

UBICAZIONE

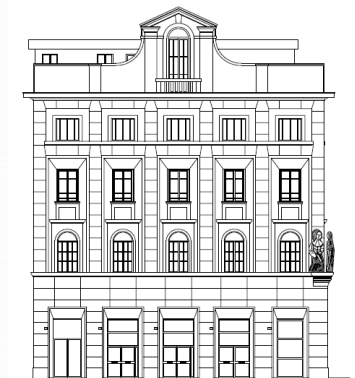
L'immobile è situato nel Centro storico del Comune di Terni, in zona a traffico limitato, nel quadrante nord della città, lungo il corso principale (corso P.C. Tacito) ed a ridosso di una delle piazze più importanti della città, piazza P.C. Tacito. La destinazione della zona è un misto tra uffici pubblici, residenze e attività commerciali di vario genere.

DESCRIZIONE

L'edificio si trova all'angolo tra Corso Cornelio Tacito e via dei Camporeali ed è realizzato su progetto dell'architetto Cesare Bazzani. Il fabbricato è costituito da 4 piani fuori terra, un piano attico ed un interrato. Le unità immobiliari hanno destinazione prevalentemente direzionale e commerciale e si presentano in buono stato conservativo.



Prospetto Via dei Camporeali



Prospetto C.so C. Tacito

PRINCIPALI DISTANZE



Centro storico



50 mt



50 mt



1 km



50 mt



85 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE LORDA

PIANI FUORI TERRA

PIANI ENTRO TERRA

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

CONTATTI

DATA DI PUBBLICAZIONE

F02-109-TR

i3- Inps

Centrale

Direzionale e Commerciale

Immediata

Cielo/terra

3.043 mq

5

1

Discreto

Locazione

fondoi3inps@invimit.it

12.01.2018



INPS

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Complesso immobiliare costituito da quattro villette, un appartamento e due depositi con un ampio parco di pertinenza recintato. Il complesso immobiliare è stato ristrutturato nelle parti esterni e, all'interno, si presenta allo stato grezzo (tramezzature, pavimenti, intonaci e impianti da completare). Il Complesso è ubicato nell'area del parco di Veio, con accesso da via Prato della Corte, a circa 4 km dall'incrocio tra Via Cassia e via Braccianense, nel quadrante Nord – Ovest di Roma.



CODICE IMMOBILE

FONDO

TIPOLOGIA

DESTINAZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DISPONIBILITA'

CONTATTI

F03-114-RM

i3 Regione Lazio

complesso immobiliare

residenziale

vendita

immediata

fondo*i3*regionelazio@invimit.it

PRINCIPALI DISTANZE



25 km (Roma Termini)



40 km (Ciampino) **50 km** (Fiumicino)



AREE ESTERNE

PARCO DI PERTINENZA

37.000 mq

SUPERFICI LORDE EDIFICATE

3.250 mq

VILLA

1.330 mq

VILLA

420 mq

VILLA

870 mq

VILLA

420 mq

APPARTAMENTO

90 mq

DEPOSITO

60 mq

DEPOSITO

60 mq

DATA DI PUBBLICAZIONE

11.01.2018



REGIONE LAZIO

UBICAZIONE

L'edificio è nel centro storico, a ridosso di una delle zone archeologiche più importanti di Roma ed in uno dei rioni più caratteristici, il "Celio" (rione XIX), confinante a nord con il Rione Monti, tramite Piazza del Colosseo, Via di San Giovanni in Laterano, Via di Santo Stefano Rotondo e Via della Navicella, a sud e a est con le Mura Aureliane da Piazza di Porta Metronia e Porta Latina, a ovest con il quartiere San Saba tramite Porta San Sebastiano, Piazzale Numa Pompilio, Viale delle Terme di Caracalla; a nord ovest con il Rione Ripa mediante Piazza di Porta Capena e con il Rione Campitelli mediante di San Gregorio al Celio.

