

# SABAUDIA | Albergo «Saubaudia al Lago» - Piazza del Comune

## DESCRIZIONE

Struttura ricettiva e residenziale, costituente porzione di un isolato a progettazione unitaria che delimita la centralissima Piazza del Comune di Sabaudia con le sue strutture a porticato.

Sull'immobile, nel periodo 1995 – 2005, sono stati effettuati di lavori conservazione, ristrutturazione, restauro e consolidamento, per la realizzazione di un Hotel. L'accesso principale è da Piazza del Popolo, in un tessuto urbano di matrice razionalista (realizzato negli anni '30 del 1900 nell'ambito della bonifica dell'Agro Pontino) costituito prevalentemente da palazzi a due livelli ad uso commerciale e residenziale.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1933
DESTINAZIONE	ricettiva - residenziale
ACCATASTAMENTO	albergo
STATO OCCUPAZIONE	libero
VINCOLO MIBACT	interesse storico artistico



## PRINCIPALI DISTANZE



in centro



20 km (Stazione Priverno - Fossanova)



## SUPERFICI LORDE

**SUPERFICIE COMPLESSIVA** **2.882 mq**

PIANO INTERRATO	153 mq
PIANO TERRA	1.144 mq
PRIMO PIANO	910 mq
SECONDO PIANO	675 mq

BALCONI E TERRAZZI	1.270 mq
PARTI COMUNI	433 mq

**DATA DI PUBBLICAZIONE** **27.09.2017**



REGIONE LAZIO

# ROMA | via della Stazione Tiburtina, 11- ex Istituto Ittiogenico

## DESCRIZIONE

Proprietà composta da due fabbricati e manufatti annessi oltre l'area pertinenziale, ubicata nel Quartiere Nomentano, in prossimità della Stazione Tiburtina e confinante con la stazione Bus Tiburtina, in un'area dotata dei migliori collegamenti metropolitani, ferroviari e su strada.

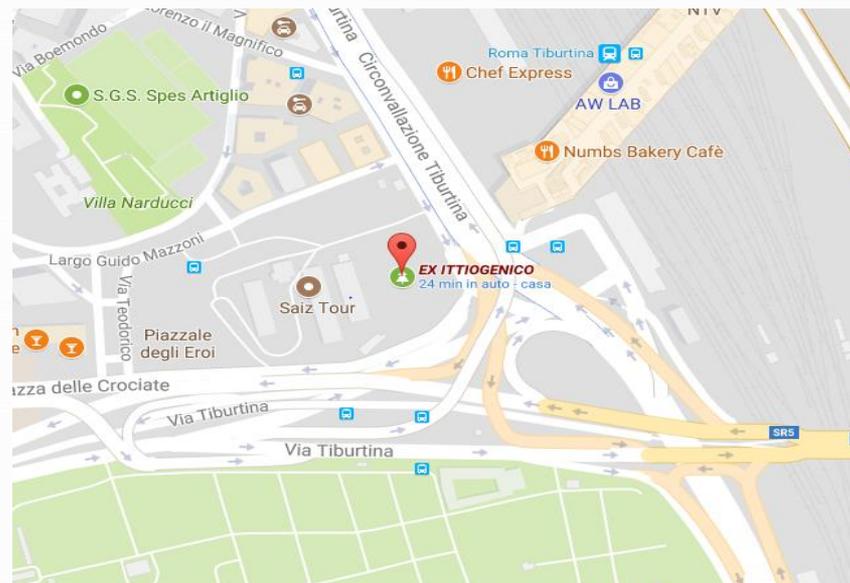
Lo stato di manutenzione è degradato, considerato il disuso.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1890
DESTINAZIONE	commerciale- direzionale
ACCATASTAMENTO	commerciale
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	interesse storico artistico
DATA DI PUBBLICAZIONE	25 luglio 2017



## PRINCIPALI DISTANZE

 5 km  300 mt (Roma Tiburtina)  30 km (Fiumicino)



