PIANO

Terra

STATO DI MANUTENZIONE

Scarso

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA OPEN DAY

19-22 giugno 2018

DATA ASTA

28 giugno 2018

PREZZO BASE D'ASTA

230.000 €

DATI CATASTALI

Fg. 123 part. 2 sub. 501

CONTATTI

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.



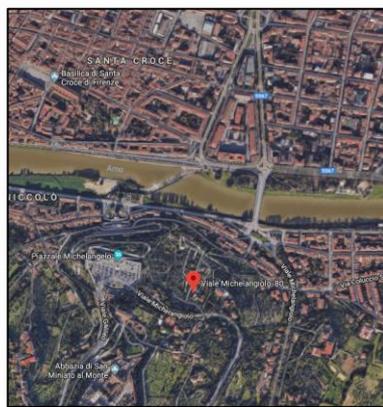
SVILUPPO ITALIA

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata nel quadrante sud/est del Comune di Firenze, in zona centrale lungo viale Michelangiolo, 80. Il contesto in cui è ubicato l'immobile è di pregio ed è in gran parte caratterizzato da ville nobiliari ad uso prevalentemente residenziale. Il quartiere comprende alcune delle attrazioni più famose della città tra cui il Piazzale Michelangelo, Porta San Niccolò, Palazzo Pitti e il Giardino di Boboli. Ottimi risultano i collegamenti sia pubblici che privati garantiti principalmente dalla stessa Viale Michelangiolo ma anche dal Lungarno.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di piccola metratura ed in scarso stato di manutenzione, si sviluppa su un piano (primo) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, oltre ad area pertinenziale esclusiva di 263 mq.



PRINCIPALI DISTANZE



In centro storico



1 km



2 km



3 km



in loco



10,5 km



CODICE IMMOBILE

F03-028-FI-002

FONDO

I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

LOCALIZZAZIONE

Centrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione

SUPERFICIE CATASTALE

62 mq + 10 mq di aree esterne

PIANO

Terra e Primo

STATO DI MANUTENZIONE

Scarso

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA OPEN DAY

19-22 giugno 2018

DATA ASTA

28 giugno 2018

PREZZO BASE D'ASTA

231.000 €

DATI CATASTALI

Fg. 123 part. 2 sub. 502

CONTATTI

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.



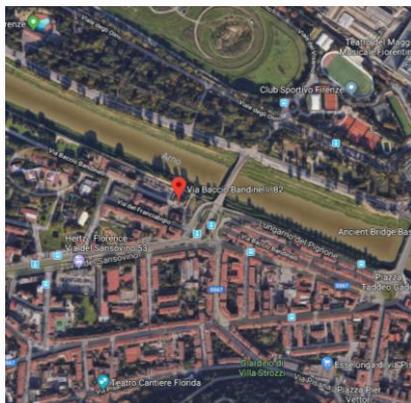
SVILUPPO ITALIA

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere Isolotto – Legnaia), lungo via Baccio Bandinelli, 82. Il contesto in cui è ubicato l'immobile è caratterizzato da immobili costruiti negli anni 70'/80' del secolo scorso ad uso prevalentemente residenziale. Il quartiere comprende alcune delle attrazioni più famose della città tra cui il Parco Le Cascine, l'Opera di Firenze, la Stazione Leopolda e il Giardino di Villa Strozzi. Ottimi risultano i collegamenti sia pubblici che privati. La Stazione Centrale di Santa Maria Novella dista ca. 2,2 km

DESCRIZIONE

L'appartamento, di media metratura ed in scarso stato di manutenzione, si sviluppa su tre livelli (seminterrato, terra e primo) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, 4 camera da letto, 2 bagno.