DESCRIZIONE

L'edificio, costruito nel 1886, era all'origine destinato ad abitazione con cortile, scuderia e granaio. Esso è composto da un corpo di fabbrica diviso su tre livelli fuori terra, un parziale piano ammezzato e un parziale piano interrato destinato ad archivio ed a locali tecnici; completa la proprietà un cortile interno.



PRINCIPALI DISTANZE



Centro storico



50 mt



50 mt



2 km



50 mt



20 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE LORDA

PIANI FUORI TERRA

PIANI ENTRO TERRA

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

CONTATTI

DATA DI PUBBLICAZIONE

F02-105-RM

i3- Inps

Centrale

Commerciale

Immediata

Cielo/terra

1.363 mq

3

1

Discreto

Vendita

fondoi3inps@invimit.it

11.01.2018



INPS

UBICAZIONE

Palazzo ubicato al centro storico di Roma, in Via della Mercede, in prossimità di Piazza San Silvestro, nell'area di maggior prestigio della città di Roma, con palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali (circa 100 mt. da Palazzo Chigi e Piazza Monte Citorio), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza mondiale e residenze di lusso. L'area (Rione Campo - Città Storica) è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro A) e su gomma.

DESCRIZIONE

Fabbricato a destinazione mista (commerciale a piano terra, residenziale ai piani superiori) in buono stato di manutenzione. Il compendio è costituito da un magazzino, due attività commerciali, quattro uffici e dieci appartamenti. E' compresa nella proprietà la Sala Umberto, attività teatrale di primaria importanza.

Si precisa che sull'intera consistenza è pendente la trascrizione di una domanda giudiziale - contro i danti causa dell'attuale proprietà - per la risoluzione del titolo testamentario di provenienza derivante dall'inadempimento di un legato testamentario.



PRINCIPALI DISTANZE



Centro storico



100 mt



200 mt



5 km



50 mt



30 km



Prospetto via della Mercede



Prospetto piani superiori

CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE ATTUALE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE LORDA

PIANI FUORI TERRA

PIANI ENTRO TERRA

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

CONTATTI

DATA DI PUBBLICAZIONE

F03-005-RM

i3- Regione Lazio

Centrale

Residenziale-commerciale

per gran parte occupato

Unità immobiliari frazionate

4100 mq

da piano terra a 7° piano

una unità interrata

Buono

vendita

fondoi3regionelazio@invimit.it

08.01.2018

UBICAZIONE

Palazzo ubicato al centro storico di Roma, in Via Belsiana (via parallela a via del Corso e a Piazza di Spagna), nell'area di maggior prestigio della città di Roma, con palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali (circa 200 mt. da Palazzo Chigi e Piazza Monte Citorio), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza mondiale e residenze di lusso. L'area (Rione Campo - Città Storica) è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro A) e su gomma.

DESCRIZIONE

Fabbricato a destinazione mista (commerciale a piano terra, residenziale ai piani superiori) in buono stato di manutenzione. Il compendio è costituito da tre attività commerciali, tre uffici e quattro appartamenti.

Si precisa che sull'intera consistenza è pendente la trascrizione di una domanda giudiziale - contro i danti causa dell'attuale proprietà - per la risoluzione del titolo testamentario di provenienza derivante dall'inadempimento di un legato testamentario.



PRINCIPALI DISTANZE



Centro storico



100 mt



100 mt



5 km



50 mt



30 km



Prospetti via Frattina angolo via Belsiana



Particolare del prospetto su via Frattina

CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE ATTUALE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE LORDA

PIANI FUORI TERRA

PIANI ENTRO TERRA

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

CONTATTI

DATA DI PUBBLICAZIONE

F03-002-RM

i3- Regione Lazio

Centrale

Residenziale-commerciale
per gran parte occupato
fabbricato da terra a cielo

1670 mq

da piano terra a 4° piano
una unità interrata

Buono

vendita

fondoi3regionelazio@invimit.it

08.01.2018

MILANO | via della Rovere, 4 (Piazza d'Armi e Magazzini di Baggio)

UBICAZIONE

Area di sviluppo situata nella periferia sud-occidentale di Milano, costituita da un ex deposito con magazzini ad uso militare (Magazzini di Baggio) e da un'area edificabile incolta, conosciuta come «Piazza D'armi». L'area gode di una comoda posizione, ben servita dalla rete stradale, dai mezzi pubblici e da molteplici servizi. La fermata della Metropolitana «Inganni» (Linea Rossa) dista ca. 800 metri. Il tessuto urbano non è consolidato ed è costituito principalmente da immobili costruiti negli anni 60'-80' del secolo scorso.

