

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nel centro storico del comune di Genova, a poche centinaia di metri da Piazza Corvetto.

Il Complesso gode di un'ottima posizione, ben servita dalla rete stradale, dai mezzi pubblici e da molteplici servizi. La fermata della Metropolitana «De Ferrari» dista circa 700 mt e la stazione di Genova Brignole si trova a circa 1,5 km.

Il tessuto urbano è consolidato, di formazione in prevalenza sei/settecentesca, ha destinazione d'uso mista residenziale e terziaria ed è interessato da recenti operazioni di recupero.

## DESCRIZIONE

L'immobile all'inizio dello scorso secolo faceva parte dell'adiacente convento cappuccini e successivamente fu ampliato per adibirlo a sede della Facoltà di Economia e Commercio dell'Università di Genova. Negli ultimi anni, a seguito del rilascio da parte dell'Università, l'immobile è stato occupato ed adibito a centro sociale, mentre attualmente risulta libero ed immediatamente disponibile.

La strategia di valorizzazione immobiliare del Fondo prevede, considerate le caratteristiche funzionali ed ubicazionali, la trasformazione del compendio in residenza per studenti in linea con le previsioni urbanistiche vigenti.

## PRINCIPALI DISTANZE



0,8 km



7,8 km



1,0 km



1,5 km



## CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE ESISTENTE

SUPERFICIE COMM.LE

NUMERO DI PIANI

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA DI PUBBLICAZIONE

CONTATTI

## F04-012-GE

*i3-Università*

Centrale

Universitaria

Immediata

Immobile

CA. 6.000 mq

Ca. 5.650 mq

5 F.T.

Locazione/*rent to buy*

28 novembre 2017

[info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)

# IMPRUNETA (FI) | Strada Provinciale Imprunetana per Pozzolatico 223)

## UBICAZIONE

Complesso Immobiliare ubicato ad Impruneta sulle colline prospicienti Firenze, più precisamente in frazione Pozzolatico ed in fregio alla Strada Provinciale 70 (Via Imprunetana per Pozzolatico).

Il contesto urbano immediatamente circostante il complesso immobiliare risulta residenziale a bassa intensità, caratterizzato dalla presenza di vaste aree inedificate.

La zona risulta accessibile in maniera agevole sia con mezzi privati sia con mezzi pubblici.

## DESCRIZIONE

Compendio immobiliare «storico» denominato «Villa Larderel», costituito da un fabbricato principale, antica residenza nobiliare, con annesse pertinenze, tra le quali anche un piccolo specchio d'acqua, inserite all'interno di un parco di circa 4 ettari.

Nel corso degli ultimi decenni il compendio ha subito trasformazioni sia dal punto di vista architettonico che funzionale; infatti per alcuni decenni ha ospitato un centro di riabilitazione per poi essere trasformato in scuola, attuale destinazione d'uso.

Il compendio immobiliare risulta essere libero ed immediatamente disponibile, in disuso dal 2013.

## PRINCIPALI DISTANZE



12 km (Firenze)



3,5 km



0,5 km



10,3 km



12,0 km



5,5 km



## CODICE IMMOBILE

**F04-014-FI**

FONDO

*i3*-Università

LOCALIZZAZIONE

Periferica

DESTINAZIONE

Didattica

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Complesso Immobiliare

SUPERFICIE COMM.LE

Ca. 13.700 mq

NUMERO DI PIANI

5 F.T. + 1 Int. (Corpo Storico)

TIPOLOGIA OFFERTA

Locazione

DATA DI PUBBLICAZIONE

21 Giugno 2017

CONTATTI

[info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato all'esterno del perimetro del centro storico del comune di Pisa, all'interno dell'area semiperiferica «Cisanello» posta a sud est, prevalentemente dedicata ad aree residenziali di recente sviluppo e al polo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria della città. La zona risulta facilmente accessibile con i mezzi di trasporto privati e ben servita da quelli pubblici.

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare, si compone di tre edifici principali pluripiano, rispettivamente denominati «A-B-C-D», i corpi «A e B» sviluppano cinque piani fuori terra, a differenza del corpo «C», il quale presenta uno sviluppo di quattro piani fuori terra. L'intero compendio presenta un piano interrato, a questo livello risultano direttamente collegati i corpi «B e C» mentre il corpo «A» è dotato di un piano interrato indipendente dove sono posizionati i locali tecnici e le autorimesse. Sono presenti complessivamente 157 appartamenti comprensivi di altrettanti servizi igienici, per un totale di 325 camere. Lo stato manutentivo e conservativo dell'immobile risulta scarso nelle finiture interne ed esterne.

