



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani

Determina n. *149*

DETERMINA

*per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori delle Torri A e C
Complesso condominiale Tre Torri viale del Fante – Palermo.*

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- in virtù dei poteri conferiti con Adunanza del Consiglio di Amministrazione della Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A. (di seguito anche solo "Invimit" o "SGR") del 22 giugno 2015;

PREMESSO CHE

- Invimit è una società per azioni, costituita con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 19 marzo 2013, ai sensi dell'articolo 33 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha ad oggetto la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la promozione, l'istituzione, l'organizzazione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, la gestione del patrimonio di fondi comuni di investimento di propria o altrui istituzione e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri, ivi comprese le funzioni di natura amministrativa, nonché la gestione di fondi immobiliari di cui all'articolo 33-bis del predetto Decreto;
- con atto a rogito del 19 dicembre 2016 rep. 14970 racc. 7170 l'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli infortuni sul Lavoro (INAIL) ha conferito, al Fondo "i3-INAIL" gestito dalla società Invimit SGR S.p.a., gli immobili del complesso condominiale Tre Torri ubicato in Via del Fante – Palermo;
- la vecchia proprietà, con Determina a Contrarre n. 1595 del 15 settembre 2016 ha avviato, tramite richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), una gara per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dei dodici impianti elevatori delle Torri A e C del Complesso Immobiliare Tre Torri di Viale del Fante, n. 58 Palermo.

UR JK

Entro la data del 07/10/2016 sono pervenute n.13 offerte, di cui n.1 ritenuta non ammissibile e quindi esclusa.

- l'operatore economico, risultato vincitore della selezione, con determina di aggiudicazione provvisoria prot. 19320 del 09/12/2016 della Direzione Regionale Sicilia INAIL, risulta essere Etruria Servizi S.r.l. con sede legale a S. Lorenzo P. di cascina (PI) Via Sant'Angela Merici 30, c.a.p. 56026, P.IVA e Codice Fiscale 01396380501, che ha proposto un'offerta di 9.384,00 oltre IVA. Nella Determina, l'operatore economico aggiudicatario, veniva informato del trasferimento di proprietà, che avrebbero interessato gli immobili oggetto del servizio, ad InvImIt SGR S.p.a.;
- in data 09 dicembre 2016, la direzione regionale INAIL Sicilia, ha richiesto alla Ditta Etruria Servizi S.r.l. di manifestare la volontà di stipulare il contratto per l'affidamento del servizio oggetto di gara con InvImIt SGR S.p.a., futura proprietaria degli immobili;
- in data 13 dicembre 2016, la Ditta Etruria Servizi S.r.l. ha manifestato la volontà di stipulare il contratto con InvImIt SGR S.p.a. con documento prot. n. 19490 del 13/12/2016 della Direzione Regionale Sicilia INAIL;
- in data 19 dicembre 2016 la direzione regionale INAIL Sicilia, dichiara di aver verificato sia i requisiti dichiarati in sede di offerta da parte della ditta risultata affidataria della gara che la volontà della stessa di stipulare il contratto con la SGR, e quindi redige l'aggiudicazione definitiva per il servizio in oggetto ed affida l'incarico alla Ditta Etruria Servizi S.r.l. con sede legale a S. Lorenzo P. di Cascina (PI) Via Sant'Angela Merici 30, c.a.p. 56026, P.IVA e Codice Fiscale 01396380501 per l'importo di € 9.384,00 oltre IVA per la durata di 2 (due) anni, così come indicato nell'art. 13 del Capitolato d'onori, documento di gara, per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori delle Torri A e C – complesso immobiliare tre torri – viale del fante, 58 – Palermo;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- di approvare integralmente per quanto meglio riportato in premessa ivi compresa l'aggiudicazione alla Ditta Etruria Servizi S.r.l. per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori delle Torri A e C, Complesso condominiale Tre Torri viale del Fante – Palermo;

- di integrare le dichiarazioni fornite dalla ditta in sede di gara, attualmente in possesso della vecchia proprietà, con la dichiarazione inerente il conflitto di interessi;
- di stipulare con la Ditta Etruria Servizi S.r.l. il contratto, della durata di 2 (due) anni, per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori delle Torri A e C Complesso condominiale Tre Torri viale del Fante – Palermo, per l'importo di € 9.384,00 oltre IVA.

Roma, 10 gennaio 2017



Arch. Elisabetta Spitz
(Amministratore Delegato)
InvImIt SGR S.p.A.

