

UBICAZIONE

L'immobile, a destinazione prevalentemente residenziale, è situato nel quartiere Trieste di Roma. La zona è a carattere residenziale composta da palazzine di circa 6/7 piani fuori terra, con cortile interno e attività commerciali al piano terra.

La viabilità è buona come anche la dotazione di parcheggi a pagamento; sulle vicine Via Nomentana e Corso Trieste passano numerosi mezzi pubblici che lo collegano ai quartieri vicini, da alcuni anni è stata realizzata la metro B la cui fermata "S. Agnese/Annibaliano" dista dall'immobile circa 700m; la zona è provvista di tutti i servizi (numerose scuole, uffici postali, banche, chiese, ecc.).

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, un ripostiglio, disimpegno, sei stanze, cucina, due bagni e balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato.



REGIONE LAZIO

PRINCIPALI DISTANZE



4,3 Km



in loco



in loco



1,5 Km (Porta Pia)



2,4 km



37 km



CODICE IMMOBILE

F03-032-RM-001

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Semicentrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

192 mq

PIANO

P1 + cantina

STATO DI MANUTENZIONE

Sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA OPEN DAY

18 giugno 2018

DATA ASTA

28 giugno 2018

PREZZO BASE D'ASTA

588.000 €

DATI CATASTALI

Fg. 566 part. 277 sub. 574

CONTATTI

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

UBICAZIONE

L'immobile, a destinazione prevalentemente residenziale, è situato nel quartiere Trieste di Roma. La zona è a carattere residenziale composta da palazzine di circa 6/7 piani fuori terra, con cortile interno e attività commerciali al piano terra.

La viabilità è buona come anche la dotazione di parcheggi a pagamento; sulle vicine Via Nomentana e Corso Trieste passano numerosi mezzi pubblici che lo collegano ai quartieri vicini, da alcuni anni è stata realizzata la metro B la cui fermata "S. Agnese/Annibaliano" dista dall'immobile circa 700m; la zona è provvista di tutti i servizi (numerose scuole, uffici postali, banche, chiese, ecc.).

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, un ripostiglio, disimpegno, cinque stanze, cucina, due bagni e balconi.



REGIONE LAZIO

PRINCIPALI DISTANZE



4,3 Km



in loco



in loco



1,5 Km (Porta Pia)



2,4 km



37 km



CODICE IMMOBILE

F03-032-RM-004

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Semicentrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

196 mq

PIANO

P1

STATO DI MANUTENZIONE

Sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA OPEN DAY

18 giugno 2018

DATA ASTA

28 giugno 2018

PREZZO BASE D'ASTA

702.000 €

DATI CATASTALI

Fg. 566 part. 277 sub. 570

CONTATTI

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

UBICAZIONE

L'area urbana dove sorge l'immobile è compresa nel rione Campo Marzio; tutto il rione annovera vie, palazzi, chiese e monumenti tra i più belli e famosi di Roma. Via Bocca di Leone è ubicata al centro storico della città a pochi metri da piazza di Spagna, centro di grande movimento.

La zona è in prevalenza a destinazione residenziale/terziaria con molte attività di ricezione turistica; i piani a livello stradale sono generalmente utilizzati per attività commerciali. Buoni i collegamenti pubblici urbani su strada; a circa 200 m si trova la fermata della metropolitana "Spagna".

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, un ripostiglio, disimpegno, tre stanze, cucina e un bagno.



REGIONE LAZIO

PRINCIPALI DISTANZE



0 Km



2 Km



in loco



2,4 km



in loco



37 km



CODICE IMMOBILE

F03-023-RM-002

FONDO	i3- Regione Lazio
LOCALIZZAZIONE	Centrale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	Porzione condominiale
SUPERFICIE CATASTALE	130 mq
PIANO	P2
STATO DI MANUTENZIONE	Sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	Vendita
DATA OPEN DAY	19 giugno 2018
DATA ASTA	28 giugno 2018
PREZZO BASE D'ASTA	995.000 €
DATI CATASTALI	Fg.470 part. 137 sub. 9
CONTATTI	commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it
	vai al bando d'asta

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

ROMA | Via della Caffarella, 13 – Villa nel Parco dell'Appia Antica

UBICAZIONE

Il complesso immobiliare, posto nella parte iniziale di via della Caffarella è stato realizzato intorno al 1953, ed è costituito da tre distinti corpi di fabbrica all'interno di un'area pertinenziale esclusiva.

