

SABAUDIA | Albergo «Saubaudia al Lago» - Piazza del Comune

DESCRIZIONE

Struttura ricettiva e residenziale, costituente porzione di un isolato a progettazione unitaria che delimita la centralissima Piazza del Comune di Sabaudia con le sue strutture a porticato.

Sull'immobile, nel periodo 1995 – 2005, sono stati effettuati di lavori conservazione, ristrutturazione, restauro e consolidamento, per la realizzazione di un Hotel. L'accesso principale è da Piazza del Popolo, in un tessuto urbano di matrice razionalista (realizzato negli anni '30 del 1900 nell'ambito della bonifica dell'Agro Pontino) costituito prevalentemente da palazzi a due livelli ad uso commerciale e residenziale.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1933
DESTINAZIONE	ricettiva - residenziale
ACCATASTAMENTO	albergo
STATO OCCUPAZIONE	libero
VINCOLO MIBACT	interesse storico artistico



PRINCIPALI DISTANZE



in centro



20 km (Stazione Priverno - Fossanova)



SUPERFICI LORDE

SUPERFICIE COMPLESSIVA	2.882 mq
PIANO INTERRATO	153 mq
PIANO TERRA	1.144 mq
PRIMO PIANO	910 mq
SECONDO PIANO	675 mq
BALCONI E TERRAZZI	1.270 mq
PARTI COMUNI	433 mq

DATA DI PUBBLICAZIONE **27.09.2017**

ROMA | via della Stazione Tiburtina, 11- ex Istituto Ittiogenico

DESCRIZIONE

Proprietà composta da due fabbricati e manufatti annessi oltre l'area pertinenziale, ubicata nel Quartiere Nomentano, in prossimità della Stazione Tiburtina e confinante con la stazione Bus Tiburtina, in un'area dotata dei migliori collegamenti metropolitani, ferroviari e su strada.

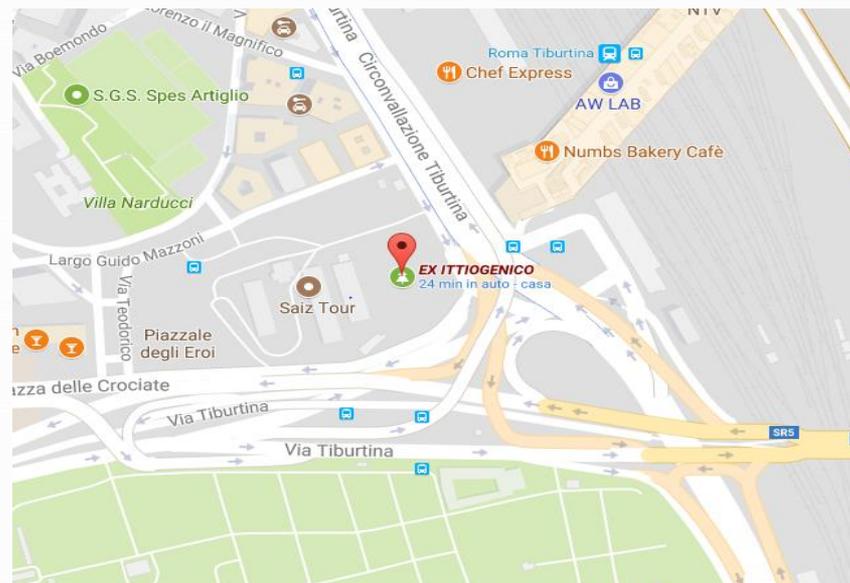
Lo stato di manutenzione è degradato, considerato il disuso.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1890
DESTINAZIONE	commerciale- direzionale
ACCATASTAMENTO	commerciale
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	interesse storico artistico
DATA DI PUBBLICAZIONE	25 luglio 2017



PRINCIPALI DISTANZE

 5 km  300 mt (Roma Tiburtina)  30 km (Fiumicino)