## SUPERFICI

SUPERFICIE LORDA EDIFICATA	1.150 mq
AREE DI PERTINENZA	3.900 mq



REGIONE LAZIO

# ROMA | via della Caffarella, 13 – Villa nel Parco dell'Appia Antica

## DESCRIZIONE

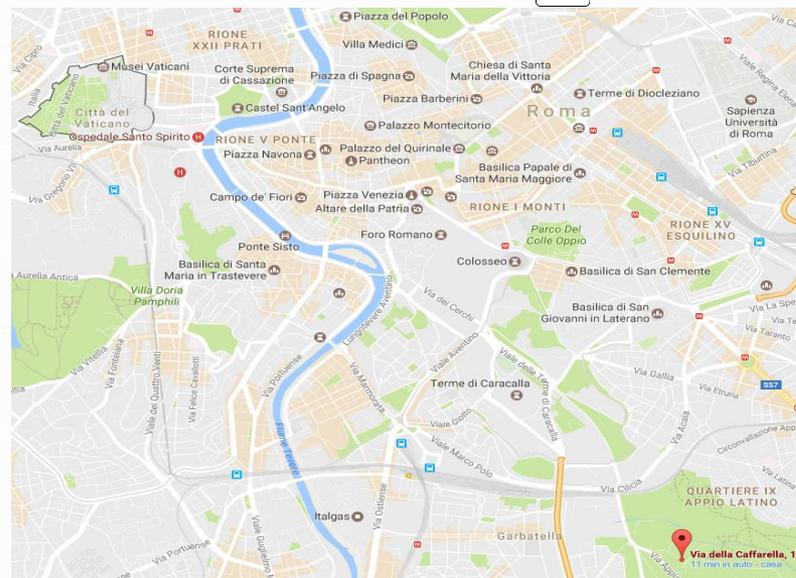
Proprietà costituita da una Villa (seminterrato, piano terra e primo piano), due *dependance* ed un'ampia area di pertinenza. L'immobile è denominato anche «*Villa Greco*» in onore della famiglia che lo trasferì alla Regione Lazio che l'acquistò per insediarvi gli uffici del Parco Regionale dell'Appia Antica e i presidi del Corpo Forestale e della Protezione Civile. La Villa è stata trasferita al Fondo i3 Regione Lazio il 21.12.2016. Lo stato di manutenzione è sufficiente, considerato il disuso decennale.

ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1953
DESTINAZIONE	residenziale
ACCATASTAMENTO	residenziale-commerciale
STATO OCCUPAZIONE	libero
VINCOLO MIBACT	NO interesse storico artistico
DATA DI PUBBLICAZIONE	12 luglio 2017



## PRINCIPALI DISTANZE

6 km  5 km  (Roma Termini) 28 km  (Fiumicino)



## AREE ESTERNE – TERRAZZI - PORTICATI

PORTICATI	60 mq
TERRAZZI	70 mq
GIARDINO DI PERTINENZA	2.200 mq
<b>SUPERFICI LORDE ABITABILI</b>	<b>1.250 mq</b>
VILLA	670 mq
FABBRICATO 1	165 mq
FABBRICATO 2	415 mq



REGIONE LAZIO

## DESCRIZIONE

Palazzo Nardini è parte del “Collegio Nardini”, complesso immobiliare che, sulla base della suo rilievo storico- artistico, è sottoposto alla tutela del Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo. L’accesso principale, carrabile e pedonale, è dal portone in Via del Governo Vecchio; all’interno della struttura si trovano due cortili - connessi tra loro da un passaggio carrabile - utilizzabili per parcheggi a raso. Palazzo Nardini – inutilizzato da circa 25 anni – è stato quasi interamente restaurato; rimangono, infatti, da completare la pavimentazione interna, gli infissi e le finiture. Palazzo Nardini attualmente è destinato ad uffici pubblici e privati (amministrazioni, ambasciate ed uffici diplomatici) e nel Palazzo sono ammesse anche Hotels e residenze.

Avviata procedura di Confronto competitivo



## PRINCIPALI DISTANZE

0,5km 3,4 km (Stazione Termini) 30 km (Fiumicino)



ANNO PRIMA EDIFICAZIONE	1500
DESTINAZIONE	direzionale - commerciale
ACCATASTAMENTO	categoria F2
STATO OCCUPAZIONE	Libero
VINCOLO MIBACT	interesse storico artistico

SUPERFICI	6.600 mq
INTERRATO	400 mq
PIANO TERRA	1.100 mq
PIANO MEZZANINO	300 mq
PRIMO PIANO	1.600 mq
SECONDO PIANO	1.230 mq
SECONDO MEZZANINO	790 mq
TERZO PIANO	130 mq
QUARTO PIANO	100 mq
CORTILI INTERNI	900 mq