L'immobile è denominato anche «Villa Greco» in onore della famiglia che lo trasferì alla Regione Lazio che l'acquistò per insediarvi gli uffici del Parco Regionale dell'Appia Antica e i presidi del Corpo Forestale e della Protezione Civile.

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare è composto da un edificio principale che si sviluppa su piano terra e primo, oltre al piano interrato e un locale tecnico sottotetto e due strutture secondarie (sub 2 e 3), di un solo piano realizzate in legno lamellare con tamponature in legno, metallo e vetro, pavimenti in laminato di parquet.

Lo stato manutentivo è sufficiente.



PRINCIPALI DISTANZE



6 Km



3,6 Km



2 Km



5 Km



in loco



28 km



CODICE IMMOBILE

FONDO
LOCALIZZAZIONE
DESTINAZIONE
DISPONIBILITA'
TIPOLOGIA
SUPERFICIE CATASTALE
PIANO
STATO DI MANUTENZIONE
TIPOLOGIA OFFERTA
DATA OPEN DAY
DATA ASTA
PREZZO BASE D'ASTA
DATI CATASTALI
CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-112-RM

i3- Regione Lazio
Semicentrale
Commerciale/Residenziale
Immediata
Cielo-terra
911 mq
S1-P.T-P1
Sufficiente
Vendita
22 giugno 2018
28 giugno 2018
3.000.000 €
Fg. 905 part.65 sub. 2/3/4/501/502/503
commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



REGIONE LAZIO

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

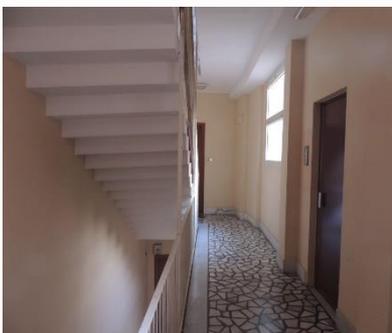
UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata "Quartiere Monte Sacro", che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D'Oro nella vicina Piazza di Conca d'Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, quattro stanze, cucina, bagno e balcone.



PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 7 km



5 Km



100 mt



2,6 Km – Nomentana



In loco



32 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-006-RM-013

i3- Regione Lazio

Periferica

Residenziale

Immediata

Porzione condominiale

105 mq

P4

Sufficiente

Vendita

20 giugno 2018

28 giugno 2018

340.000 €

Fg. 270 part. 454 sub. 505

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



REGIONE LAZIO

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

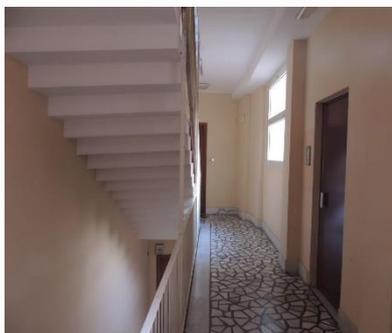
UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata "Quartiere Monte Sacro", che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D'Oro nella vicina Piazza di Conca d'Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, disimpegno, due stanze, cucina, bagno e balcone.



PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 7 km



5 Km



100 mt



2,6 Km – Nomentana



In loco



32 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-006-RM-003

i3- Regione Lazio

Periferica

Residenziale

Immediata

Porzione condominiale

60 mq

P1

Sufficiente

Vendita

20 giugno 2018

28 giugno 2018

202.000 €

Fg. 270 part. 454 sub. 5

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



REGIONE LAZIO

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

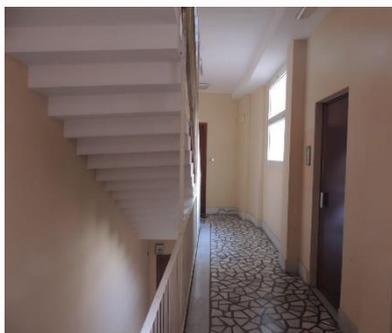
UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata "Quartiere Monte Sacro", che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D'Oro nella vicina Piazza di Conca d'Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, disimpegno, tre stanze, cucina, bagno e balcone.



PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 7 km



5 Km



100 mt



2,6 Km – Nomentana



In loco



32 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-006-RM-022

i3- Regione Lazio

Periferica

Residenziale

Immediata

Porzione condominiale

78 mq

P1

Sufficiente

Vendita

20 giugno 2018

28 giugno 2018

250.000 €

Fg. 270 part. 454 sub. 25

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



REGIONE LAZIO

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

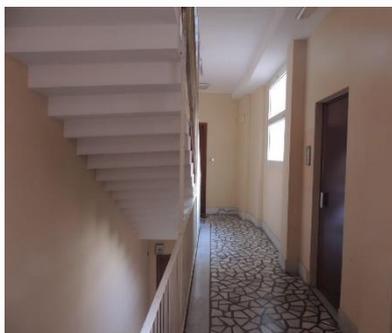
UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata "Quartiere Monte Sacro", che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D'Oro nella vicina Piazza di Conca d'Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, quattro stanze, cucina, bagno e balconi.



REGIONE LAZIO

PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 7 km



5 Km



100 mt



2,6 Km – Nomentana



In loco



32 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-006-RM-029

i3- Regione Lazio

Periferica

Residenziale

Immediata

Porzione condominiale

112 mq

P3

Sufficiente

Vendita

20 giugno 2018

28 giugno 2018

363.000 €

Fg. 270 part. 454 sub. 32

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

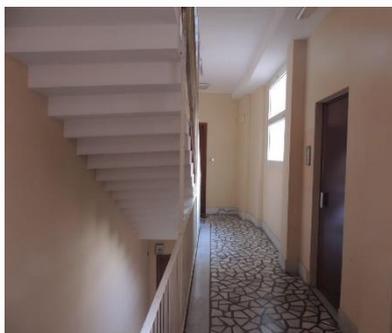
UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata "Quartiere Monte Sacro", che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D'Oro nella vicina Piazza di Conca d'Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, tre stanze, cucina, bagno e balcone.



PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 7 km



5 Km



100 mt



2,6 Km – Nomentana



In loco



32 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-006-RM-030

i3- Regione Lazio

Periferica

Residenziale

Immediata

Porzione condominiale

76 mq

P4

Sufficiente

Vendita

20 giugno 2018

28 giugno 2018

278.000 €

Fg. 270 part. 454 sub. 34

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



REGIONE LAZIO

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

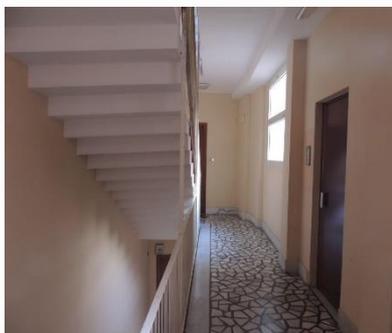
UBICAZIONE

Il fabbricato è ubicato in una zona della capitale denominata "Quartiere Monte Sacro", che prende il nome dall'omonimo monte che sorge sulla riva destra del fiume Aniene poco prima che confluisca nel Tevere. Il quartiere si trova nell'area nord della città, al di là del fiume Aniene, lungo l'asse di via Nomentana.

L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario con viale Jonio, strada ad alto scorrimento che permette il facile accesso alla strada consolare Salaria e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita dalla stazione metro linea B1 con la fermata Conca D'Oro nella vicina Piazza di Conca d'Oro.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, due stanze, cucina e bagno.



PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 7 km



5 Km



100 mt



2,6 Km – Nomentana



In loco



32 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

DATI CATASTALI

CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-006-RM-019

i3- Regione Lazio

Periferica

Residenziale

Immediata

Porzione condominiale

58 mq

PT

Sufficiente

Vendita

20 giugno 2018

28 giugno 2018

179.000 €

Fg. 270 part. 454 sub. 21

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it



REGIONE LAZIO

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

UBICAZIONE

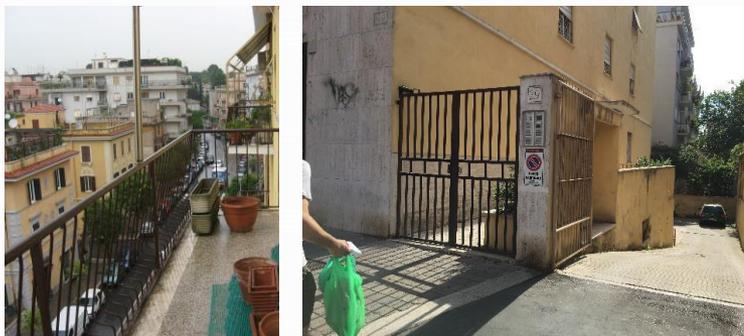
Unità immobiliare ubicata a Roma, in via di Villa Pamphilj nel quartiere residenziale di Monteverde vecchio a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano (quadrante ovest di Roma) è costituito da palazzi medio-bassa densità abitativa e ville ed ha vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Sciarra e, soprattutto, Villa Doria Pamphilj).

L'area è dotata di collegamenti pubblici con mezzi di superficie, il fabbricato dista circa 700 mt dalla stazione ferroviaria «Quattro Venti».

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, un ripostiglio, disimpegno, tre stanze, cucina e un bagno. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato.



REGIONE LAZIO

PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



1 km (villa Sciarra)

1,5 km (Villa Doria Pamphilj)



100 mt



7 km – RM Termini



30 mt



30 km



CODICE IMMOBILE

FONDO
LOCALIZZAZIONE
DESTINAZIONE
DISPONIBILITA'
TIPOLOGIA
SUPERFICIE CATASTALE
PIANO
STATO DI MANUTENZIONE
TIPOLOGIA OFFERTA
DATA OPEN DAY
DATA ASTA
PREZZO BASE D'ASTA
DATI CATASTALI
CONTATTI

[vai al bando d'asta](#)

F03-007-RM-001

i3- Regione Lazio
Sementrale
Residenziale
Immediata
Porzione condominiale
100 mq
PT + cantina
Sufficiente
Vendita
21 giugno 2018
28 giugno 2018
336.000 €
Fg. 488 part. 649 sub. 6
commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

UBICAZIONE

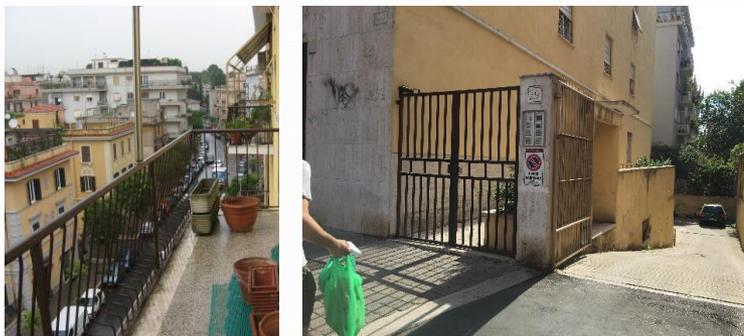
Unità immobiliare ubicata a Roma, in via di Villa Pamphilj nel quartiere residenziale di Monteverde vecchio a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano (quadrante ovest di Roma) è costituito da palazzi medio-bassa densità abitativa e ville ed ha vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Sciarra e, soprattutto, Villa Doria Pamphilj).

L'area è dotata di collegamenti pubblici con mezzi di superficie, il fabbricato dista circa 700 mt dalla stazione ferroviaria «Quattro Venti».

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, un ripostiglio, disimpegno, tre stanze, cucina e due bagni. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato.



REGIONE LAZIO

PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



1 km (villa Sciarra)

1,5 km (Villa Doria Pamphilj)



100 mt



7 km – RM Termini



30 mt



30 km



CODICE IMMOBILE

F03-007-RM-026

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Semicentrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

132 mq

PIANO

P2 + cantina

STATO DI MANUTENZIONE

Sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA OPEN DAY

21 giugno 2018

DATA ASTA

28 giugno 2018

PREZZO BASE D'ASTA

493.000 €

DATI CATASTALI

Fg. 488 part. 649 sub. 504

CONTATTI

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.