SUPERFICI

SUPERFICIE LORDA EDIFICATA	1.150 mq
AREE DI PERTINENZA	3.900 mq



REGIONE LAZIO

ROMA | via della Caffarella, 13 – Villa nel Parco dell'Appia Antica

DESCRIZIONE

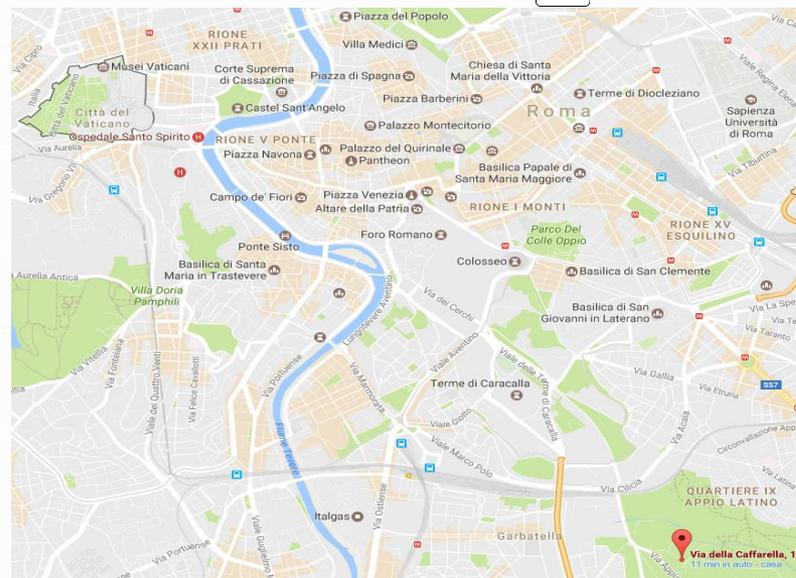
Proprietà costituita da una Villa (seminterrato, piano terra e primo piano), due *dependance* ed un'ampia area di pertinenza. L'immobile è denominato anche «*Villa Greco*» in onore della famiglia che lo trasferì alla Regione Lazio che l'acquistò per insediarvi gli uffici del Parco Regionale dell'Appia Antica e i presidi del Corpo Forestale e della Protezione Civile. La Villa è stata trasferita al Fondo i3 Regione Lazio il 21.12.2016. Lo stato di manutenzione è sufficiente, considerato il disuso decennale.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1953
DESTINAZIONE	residenziale
ACCATASTAMENTO	residenziale-commerciale
STATO OCCUPAZIONE	libero
VINCOLO MIBACT	NO interesse storico artistico
DATA DI PUBBLICAZIONE	12 luglio 2017



PRINCIPALI DISTANZE

 6 km  5 km (Roma Termini)  28 km (Fiumicino)



AREE ESTERNE – TERRAZZI - PORTICATI

PORTICATI	60 mq
TERRAZZI	70 mq
GIARDINO DI PERTINENZA	2.200 mq
SUPERFICI LORDE ABITABILI	1.250 mq
VILLA	670 mq
FABBRICATO 1	165 mq
FABBRICATO 2	415 mq



REGIONE LAZIO

ROMA | Via del Governo Vecchio, 39 – Palazzo Nardini

DESCRIZIONE

Palazzo Nardini è parte del “Collegio Nardini”, complesso immobiliare che, sulla base della suo rilievo storico- artistico, è sottoposto alla tutela del Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo. L'accesso principale, carrabile e pedonale, è dal portone in Via del Governo Vecchio; all'interno della struttura si trovano due cortili - connessi tra loro da un passaggio carrabile - utilizzabili per parcheggi a raso. Palazzo Nardini – inutilizzato da circa 25 anni – è stato quasi interamente restaurato; rimangono, infatti, da completare la pavimentazione interna, gli infissi e le finiture. Palazzo Nardini attualmente è destinato ad uffici pubblici e privati (amministrazioni, ambasciate ed uffici diplomatici) e nel Palazzo sono ammesse anche Hotels e residenze.