DESCRIZIONE

L'iniziativa di sviluppo, che prevede la riconversione dell'intero compendio immobiliare attraverso la costruzione di un nuovo polo multifunzionale con edifici ad uso residenziale, terziario e commerciale, è uno dei progetti di riqualificazione più significativi della città di Milano. Il progetto di riqualificazione (incluso nel Piano di Governo del Territorio vigente – «PGT» come "Ambito di trasformazione urbana ATU-8A - Piazza d'Armi"), si attua mediante l'approvazione di un piano urbanistico attuativo (PUA) e consente la realizzazione di 271.000 m² di SLP, di cui 135.500 m² di edilizia residenziale sociale e 135.500 m² di funzioni urbane (residenza, commercio, produttivo, terziario, servizi privati per le seguenti attività: culturali, sanitarie ed assistenziali, sportive e per lo spettacolo).

PRINCIPALI DISTANZE



6 km



2,5 km



3,5 km



0,7 km



0,1 km



0,5 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE ATTUALE

DESTINAZIONE FUTURA

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE TERRITORIALE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA DI PUBBLICAZIONE

CONTATTI

F05-020-MI

i3-Sviluppo Italia 8 Quater
Suburbana

Area di sviluppo
(Residen, Direz., Comm.le)

Immediata

Compendio Immobiliare

Ca. 387.000 mq

Vendita

18 Dicembre 2017

info@invimit.it

SABAUDIA | Albergo «Saubaudia al Lago» - Piazza del Comune

DESCRIZIONE

Struttura ricettiva e residenziale, costituente porzione di un isolato a progettazione unitaria che delimita la centralissima Piazza del Comune di Sabaudia con le sue strutture a porticato.

Sull'immobile, nel periodo 1995 – 2005, sono stati effettuati di lavori conservazione, ristrutturazione, restauro e consolidamento, per la realizzazione di un Hotel. L'accesso principale è da Piazza del Popolo, in un tessuto urbano di matrice razionalista (realizzato negli anni '30 del 1900 nell'ambito della bonifica dell'Agro Pontino) costituito prevalentemente da palazzi a due livelli ad uso commerciale e residenziale.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1933
DESTINAZIONE	ricettiva - residenziale
ACCATASTAMENTO	albergo
STATO OCCUPAZIONE	libero
VINCOLO MIBACT	interesse storico artistico



PRINCIPALI DISTANZE



in centro



20 km (Stazione Priverno - Fossanova)



SUPERFICI LORDE

SUPERFICIE COMPLESSIVA 2.882 mq

PIANO INTERRATO	153 mq
PIANO TERRA	1.144 mq
PRIMO PIANO	910 mq
SECONDO PIANO	675 mq

BALCONI E TERRAZZI	1.270 mq
PARTI COMUNI	433 mq

DATA DI PUBBLICAZIONE 27.09.2017



REGIONE LAZIO

ROMA | via della Stazione Tiburtina, 11- ex Istituto Ittiogenico

DESCRIZIONE

Proprietà composta da due fabbricati e manufatti annessi oltre l'area pertinenziale, ubicata nel Quartiere Nomentano, in prossimità della Stazione Tiburtina e confinante con la stazione Bus Tiburtina, in un'area dotata dei migliori collegamenti metropolitani, ferroviari e su strada.

