

## UBICAZIONE

L'edificio è nel centro storico, a ridosso di una delle zone archeologiche più importanti di Roma ed in uno dei rioni più caratteristici, il "Celio" (rione XIX), confinante a nord con il Rione Monti, tramite Piazza del Colosseo, Via di San Giovanni in Laterano, Via di Santo Stefano Rotondo e Via della Navicella, a sud e a est con le Mura Aureliane da Piazza di Porta Metronia e Porta Latina, a ovest con il quartiere San Saba tramite Porta San Sebastiano, Piazzale Numa Pompilio, Viale delle Terme di Caracalla; a nord ovest con il Rione Ripa mediante Piazza di Porta Capena e con il Rione Campitelli mediante di San Gregorio al Celio.

## DESCRIZIONE

L'edificio, costruito nel 1886, era all'origine destinato ad abitazione con cortile, scuderia e granaio. Esso è composto da un corpo di fabbrica diviso su tre livelli fuori terra, un parziale piano ammezzato e un parziale piano interrato destinato ad archivio ed a locali tecnici; completa la proprietà un cortile interno.



## PRINCIPALI DISTANZE



Centro storico



50 mt



50 mt



50 mt



2 km



20 km



**PROCEDURA  
SCADUTA**

LOCALITÀ

DESTINAZIONE

DISPONIBILITÀ

TIPOLOGIA

SUPERFICIE LORDA

PIANI ENTRO TERRA

PIANI FUORI TERRA

TIPOLOGIA OFFERTA

STATO DI MANUTENZIONE

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

DATI CATASTALI

CONTATTI

terza mano

vendita

discreto

21 maggio 2018 – ore 12

Fg 508 part 35 sub 2 – 36 sub 2

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

**L'immobile necessita di regolarizzazioni edilizie - da effettuarsi, dopo l'acquisto, a cura e spese dell'aggiudicatario - di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo**



INPS

Per partecipare al confronto competitivo segui le istruzioni dettagliate nella pagina seguente



## TIMING – ISTRUZIONI PER ACCESSO DATA ROOM - AREA DOWNLOAD

DATA PUBBLICAZIONE AVVISO

**venerdì 6 aprile 2018**

DATA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

**lunedì 21 maggio 2018 ore 12:00**

I soggetti interessati a presentare offerta potranno reperire tutta la documentazione ufficiale della procedura di vendita, contenente le informazioni utili alla identificazione ed alla conoscenza dell'immobile oggetto di vendita nonché termini, condizioni e modalità di presentazione delle offerte, accedendo ad una data room digitale, previa identificazione e sottoscrizione di istanza contenente apposito impegno alla riservatezza secondo le istruzioni di seguito riportate:

1. scaricare il modulo contenente istanza di accesso alla data room e contestuale impegno alla riservatezza nel box sottostante ed inviarlo, correttamente compilato, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo email: [commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it). Il modulo dovrà essere trasmesso, pena il diniego di accesso alla *data room*, da un indirizzo PEC corredato dal documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore del modulo.
2. Le credenziali di accesso alla data room saranno comunicate alla medesima casella di posta elettronica utilizzata per la richiesta, all'interno di una **lettera contenente l'invito ad offrire con le condizioni per l'acquisto dell'immobile**.
3. L'accesso alla data room avviene direttamente cliccando il link riportato nel box sottostante.



### **AREA DOWNLOAD**

1. [ACCORDO DI RISERVATEZZA](#)
2. [DATAROOM](#)



**INVIMIT**  
Investimenti Immobiliari Italiani