PRINCIPALI DISTANZE

0,5km 3,4 km (Stazione Termini) 30 km (Fiumicino)



ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1500
DESTINAZIONE	direzionale - commerciale
ACCATASTAMENTO	categoria F2
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	interesse storico artistico

SUPERFICI	6.600 mq
INTERRATO	400 mq
PIANO TERRA	1.100 mq
PIANO MEZZANINO	300 mq
PRIMO PIANO	1.600 mq
SECONDO PIANO	1.230 mq
SECONDO MEZZANINO	790 mq
TERZO PIANO	130 mq
QUARTO PIANO	100 mq
CORTILI INTERNI	900 mq

AVVISI

- Avviata procedura di Confronto competitivo.
- Si comunica che il termine ultimo per la presentazione di manifestazioni di interesse relative a Palazzo Nardini è il 26 ottobre 2017. Dopo tale termine si procederà con l'invio delle lettere di invito al confronto competitivo ai soggetti che risulteranno avere i requisiti richiesti.

TRIESTE | via dell'Università, 5 – Palazzo Artelli

DESCRIZIONE

Palazzo in stile eclettico (1906), sito in prossimità del centro storico di Trieste. Immobile cielo – terra, suddiviso in un livello interrato e quattro piani principali fuori terra, oltre ad una altana con vista panoramica sul porto. Gli interni sono caratterizzati da un ricco apparato decorativo per quanto riguarda gli ambienti principali e di rappresentanza, ispirato a temi storici (la storia romana e bizantina, il medioevo ecc.), realizzato con *boiseries*, marmi, mosaici ed affreschi. Il Palazzo è stato trasferito al Fondo i3 INAIL il 09.04.2015. Lo stato di manutenzione è mediocre.

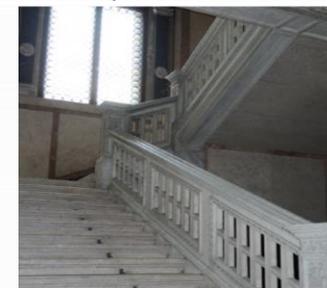
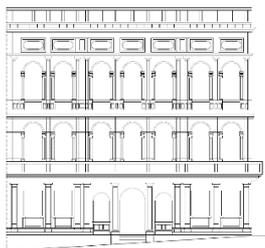
ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1906
DESTINAZIONE	Residenziale
ACCATASTAMENTO	Residenziale
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	SI interesse storico artistico

PRINCIPALI DISTANZE

 0,7 km  1,7 km (Staz. Centrale)  39 km (Trieste -Ronchi)



SUPERFICI LORDE ABITABILI	1.490 mq
PIANO INTERRATO	147 mq
PIANO TERRA	321 mq
PIANO PRIMO	348 mq
PIANO SECONDO	318 mq
PIANO TERZO	318 mq
PIANO QUARTO	17 mq
PIANO QUINTO (altana)	21 mq



PADOVA | via Cesare Battisti, 67-69-71 – Palazzo Dondi dall'Orologio

DESCRIZIONE

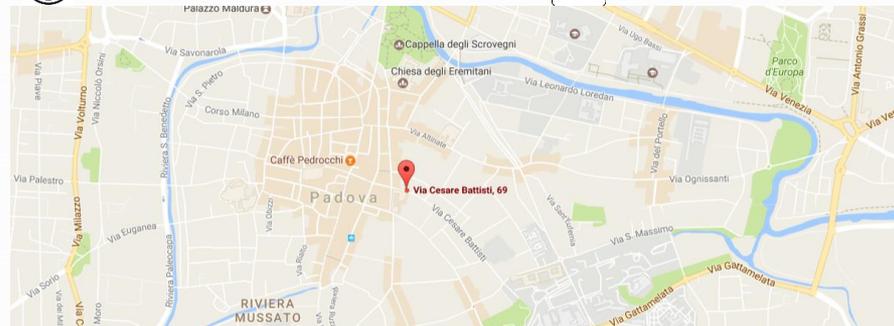
Palazzo cinquecentesco sito nel centro storico di Padova, oggetto di una recente e prestigiosa riqualificazione, eseguita dall'architetto Paolo Portoghesi per essere destinato a centro conferenze e didattica. Il Palazzo si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra e uno interrato, con due cortili esterni presenti al piano terra. Dall'atrio centrale al piano terra, con uno scalone monumentale, si accede al piano nobile con ambienti di rappresentanza di elevato valore artistico, decorati da pitture e stucchi. Il Palazzo è stato trasferito al Fondo i3 INAIL il 10.06.2015. Lo stato di manutenzione è ottimo.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	XVI secolo
DESTINAZIONE	Uffici
ACCATASTAMENTO	Uffici
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	SI interesse storico artistico