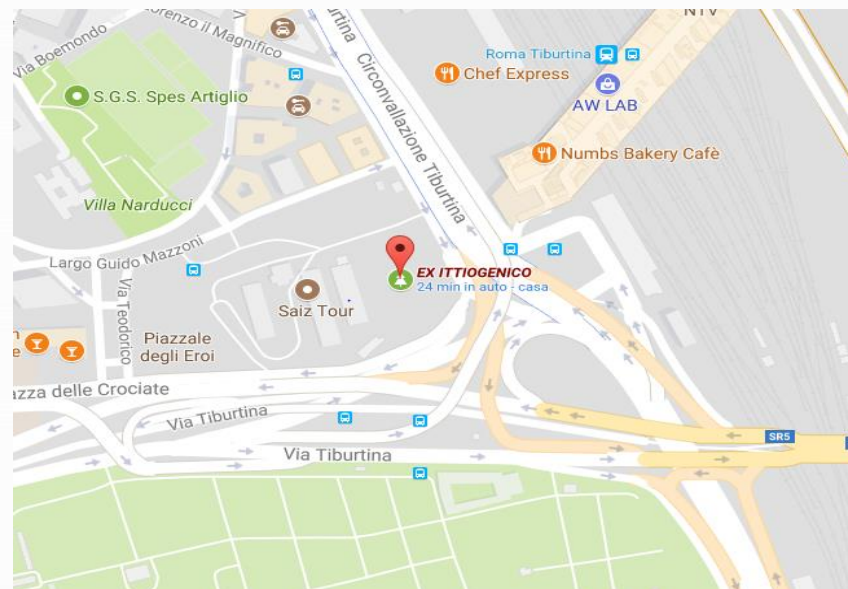
Lo stato di manutenzione è degradato, considerato il disuso.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1890
DESTINAZIONE	commerciale- direzionale
ACCATASTAMENTO	commerciale
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	interesse storico artistico
DATA DI PUBBLICAZIONE	25 luglio 2017



PRINCIPALI DISTANZE

 5 km  300 mt (Roma Tiburtina)  30 km (Fiumicino)



SUPERFICI

SUPERFICIE LORDA EDIFICATA	1.150 mq
AREE DI PERTINENZA	3.900 mq



REGIONE LAZIO

ROMA | via della Caffarella, 13 – Villa nel Parco dell'Appia Antica

DESCRIZIONE

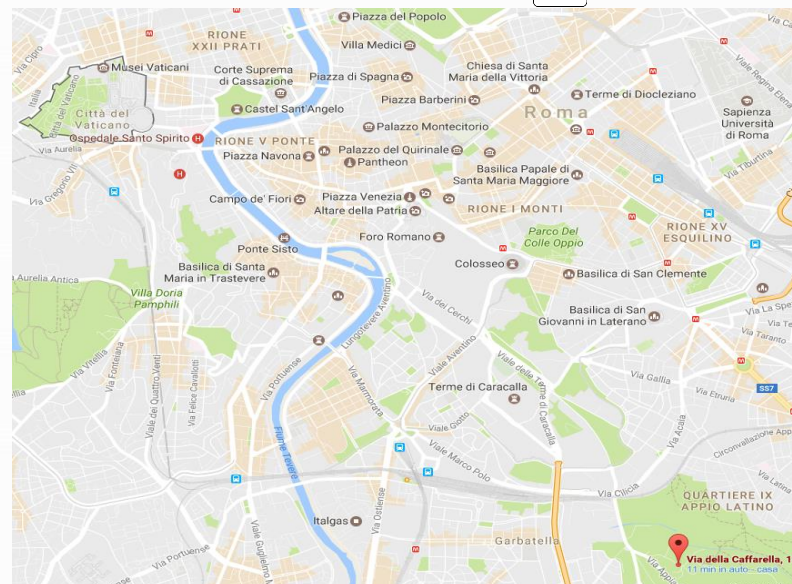
Proprietà costituita da una Villa (seminterrato, piano terra e primo piano), due *dependance* ed un'ampia area di pertinenza. L'immobile è denominato anche «*Villa Greco*» in onore della famiglia che lo trasferì alla Regione Lazio che l'acquistò per insediarvi gli uffici del Parco Regionale dell'Appia Antica e i presidi del Corpo Forestale e della Protezione Civile. La Villa è stata trasferita al Fondo i3 Regione Lazio il 21.12.2016. Lo stato di manutenzione è sufficiente, considerato il disuso decennale.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1953
DESTINAZIONE	residenziale
ACCATASTAMENTO	residenziale-commerciale
STATO OCCUPAZIONE	libero
VINCOLO MIBACT	NO interesse storico artistico
DATA DI PUBBLICAZIONE	12 luglio 2017



