

## UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, tra Via dei Condotti, Via del Corso e Piazza di Spagna, nell'area di maggior prestigio della città di Roma, con palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali (circa 100 mt. da Palazzo Chigi e Piazza Monte Citorio), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza mondiale e residenze di lusso. L'area (Rione Campo - Città Storica) è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro A) e su gomma.

## DESCRIZIONE

Appartamento ad uso ufficio di ampia metratura facente parte di Palazzo di rilievo storico-artistico in buono stato di manutenzione (l'appartamento necessita solo degli allestimenti che saranno predisposti dall'acquirente in funzione dell'uso al quale sarà adibito).

Caratteristiche sono le modanature alle finestre e le rifiniture della facciata tipiche del periodo costruttivo.

L'appartamento, di ampia metratura, è in buono stato di manutenzione ed è libero da persone e cose.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina, locali bagni e wc, corridoio, nove ampie stanze, veranda interna, balcone interno, balcone esterno con affaccio su Largo Goldoni (via dei Condotti) e via del Corso.

In considerazione del pregio storico artistico, il fabbricato nel quale è compreso l'appartamento in oggetto è sottoposto a vincolo ex D. Lgs. 42/2004.

## PRINCIPALI DISTANZE



Centro storico



100 mt



In loco



5 km



50 mt



30 km



## CODICE IMMOBILE

**F03-100-RM-001**

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Centrale

DESTINAZIONE ATTUALE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

367 mq

LIVELLO

secondo piano

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

DATA OPEN DAY

30.11 e 1.12.2017

DATA ASTA

15.12.2017

PREZZO BASE D'ASTA

€ 3.564.000

CATASTO

fg. 470 part. 278 sub. 514

[Vai al bando d'asta](#)

## UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, tra Via dei Condotti, Via del Corso e Piazza di Spagna, nell'area di maggior prestigio della città di Roma, con palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali (circa 100 mt. da Palazzo Chigi e Piazza Monte Citorio), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza mondiale e residenze di lusso. L'area (Rione Campo - Città Storica) è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro A) e su gomma.

## DESCRIZIONE

Appartamento ad uso ufficio di ampia metratura facente parte di Palazzo di rilievo storico-artistico in buono stato di manutenzione (l'appartamento necessita solo degli allestimenti che saranno predisposti dall'acquirente in funzione dell'uso al quale sarà adibito).

Caratteristiche sono le modanature alle finestre e le rifiniture della facciata tipiche del periodo costruttivo.

L'appartamento, di ampia metratura, è in buono stato di manutenzione ed è libero da persone e cose.

L'appartamento è composto da ingresso, due cucine, due bagni, corridoi, sette ampie stanze, veranda interna, balcone interno.

In considerazione del pregio storico artistico, il fabbricato nel quale è compreso l'appartamento in oggetto è sottoposto a vincolo ex D. Lgs. 42/2004.

## PRINCIPALI DISTANZE



Centro storico



In loco



50 mt



100 mt



5 km



30 km



## CODICE IMMOBILE

## F03-100-RM-002

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Centrale

DESTINAZIONE ATTUALE

Ufficio

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione condominiale

SUPERFICIE CATASTALE

321 mq

LIVELLO

terzo piano

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

DATA OPEN DAY

30.11 e 1.12.2017

DATA ASTA

15.12.2017

PREZZO BASE D'ASTA

€ 3.272.960

CATASTO

fg. 470 part. 278 sub. 18

[Vai al bando d'asta](#)

## UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, tra via dei Condotti, via del Corso e piazza di Spagna, nell'area di maggior prestigio della città di Roma, con palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali (circa 100 mt. da palazzo Chigi e piazza Monte Citorio), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza mondiale e residenze di lusso. L'area (Rione Campo - Città Storica) è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro A) e su gomma.

## DESCRIZIONE

Si accede all'unità immobiliari tramite un cortile privato dove sono presenti reperti archeologici; ai vari piani si arriva tramite una scala in marmo e un ascensore. L'appartamento di ampia metratura è in buono stato di manutenzione.

Caratteristiche sono le modanature alle finestre e le rifiniture della facciata tipiche del periodo costruttivo.

L'appartamento, di ampia metratura, è in buono stato di manutenzione ed è libero da persone e cose.

L'appartamento è composto da ingresso, due cucine, due bagni, corridoi, sette ampie stanze, veranda interna, balcone interno.

In considerazione del pregio storico artistico, il fabbricato nel quale è compreso l'appartamento in oggetto è sottoposto a vincolo ex D. Lgs. 42/2004.

## PRINCIPALI DISTANZE



in centro storico



100 mt



In loco



5 km



50 mt



30 km



## CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE ATTUALE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE CATASTALE

LIVELLO

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA OPEN DAY

DATA ASTA

PREZZO BASE D'ASTA

CATASTO

[Vai al bando d'asta](#)

## F03-100-RM-003

i3- Regione Lazio

Centrale

Residenziale

Immediata

Porzione condominiale

315 mq

quarto piano

vendita

30.11 e 1.12.2017

15.12.2017

€ 3.120.000

Fg. 470 part. 278 sub. 513