PRINCIPALI DISTANZE

0,4 km (Staz. Centrale) 1,5 km (Staz. Centrale) 5 km (Padova G. Allegri)



SUPERFICI LORDE ABITABILI

3.764 mq	
PIANO INTERRATO	363 mq
PIANO TERRA	1.496 mq
PIANO PRIMO	999 mq
PIANO SECONDO	907 mq

COMO | via di Villa Giovio, 51 – Villa nel Parco di Villa Giovio

DESCRIZIONE

Villa realizzata nel 1790 su progetto dell'Architetto Simone Cantoni in stile neoclassico, ubicata nel Comune di Como, in una delle province più ricche della Lombardia. L'immobile, circondato da uno splendido parco storico (9 ettari di estensione) e localizzato in posizione collinare e panoramica. Il piano nobile presenta ambienti di rilevanza artistica, decorati con pitture e stucchi, oltre ad una cappella patrizia. La Villa è stata trasferita al Fondo i3 INAIL il 10.06.2015. Lo stato di manutenzione è sufficiente.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1790
DESTINAZIONE	Alberghiera
ACCATASTAMENTO	Convitto
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	SI interesse storico artistico



PRINCIPALI DISTANZE

 2 km  5 km (Como S. Giovanni)  47 km (Malpensa)



SUPERFICI LORDE ABITABILI	5.447 mq
PIANO INTERRATO	665 mq
PIANO RIALZATO	2.080 mq
PIANO PRIMO	1.205 mq
PIANO SECONDO	1.496 mq
AREE ESTERNE	

PARCO DI PERTINENZA

9 ettari

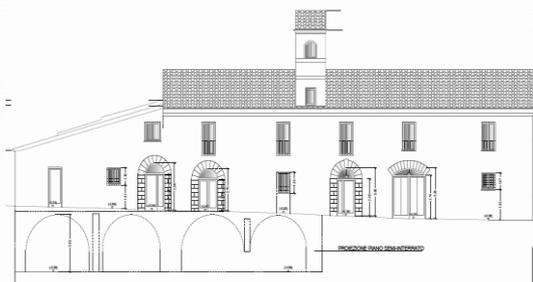


SASSARI | via Monserrato – Villa Monserrato

DESCRIZIONE

Casa poderale realizzata nel seicento, immersa all'interno del Parco del Monserrato, a sud del Comune di Sassari. L'immobile è circondato da un ampio giardino e presenta le caratteristiche della villa nobiliare dedicata alla villeggiatura e ha svolto, nel corso degli anni, più funzioni le cui tracce si sono sovrapposte. La villa è stata oggetto di recenti ed estesi lavori di risanamento conservativo.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	XVII secolo
DESTINAZIONE	Da destinare
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	Si presente vincolo



PRINCIPALI DISTANZE



3 km



3 km



32 km (Alghero-Fertilia)



SUPERFICI LORDE ABITABILI

1.566 mq

PIANO INTERRATO

296 mq

PIANO TERRA

718 mq

PIANO PRIMO

537 mq

PIANO SECONDO

15 mq

AREE ESTERNE

GIARDINO DI PERTINENZA

13.500 mq