PRINCIPALI DISTANZE

6 km 5 km (Roma Termini) 28 km (Fiumicino)



AREE ESTERNE – TERRAZZI - PORTICATI

PORTICATI	60 mq
TERRAZZI	70 mq
GIARDINO DI PERTINENZA	2.200 mq
SUPERFICI LORDE ABITABILI	1.250 mq
VILLA	670 mq
FABBRICATO 1	165 mq
FABBRICATO 2	415 mq



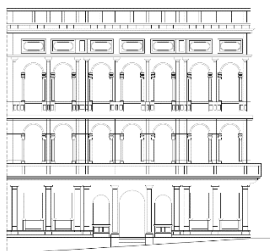
REGIONE LAZIO

TRIESTE | via dell'Università, 5 – Palazzo Artelli

DESCRIZIONE

Palazzo in stile eclettico (1906), sito in prossimità del centro storico di Trieste. Immobile cielo – terra, suddiviso in un livello interrato e quattro piani principali fuori terra, oltre ad una altana con vista panoramica sul porto. Gli interni sono caratterizzati da un ricco apparato decorativo per quanto riguarda gli ambienti principali e di rappresentanza, ispirato a temi storici (la storia romana e bizantina, il medioevo ecc.), realizzato con *boiseries*, marmi, mosaici ed affreschi. Il Palazzo è stato trasferito al Fondo i3 INAIL il 09.04.2015. Lo stato di manutenzione è mediocre.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1906
DESTINAZIONE	Residenziale
ACCATASTAMENTO	Residenziale
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	SI interesse storico artistico



PRINCIPALI DISTANZE



0,7 km



1,7 km (Staz. Centrale)



39 km (Trieste -Ronchi)



SUPERFICI LORDE ABITABILI

1.490 mq

PIANO INTERRATO

147 mq

PIANO TERRA

321 mq

PIANO PRIMO

348 mq

PIANO SECONDO

318 mq

PIANO TERZO

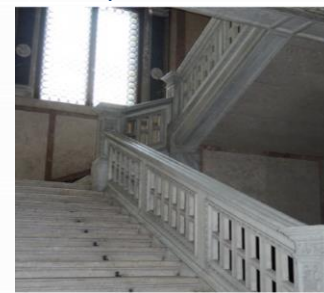
318 mq

PIANO QUARTO

17 mq

PIANO QUINTO (altana)