PRINCIPALI DISTANZE



2,7 km



1,8 km



In loco



2,2 km



in loco



8 km



CODICE IMMOBILE

FONDO
LOCALIZZAZIONE
DESTINAZIONE
DISPONIBILITA'
TIPOLOGIA
SUPERFICIE CATASTALE
PIANO
STATO DI MANUTENZIONE
TIPOLOGIA OFFERTA
DATA OPEN DAY
DATA ASTA
PREZZO BASE D'ASTA
DATI CATASTALI
CONTATTI
[vai al bando d'asta](#)

F03-029-FI-002

I3 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter
Semicentrale
Residenziale
Immediata
Porzione
110 mq
Terra, Primo e Secondo
Scarso
Vendita
19-22 giugno 2018
28 giugno 2018
191.000 €
Fg. 71 part. 400 sub. 501
commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

FIRENZE | Via dei Servi, 32 – piano primo e secondo

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Firenze, in centro storico pedonale a poca distanza da Piazza Duomo, Piazza della Signoria e Piazza della Santissima Annunziata. Il quartiere è percorso da vie di comunicazione principali quali Via Ricasoli, Via Martelli e Via degli Alfani e ben servita da mezzi pubblici. Il tessuto urbano è costituito da palazzi di pregio ad uso residenziale/terziario, con attività commerciali ai piani terra e dista 700 mt a piedi dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di ampia metratura e in sufficiente stato di manutenzione, si sviluppa su due piani (primo e secondo) ed è composto da ingresso, cucina, due bagni, dodici stanze, soppalco, un terrazzo ed una corte pavimentata interna. L'appartamento gode di un doppio ingresso, uno da via dei Servi 32 ed uno da via del Castellaccio 11.



PRINCIPALI DISTANZE



In centro storico



30 mt



in loco



700 mt



in loco



9 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-034-FI-001

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

Centrale

Residenziale

Immediata

Porzione condominiale

478 mq + 9 mq di aree esterne

Primo e Secondo

Sufficiente

Vendita

19-22 giugno 2018

28 giugno 2018

2.085.000 €

Fg. 161 part. 103 sub. 5

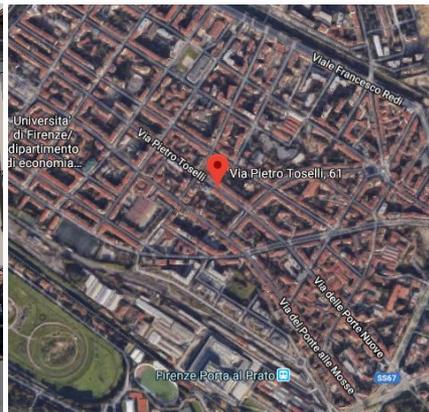
commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale, lungo via Pietro Toselli, 61. Il quartiere è servito da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie. Si segnala la presenza del vicino centro commerciale San Donato e del Tribunale di Giustizia.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in sufficiente stato di manutenzione, si sviluppa su tre livelli (seminterrato, terra e primo) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e corte interna esclusiva al piano terra, da quattro camere ed un bagno al piano primo oltre che da una cantina al piano seminterrato.



PRINCIPALI DISTANZE



2,4 Km



1,5 Km



In loco



1,3 km



in loco



6,5 km



CODICE IMMOBILE

F03-037-FI-001

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

Semicentrale

Residenziale

Immediata

Cielo Terra

148 mq oltre a 10 mq di aree esterne

Seminterrato, Terra e Primo

Sufficiente

Vendita

19-22 giugno 2018

28 giugno 2018

339.000 €

Fg. 73 part. 102 sub. 500

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

UBICAZIONE

Unità immobiliare occupata nel quadrante sud/est del Comune di Firenze, in zona semicentrale, lungo via Aretina 164. Il contesto in cui è ubicato l'immobile pur essendo periferico è consolidato ed è ad uso prevalentemente residenziale, ricco di servizi. La zona è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da Lungarno a da Viale Marco Polo.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in sufficiente stato di manutenzione, si sviluppa su due livelli (seminterrato, terra) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni, completa la proprietà un'area scoperta ed un garage. Lo stato manutentivo esterno del fabbricato nel suo complesso è da ritenersi sufficiente così come anche le finiture esterne.



PRINCIPALI DISTANZE



3,3 km



2,7 km



In loco



4 km



in loco



12 km



CODICE IMMOBILE

F03-038-FI-001

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

Semicentrale

Residenziale

Immediata

Porzione condominiale

162 mq + 9 mq di aree esterne

Terra e Seminterrato (*garage*)

Sufficiente

Vendita

19-22 giugno 2018

28 giugno 2018

352.000 €

Fg. 107 part. 342 e 1874 sub. 500 e 501

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.



