

# BOLOGNA | Via G. Amendola, 3 / Via Milazzo, 12

## UBICAZIONE

Le unità in dismissione sono comprese in un immobile di prestigio sito nella zona semicentrale della città, in posizione intermedia tra la stazione ferroviaria ed il centro storico. L'immobile si articola in sette piani fuori terra, destinati ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

## DESCRIZIONE

Appartamento al quarto piano con ampia cantina pertinenziale al piano seminterrato, composto da cucina, due bagni, sette camere, corridoio, disimpegno, ripostiglio balcone.



## PRINCIPALI DISTANZE



Semicentrale



In loco



50 mt



1 km



300 m



9 km



## CODICE IMMOBILE

**F01-001-BO-003**

FONDO

i3- INAIL

LOCALIZZAZIONE

semicentrale

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzioni immobiliari

SUPERFICIE CATASTALE

195 mq.

PIANO

4 + S1

STATO DI MANUTENZIONE

sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita mediante asta

DATA OPEN DAY

12 aprile 2018

DATA ASTA

20 aprile 2018

PREZZO BASE D'ASTA

560.000 €

DATI CATASTALI

fg 159 part 91 sub 11

CONTATTI

[commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it)

[vai al bando d'asta](#)



INAIL

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

## UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare di prestigio ubicato nella zona più centrale della città di Firenze (circa 200 mt dalla Basilica di Santa Maria Novella), dotata dei migliori collegamenti pubblici e distante 300 mt dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella. Il complesso immobiliare è composto da tre nuclei edilizi ad altezze variabili (due o tre piani fuori terra) e l'unità di in oggetto ha accesso dal nucleo con accesso da via della Scala. L'immobile è destinato a residenze e ad attività direzionali commerciali.

## DESCRIZIONE

Appartamento su due livelli (piani terra e primo), composto da cucina, bagno, quattro camere, disimpegno.



## PRINCIPALI DISTANZE



centro urbano



200 mt



In loco



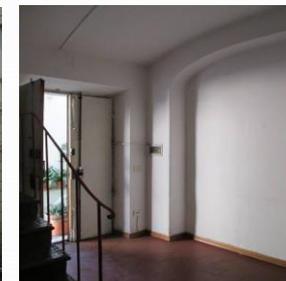
300 mt



50 mt



7 km



## CODICE IMMOBILE

**F01-038-FI-002**

FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	Centrale
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	109 mq.
PIANO	terra e primo
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATA OPEN DAY	12-13 aprile 2018
DATA ASTA	20 aprile 2018
PREZZO BASE D'ASTA	355.000 €
DATI CATASTALI	fg 156 part 271 sub 4
CONTATTI	<a href="mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it">commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it</a>
	<a href="#">vai al bando d'asta</a>

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

## UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare di prestigio ubicato nella zona più centrale della città di Firenze (circa 200 mt dalla Basilica di Santa Maria Novella), dotata dei migliori collegamenti pubblici e distante 300 mt dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella. Il complesso immobiliare è composto da tre nuclei edilizi ad altezze variabili (due o tre piani fuori terra) e l'unità di in oggetto ha accesso dal nucleo con accesso da via della Scala. L'immobile è destinato a residenze e ad attività direzionali commerciali.

## DESCRIZIONE

Appartamento al secondo piano, composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere, ripostiglio e corridoio.



## PRINCIPALI DISTANZE



centro urbano



200 mt



In loco



300 mt



50 mt



7 km



## CODICE IMMOBILE

**F01-038-FI-003**

FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	Centrale
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	Immediata
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	138 mq.
PIANO	secondo
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATA OPEN DAY	12-13 aprile 2018
DATA ASTA	20 aprile 2018
PREZZO BASE D'ASTA	380.000 €
DATI CATASTALI	fg 156 part 271 sub 8
CONTATTI	<a href="mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it">commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it</a>
	<a href="#">vai al bando d'asta</a>

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

## UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare di prestigio ubicato nella zona più centrale della città di Firenze (circa 200 mt dalla Basilica di Santa Maria Novella), dotata dei migliori collegamenti pubblici e distante 300 mt dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella. Il complesso immobiliare è composto da tre nuclei edilizi ad altezze variabili (due o tre piani fuori terra) e l'unità di in oggetto ha accesso dal nucleo con accesso da via della Scala. L'immobile è destinato a residenze e ad attività direzionali commerciali.

## DESCRIZIONE

Magazzino al piano mezzanino composto da due locali comunicanti.



