

# ROMA | Via del Governo Vecchio, 39 – Palazzo Nardini

## DESCRIZIONE

Palazzo Nardini è parte del “Collegio Nardini”, complesso immobiliare che, sulla base della suo rilievo storico- artistico, è sottoposto alla tutela del Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo. L'accesso principale, carrabile e pedonale, è dal portone in Via del Governo Vecchio; all'interno della struttura si trovano due cortili - connessi tra loro da un passaggio carrabile - utilizzabili per parcheggi a raso. Palazzo Nardini – inutilizzato da circa 25 anni – è stato quasi interamente restaurato; rimangono, infatti, da completare la pavimentazione interna, gli infissi e le finiture. Palazzo Nardini attualmente è destinato ad uffici pubblici e privati (amministrazioni, ambasciate ed uffici diplomatici) e nel Palazzo sono ammesse anche Hotels e residenze.



## PRINCIPALI DISTANZE

0,5km 3,4 km (Stazione Termini) 30 km (Fiumicino)



ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1500
DESTINAZIONE	direzionale - commerciale
ACCATASTAMENTO	categoria F2
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	interesse storico artistico

<b>SUPERFICI</b>	<b>6.600 mq</b>
INTERRATO	400 mq
PIANO TERRA	1.100 mq
PIANO MEZZANINO	300 mq
PRIMO PIANO	1.600 mq
SECONDO PIANO	1.230 mq
SECONDO MEZZANINO	790 mq
TERZO PIANO	130 mq
QUARTO PIANO	100 mq
CORTILI INTERNI	900 mq

## AVVISO

Immobile aggiudicato  
Procedura di confronto competitivo conclusa