## PRINCIPALI DISTANZE



4 km



2,5 km



3 km



1,5 km



0,1km



1,5 km



## CODICE IMMOBILE

**F04-005-PI**

FONDO

*i3-Università*

LOCALIZZAZIONE

periferica

DESTINAZIONE

res. studenti

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

cielo-terra

SUPERFICIE COMMERCIALE

16.400 mq

NUMERO DI PIANI

5 F.T. + 1 INT.

POSTI LETTO (STIMATI)

350

TIPOLOGIA OFFERTA

locazione/gestione

DATA DI PUBBLICAZIONE

21 Giugno 2016

CONTATTI

[info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)

## UBICAZIONE

L'immobile fa parte del complesso edilizio Ottagono situato in una zona semicentrale del Comune di Perugia, nel blocco di isolati situato ad angolo tra via Martiri dei Lager e via Settevalli. La zona in esame si contraddistingue per essere stata una delle prime espansioni di Perugia nell'ambito produttivo. Successivamente a partire dagli anni '90 ha acquisito sempre più una vocazione di tipo mista, prevalentemente di tipo residenziale. La zona risulta facilmente accessibile con i mezzi di trasporto privati e ben servita da quelli pubblici.

## DESCRIZIONE

L'edificio, realizzato nel 1999, risulta attualmente libero e destinato prevalentemente ad uso residenziale con alcune porzioni ad uso commerciale e direzionale. L'edificio si eleva con una struttura portante in cemento armato su nove piani fuori terra ed un piano interrato. Internamente al piano terra sono ubicati i negozi, al primo piano degli uffici mentre ai piani in elevazione (dal 2° all'8°) sono presenti le unità residenziali. Complessivamente sono presenti 25 unità residenziali, 31 box auto, 3 negozi e 4 uffici. Lo stato manutentivo e conservativo può considerarsi buono.

## PRINCIPALI DISTANZE



2,5 km



3,5 km



0,7 km



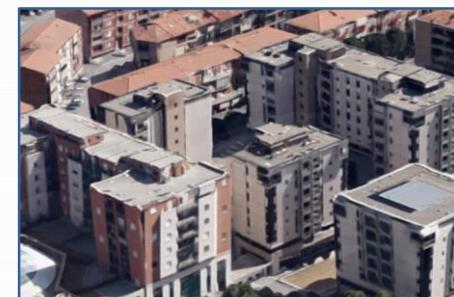
0,5 km



0,2 km



1,1 km



## CODICE IMMOBILE

**F04-006-PG**

FONDO

*i3*-Università

LOCALIZZAZIONE

semicentrale

DESTINAZIONE

res. studenti/terziario

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

cielo-terra

SUPERFICIE COMMERCIALE

2.800 mq

NUMERO DI PIANI

9 F.T. + 1 INT.

POSTI LETTO (STIMATI)

65

TIPOLOGIA OFFERTA

locazione/gestione

DATA DI PUBBLICAZIONE

21 Giugno 2016

CONTATTI

[info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)

## UBICAZIONE

Zona semicentrale di Bari denominata Poggiofranco, all'interno di un più ampio condominio a prevalente destinazione residenziale.

## DESCRIZIONE

Immobile terziario ben rifinito in buono stato manutentivo con corte interna, in parte porticata, ed ampio parcheggio esterno. Disponibile anche frazionato.

*Unità disponibili alla locazione:*

Livello	Uso	Superficie netta (mq)
S1	Magazzino/Locali Tecnici	250
T	Portico/Cortile	870
T	Parcheggio	225
T	Terziario	225
1	Terziario	700
2	Terziario	700
3	Terziario	700
4	Terziario	135
4	Terrazzo	650
<b>Totale</b>		<b>4.455</b>



**INVIMIT**  
Investimenti Immobiliari Italiani

## PRINCIPALI DISTANZE



3,8 km



7,0 km



3,5 km



3,5 km



## CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO DI PIANI

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA DI PUBBLICAZIONE

CONTATTI

## F04-010-BA

i3-Università

Semicentrale

Terziario/Sanitario

Immediata

Cielo-terra

2.800 mq

4 F.T. + 1 int.

Locazione/Rent to Buy

20 maggio 2016

[info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)