

Immobile sito a Milano in via Della Rovere 4 denominato «Piazza D'Armi - Magazzini di Baggio»
Procedura di Confronto Competitivo

AVVISO DI VENDITA

**PROCEDURA
SCADUTA**



MILANO | Via della Rovere, 4

DESCRIZIONE

Complesso Immobiliare situato nella periferia occidentale del comune di Milano, costituito da un ex deposito con magazzini ad uso militare completamente in disuso (produzione ed il deposito di materiali tessili) denominato «Magazzini di Baggio» e da un'area incolta denominata «Piazza d'Armi».

Il tessuto urbano in cui è ubicato il compendio non è consolidato ed è costituito principalmente da immobili costruiti negli anni 60'- 80' del secolo scorso che si elevano su 8/10 piani fuori terra, si evidenzia la presenza di molteplici servizi quali l'Ospedale San Carlo Borromeo ed il Parco delle Cave.

Il complesso «Piazza d'Armi» gode di una comoda posizione, ben servita dalla rete stradale, dai mezzi pubblici; la fermata della Metropolitana «Inganni» (Linea M1) dista ca. 700 metri.



PRINCIPALI DISTANZE



6 km



3,5 km



0,7 km



14 km



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani



SVILUPPO ITALIA



MILANO | Via della Rovere, 4

In data 9 marzo 2018 Invimit S.p.A. – SGR ha indetto una procedura, suddivisa in due Lotti, per la dismissione, tramite vendita, del compendio immobiliare sito a Milano, in Via delle Rovere 4 di proprietà del Fondo Sviluppo Italia Comparto 8 quater gestito dalla stessa. Così come meglio precisato nella documentazione della procedura di vendita, ciascun soggetto interessato all'acquisto può presentare offerta per uno soltanto dei due Lotti. Le offerte dovranno essere presentate, a pena di irricevibilità, entro le ore 12:00 del 8 maggio p.v., nel rispetto di modalità e condizioni previste nella documentazione della procedura di vendita. **Il Lotto 1 verrà aggiudicato solo in caso di mancata aggiudicazione del Lotto 2.**

LOTTO 1



UTILIZZO ATTUALE

DESTINAZIONE FUTURA (POST VARIANTE)

SUPERFICIE TERRITORIALE

SUPERFICIE REALIZZABILE (S.L.P.)

I.F.T.

Area Verde

Funzioni Urbane (escluse Residenziali, Produttive e Comm.li, Grandi Strutture di Vendita)

circa 301.027 mq

circa 47.000 mq

0,16 mq/mq

LOTTO 2



UTILIZZO ATTUALE

DESTINAZIONE FUTURA

SUPERFICIE TERRITORIALE

SUPERFICIE REALIZZABILE (S.L.P.)

I.F.T.

Area Verde e Magazzini Militari

Polo Multifunzionale (Edilizia Residenziale Sociale 50% – Funzioni urbane 50%)

circa 387.363 mq

circa 271.154 mq

0,7 mq/mq



TIMING – ISTRUZIONI PER ACCESSO DATA ROOM - AREA DOWNLOAD

DATA PUBBLICAZIONE AVVISO

venerdì 9 marzo 2018

DATA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

martedì 8 maggio 2018

ore 12.00

I soggetti interessati a presentare offerta potranno reperire tutta la documentazione ufficiale della procedura di vendita, contenente le informazioni utili alla identificazione ed alla conoscenza dei beni immobili oggetto di vendita nonché termini, condizioni e modalità di presentazione delle offerte, accedendo ad una data room digitale, previa identificazione e sottoscrizione di istanza contenente apposito Impegno alla Riservatezza secondo le istruzioni di seguito riportate:

1. Scaricare il modulo contenente Istanza di accesso alla data room e contestuale Impegno alla Riservatezza nel box sottostante ed inviarlo, correttamente compilato, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo email: commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it. Il modulo dovrà essere trasmesso, pena il diniego di accesso alla *data room*, da un indirizzo PEC corredato dal documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore del modulo.
2. Le credenziali di accesso alla data room saranno inviate alla medesima casella di posta elettronica utilizzata per la richiesta;
3. L'accesso alla data room avviene direttamente cliccando il link riportato nel box sottostante.

L'indirizzo di posta elettronica PEC della SGR sopra indicato potrà essere utilizzato esclusivamente per l'istanza di accesso alla *data room* digitale.



AREA DOWNLOAD

1. [ACCORDO DI RISERVATEZZA](#)
2. [DATAROOM](#)



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani



SVILUPPO ITALIA

