



AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

Invito a manifestare interesse – selezione rete macro-agenti

La Investimenti Immobiliari Italiani S.p.A. – SGR (di seguito “INVIMIT”), nell’ambito delle attività di dismissione e messa a reddito degli immobili di proprietà dei Fondi Immobiliari da Essa gestiti, intende avviare la selezione di una rete di agenti, suddivisi per macro-aree geografiche sul territorio nazionale, ai quali affidare i servizi di intermediazione sia per quelle unità immobiliari per le quali è stata esperita infruttuosamente la procedura di vendita attraverso Asta Pubblica e che per quelle poste in locazione.

Tale necessità scaturisce dall’esigenza della SGR di dotarsi di un supporto specialistico formato da professionisti del settore immobiliare che affianchino la funzione aziendale preposta alla commercializzazione degli immobili nella:

- promozione degli *asset* attraverso l’attivazione di canali marketing efficaci indirizzati al mercato di riferimento;
- analisi e strategie di mercato mirate sugli ambiti territoriali di riferimento e basate sulle caratteristiche funzionali ed architettoniche dei singoli immobili;
- individuazione sul territorio di potenziali acquirenti e/o conduttori;
- gestione delle richieste di informazioni, ivi compresi i sopralluoghi sugli immobili, nonché ricevere offerte e condurre le trattative sulla base degli obiettivi prefissati dalla SGR.

In tale contesto, la INVIMIT intende espletare un’indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni d’interesse da parte di operatori economici (sono escluse le “persone fisiche”) in possesso dei requisiti di seguito indicati, da attestarsi attraverso la compilazione dell’*application form* presente all’indirizzo <https://www.invimit.it/indagine-mercato-agenzie>. Allo stesso indirizzo è possibile consultare le istruzioni utili per la compilazione del *application form*.

Non è ammesso l’invio di documentazione ulteriore rispetto ai dati richiesti nell’*application form*, non saranno prese in considerazione manifestazioni d’interesse giunte attraverso canali differenti dall’*application form* (es. email, pec, posta ordinaria/raccomandata).

I requisiti richiesti per poter manifestare interesse sono i seguenti:

- poter dimostrare di avere sedi operative (sedi di proprietà, sedi in franchising, sub agenti contrattualizzati) in tutti i capoluoghi di provincia dell’area geografica di riferimento per cui si manifesta interesse;
- avere esperienza di rilievo nell’area geografica di riferimento per cui si manifesta interesse in termini di immobili posti in commercializzazione, numero e valore delle transazioni;
- iscrizione all’albo dei mediatori immobiliari provinciale.

Successivamente, alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, gli operatori economici ritenuti idonei in termini di esperienza e capacità di intermediazione per le aree di riferimento potranno essere oggetto di selezione.

La presente indagine di mercato non ingenera alcun affidamento sugli eventuali successivi inviti alla selezione e non comporta alcun diritto in capo ai soggetti che dovessero manifestare il proprio interesse alla selezione, né obbliga la INVIMIT a stipulare accordi di alcun tipo con tali soggetti.

La presente indagine di mercato terminerà il **giorno 29 dicembre ore 12.00** e non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che giungeranno oltre il suddetto termine.