21 mq



INAIL

PADOVA | via Cesare Battisti, 67-69-71 – Palazzo Dondi dall'Orologio

DESCRIZIONE

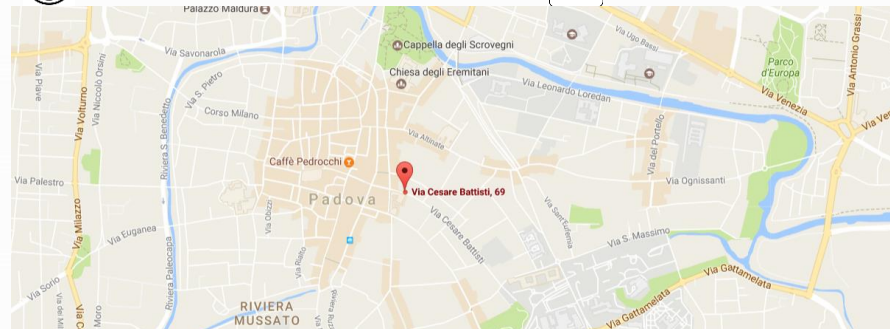
Palazzo cinquecentesco sito nel centro storico di Padova, oggetto di una recente e prestigiosa riqualificazione, eseguita dall'architetto Paolo Portoghesi per essere destinato a centro conferenze e didattica. Il Palazzo si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra e uno interrato, con due cortili esterni presenti al piano terra. Dall'atrio centrale al piano terra, con uno scalone monumentale, si accede al piano nobile con ambienti di rappresentanza di elevato valore artistico, decorati da pitture e stucchi. Il Palazzo è stato trasferito al Fondo i3 INAIL il 10.06.2015. Lo stato di manutenzione è ottimo.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	XVI secolo
DESTINAZIONE	Uffici
ACCATASTAMENTO	Uffici
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	SI interesse storico artistico



PRINCIPALI DISTANZE

 0,4 km  1,5 km (Staz. Centrale)  5 km (Padova G. Allegri)



SUPERFICI LORDE ABITABILI

	3.764 mq
PIANO INTERRATO	363 mq
PIANO TERRA	1.496 mq
PIANO PRIMO	999 mq
PIANO SECONDO	907 mq

COMO | via di Villa Giovio, 51 – Villa nel Parco di Villa Giovio

DESCRIZIONE

Villa realizzata nel 1790 su progetto dell'Architetto Simone Cantoni in stile neoclassico, ubicata nel Comune di Como, in una delle province più ricche della Lombardia. L'immobile, circondato da uno splendido parco storico (9 ettari di estensione) e localizzato in posizione collinare e panoramica. Il piano nobile presenta ambienti di rilevanza artistica, decorati con pitture e stucchi, oltre ad una cappella patrizia. La Villa è stata trasferita al Fondo i3 INAIL il 10.06.2015. Lo stato di manutenzione è sufficiente.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1790
DESTINAZIONE	Alberghiera
ACCATASTAMENTO	Convitto
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	SI interesse storico artistico



PRINCIPALI DISTANZE



2 km



5 km (Como S. Giovanni)



47 km (Malpensa)



SUPERFICI LORDE ABITABILI

5.447 mq

PIANO INTERRATO

665 mq

PIANO RIALZATO

2.080 mq

PIANO PRIMO

1.205 mq

PIANO SECONDO

1.496 mq

AREE ESTERNE

PARCO DI PERTINENZA

9 ettari



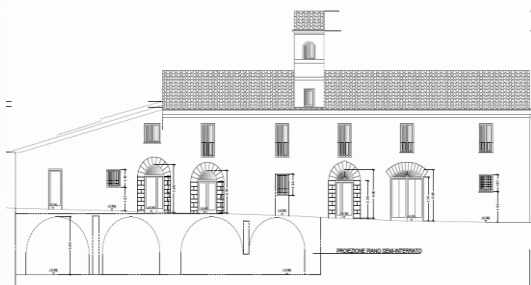
INAIL

SASSARI | via Monserrato – Villa Monserrato

DESCRIZIONE

Casa podereale realizzata nel seicento, immersa all'interno del Parco del Monserrato, a sud del Comune di Sassari. L'immobile è circondato da un ampio giardino e presenta le caratteristiche della villa nobiliare dedicata alla villeggiatura e ha svolto, nel corso degli anni, più funzioni le cui tracce si sono sovrapposte. La villa è stata oggetto di recenti ed estesi lavori di risanamento conservativo.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	XVII secolo
DESTINAZIONE	Da destinare
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	SI presente vincolo



PRINCIPALI DISTANZE



3 km



3 km



32 km (Alghero-Fertilia)



SUPERFICI LORDE ABITABILI

1.566 mq

PIANO INTERRATO

296 mq

PIANO TERRA

718 mq

PIANO PRIMO

537 mq

PIANO SECONDO

15 mq

AREE ESTERNE

GIARDINO DI PERTINENZA

13.500 mq



INAIL