## PRINCIPALI DISTANZE



centro urbano



200 mt



In loco



300 mt



50 mt



7 km



## CODICE IMMOBILE

**F01-038-FI-004**

FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	centrale
DESTINAZIONE	magazzino
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	50 mq.
PIANO	mezzanino
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATA OPEN DAY	12-13 aprile 2018
DATA ASTA	20 aprile 2018
PREZZO BASE D'ASTA	45.000 €
DATI CATASTALI	fg 156 part 271 sub 501
CONTATTI	<a href="mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it">commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it</a>
	<a href="#">vai al bando d'asta</a>

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

## UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare di prestigio ubicato nella zona più centrale della città di Firenze (circa 200 mt dalla Basilica di Santa Maria Novella), dotata dei migliori collegamenti pubblici e distante 300 mt dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella. Il complesso immobiliare è composto da tre nuclei edilizi ad altezze variabili (due o tre piani fuori terra) e l'unità di in oggetto ha accesso dal nucleo con accesso da via della Scala. L'immobile è destinato a residenze e ad attività direzionali commerciali.

## DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano con cantina di pertinenza al piano seminterrato, composto da ingresso, cucina, bagno, cinque camere, due disimpegni e corridoio.



## PRINCIPALI DISTANZE



centro urbano



200 mt



In loco



300 mt



50 mt



7 km



## CODICE IMMOBILE

**F01-038-FI-005**

FONDO

i3- INAIL

LOCALIZZAZIONE

centrale

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzione immobiliare

SUPERFICIE CATASTALE

183 mq.

PIANO

primo e seminterrato

STATO DI MANUTENZIONE

sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita mediante asta

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

20 aprile 2018

PREZZO BASE D'ASTA

552.000 €

DATI CATASTALI

fg 156 part 271 sub 500

CONTATTI

[commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it)

[vai al bando d'asta](#)

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

## UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare ubicato a Tarvisio, comune alpino a vocazione turistica al confine con la Slovenia (5 km) e con l'Austria (15 km). L'immobile è ubicato lungo la strada statale 54 che porta al confine sloveno ed è collegata all'autostrada A23 dai due svincoli Tarvisio Nord e Sud.

## DESCRIZIONE

Porzione di villetta bifamiliare su tre livelli (piani seminterrato, terra e primo), con autorimessa e soffitta di pertinenza. Si precisa che nella zona sono consentite anche funzioni commerciali, terziarie e alberghiere.



## PRINCIPALI DISTANZE



7 km

5 km



6 km



140 km Trieste – 70 km Lubiana



5 km



## CODICE IMMOBILE

**F01-005-UD-001-004-006**

FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	periferica
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	542 mq.
PIANO	seminterrato – terra – primo - secondo
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATA OPEN DAY	13 aprile 2018
DATA ASTA	20 aprile 2018
PREZZO BASE D'ASTA	298.000 €
DATI CATASTALI	sez E fg 10 part 45/3 sub 1 – 3*
CONTATTI	<a href="mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it">commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it</a>
	<a href="#">vai al bando d'asta*</a>

*\*In corso di aggiornamento per migliore identificazione soffitta*

*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*

## UBICAZIONE

Unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare ubicato a Tarvisio, comune alpino a vocazione turistica al confine con la Slovenia (5 km) e con l'Austria (15 km). L'immobile è ubicato lungo la strada statale 54 che porta al confine sloveno ed è collegata all'autostrada A23 dai due svincoli Tarvisio Nord e Sud.

## DESCRIZIONE

Porzione di villetta bifamiliare su tre livelli (piani seminterrato, terra e primo), con autorimessa e soffitta di pertinenza. Si precisa che nella zona sono consentite anche funzioni commerciali, terziarie e alberghiere.



## PRINCIPALI DISTANZE



7 km



5 km



6 km



140 km Trieste – 70 km Lubiana



5 km



## CODICE IMMOBILE

**F01-005-UD-002-003-005**

FONDO	i3- INAIL
LOCALIZZAZIONE	periferica
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	immediata
TIPOLOGIA	porzione immobiliare
SUPERFICIE CATASTALE	349 mq.
PIANO	seminterrato – terra – primo - secondo
STATO DI MANUTENZIONE	sufficiente
TIPOLOGIA OFFERTA	vendita mediante asta
DATA OPEN DAY	13 aprile 2018
DATA ASTA	20 aprile 2018
PREZZO BASE D'ASTA	250.000 €
DATI CATASTALI	sez E fg 10 part 45/3 sub 2 – 4 - 5*
CONTATTI	<a href="mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it">commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it</a>

[vai al bando d'asta\\*](#)

*\*In corso di aggiornamento per migliore identificazione della soffitta*

*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.*