SVILUPPO ITALIA

FIRENZE | Via dello Sprone, 14 – piano terra, primo

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata nel quadrante sud/ovest del Comune di Firenze, in zona centrale, lungo via dello Sprone 14. Il contesto in cui è ubicato l'immobile è di pregio, caratterizzato da immobili costruiti nel 500' e nel 600' ad uso prevalentemente residenziale; lungo le strade principali, ai piani terra dei fabbricati sono collocati locali commerciali, per lo più piccole strutture di vendita. Elementi di pregio situati nel quartiere sono Palazzo Pitti e la Basilica di Santo Spirito, Ponte Vecchio dista 200 mt dall'oggetto di analisi.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in sufficiente stato di manutenzione, si sviluppa su due livelli (terra, primo) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno.



PRINCIPALI DISTANZE



600 mt



200 mt



In loco



1,2 km



in loco



9 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-043-FI-001

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

Centrale

Residenziale

Immediata

Cielo Terra

6,5 vani

Terra e Primo

Sufficiente

Vendita

19-22 giugno 2018

28 giugno 2018

326.000 €

Fg. 170 part. 78/259 sub. 7/2 graffate

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



SVILUPPO ITALIA

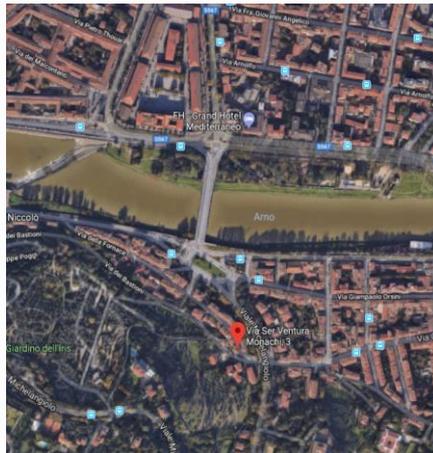
Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata nel quadrante sud/est del Comune di Firenze, in zona centrale, lungo via Ser Ventura Monachi 3. Il quartiere comprende alcune delle attrazioni più famose della città tra cui il Piazzale Michelangelo, Porta San Niccolò, Palazzo Pitti e il Giardino di Boboli. Ottimi risultano essere i collegamenti sia pubblici che privati garantiti principalmente dalla stessa Viale Michelangiolo ma anche dal Lungarno che permettono di raggiungere facilmente il centro storico.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di media metratura ed in scarso stato di manutenzione, sito al piano primo e composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno. Completa la proprietà una corte interna esclusiva.



PRINCIPALI DISTANZE



In loco



3 km



in loco



11 km



CODICE IMMOBILE

F03-044-FI-001

FONDO
LOCALIZZAZIONE
DESTINAZIONE
DISPONIBILITA'
TIPOLOGIA
SUPERFICIE
PIANO
STATO DI MANUTENZIONE
TIPOLOGIA OFFERTA
DATA OPEN DAY
DATA ASTA
PREZZO BASE D'ASTA
DATI CATASTALI
CONTATTI
[vai al bando d'asta](#)

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter
Centrale
Residenziale
Immediata
Porzione
114 mq oltre a 5 mq di aree esterne
Terra e Primo
Scarso
Vendita
19-22 giugno 2018
28 giugno 2018
349.000 €
Fg. 124 part. 57/226 graffate sub. 3
commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 15. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, si sviluppa su quattro livelli (terra, primo, secondo e terzo) ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, due cantine e corte interna esclusiva al piano terra, da quattro camere ed un bagno al piano primo, da camera e bagno al piano secondo e da soffitte al piano terzo.



PRINCIPALI DISTANZE



2,6 Km



1,8 Km



In loco



500 mt



in loco



7,5 km



CODICE IMMOBILE

F03-047-FI-001

FONDO

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

LOCALIZZAZIONE

Semicentrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Cielo Terra

SUPERFICIE

336 mq

PIANO

Terra, Primo, Secondo e Terzo

STATO DI MANUTENZIONE

Scarso

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA OPEN DAY

19-22 giugno 2018

DATA ASTA

28 giugno 2018

PREZZO BASE D'ASTA

528.000 €

DATI CATASTALI

Fg. 56 part. 57-354 sub. 503 - 505

CONTATTI

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.



SVILUPPO ITALIA

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 17. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, sito al piano primo è composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno.



PRINCIPALI DISTANZE

 2,6 Km

 1,8 Km

 *In loco*

 500 mt

 *in loco*

 7,5 km



CODICE IMMOBILE

F03-048-FI-001

FONDO

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

LOCALIZZAZIONE

Semicentrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione Condominiale

SUPERFICIE

132 mq

PIANO

Primo

STATO DI MANUTENZIONE

Scarso

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA OPEN DAY

19-22 giugno 2018

DATA ASTA

28 giugno 2018

PREZZO BASE D'ASTA

189.000 €

DATI CATASTALI

Fg. 56 part. 57 sub. 502

CONTATTI

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.



SVILUPPO ITALIA

FIRENZE | Via del Romito, 17 – piano terra

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 17. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, sito al piano terra è composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, un ripostiglio.



PRINCIPALI DISTANZE



2,6 Km



1,8 Km



In loco



500 mt



in loco



7,5 km



CODICE IMMOBILE

F03-048-FI-002

FONDO

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

LOCALIZZAZIONE

Semicentrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione Condominiale

SUPERFICIE

115 mq

PIANO

Terra

STATO DI MANUTENZIONE

Scarso

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA OPEN DAY

19-22 giugno 2018

DATA ASTA

28 giugno 2018

PREZZO BASE D'ASTA

242.000 €

DATI CATASTALI

Fg. 56 part. 57 sub. 1

CONTATTI

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.



SVILUPPO ITALIA

FIRENZE | Via del Romito, 17 – piano primo

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 17. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, sito al piano primo è composto da ingresso, cucina, soggiorno, cinque camere, bagno, tre ripostigli.



PRINCIPALI DISTANZE



2,6 Km



1,8 Km



In loco



500 mt



in loco



7,5 km



CODICE IMMOBILE

F03-048-FI-003

FONDO

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

LOCALIZZAZIONE

Semicentrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione Condominiale

SUPERFICIE

159 mq

PIANO

Primo

STATO DI MANUTENZIONE

Scarso

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA OPEN DAY

19-22 giugno 2018

DATA ASTA

28 giugno 2018

PREZZO BASE D'ASTA

301.000 €

DATI CATASTALI

Fg. 56 part. 57 sub. 501

CONTATTI

commercializzazione.invitsgrspa@pec.it

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.



SVILUPPO ITALIA

FIRENZE | Via del Romito, 17 – piano terra

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 17. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, sito al piano terra è composto da ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere, due bagni, completa la proprietà un'area esclusiva.



PRINCIPALI DISTANZE



2,6 Km



1,8 Km



In loco



500 mt



in loco



7,5 km



CODICE IMMOBILE

F03-048-FI-004

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

Semicentrale

Residenziale

Immediata

Porzione Condominiale

132 mq

Terra

Scarso

Vendita

19-22 giugno 2018

28 giugno 2018

262.000 €

Fg. 56 part. 57-354 sub. 3 - 503

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

FIRENZE | Via del Romito, 21 – piano terra, primo

UBICAZIONE

Unità Immobiliare sita nel quadrante nord/ovest del Comune di Firenze, in zona semicentrale (Quartiere denominato Romito-Statuto), lungo via del Romito 21. I collegamenti su strada sono garantiti principalmente da viale Filippo Strozzi e da Viale Spartaco Lavagnini. La zona è trafficata ed è servita da una buona rete di collegamenti con numerose linee del trasporto pubblico di superficie.

DESCRIZIONE

L'appartamento, di grande metratura ed in scarso stato di manutenzione, si sviluppa su due livelli (terra, primo) ed è composto da ingresso, camera al piano terreno, soggiorno con angolo cottura, quattro camere, bagno al piano primo; completa la proprietà un'area.



PRINCIPALI DISTANZE

 2,6 Km

 1,8 Km

 *In loco*

 500 mt

 *in loco*

 7,5 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-049-FI-001

13 Sviluppo Italia Comparto 8 Ter

Semicentrale

Residenziale

Immediata

Porzione Condominiale

141 mq

Terra, Primo

Scarso

Vendita

19-22 giugno 2018

28 giugno 2018

289.000 €

Fg. 56 part. 57 – 354 sub. 11 - 500

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



SVILUPPO ITALIA

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.