



Determina n. 62

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per la fornitura del servizio di bonifica dei materiali contenenti amianto, carico controllato, trasporto e smaltimento degli altri rifiuti e del materiale combusto, verifica dell'eventuale contaminazione del suolo dell'Area in Via Domokos – Milano in favore del Fondo i3 Sviluppo Italia comparto 8 quater

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- in virtù dei poteri conferiti con Adunanza del Consiglio di Amministrazione della Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A. (di seguito anche solo "Invimit" o "SGR") del 22 giugno 2015;

PREMESSO CHE

- Invimit è una società per azioni, costituita con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 19 marzo 2013, ai sensi dell'articolo 33 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha ad oggetto la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la promozione, l'istituzione, l'organizzazione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, la gestione del patrimonio di fondi comuni di investimento di propria o altrui istituzione e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri, ivi comprese le funzioni di natura amministrativa, nonché la gestione di fondi immobiliari di cui all'articolo 33-bis del predetto Decreto;
- che il Fondo i3 Sviluppo Italia comparto 8 quater (di seguito denominato il "**Fondo**") ha la necessità di avvalersi del servizio di bonifica dei materiali contenenti amianto, carico controllato, trasporto e smaltimento degli altri rifiuti e del materiale combusto, verifica dell'eventuale contaminazione del suolo dell'Area in Via Domokos – Milano (di seguito anche solo "Incarico");
- che l'intervento deve considerarsi di somma urgenza derivata da comunicazione del Comune di Milano, ultima del 24 Agosto 2016 (ns. Prot. 4294 / 2016);
- che la somma urgenza è stata sottoscritta dal Fund manager di riferimento e dall'Amministratore Delegato, rispettivamente, nella Richiesta di Acquisto ("RdA") e nella Determina a contrarre, ai sensi delle linee guida "Modalità di acquisto beni, servizi e lavori per i Fondi per affidamenti sotto la soglia comunitaria", oggetto di informativa nell'adunanza del CdA del 28 luglio 2016;

- che, Invimit, che agisce per conto del Fondo suddetto, ha selezionato come Impresa affidataria la Intereco Servizi s.r.l., ditta con la quale è già stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dei lavori di indagine ambientale per la verifica dello stato di qualità dei suoli nonché bonifica dei serbatoi interrati da eseguirsi nei compendi militari siti in "Piazza d'Armi" e "Magazzini di Baggio" (Ns. Prot 3666 / 2016);
- che per l'affidamento dell'incarico Invimit si è avvalsa della procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lettera c) d.lgs. 50/2016 (di seguito denominato il "**Codice dei contratti**" o "**Codice**"), e, in particolare, utilizzando l'apposita procedura telematica implementata sul Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip SpA;
- che l'offerta pervenuta a Sistema Consip (Ns. Prot. 4622/ 2016) è stata giudicata conforme sia dal punto di vista tecnico che economico dal Fund Manager del Fondo;
- che l'Impresa ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare le prestazioni oggetto dell'incarico, alle condizioni, modalità e termini stabiliti nell'offerta sottomessa a sistema Consip;

CONSIDERATO CHE

- Come previsto all'art. 32, comma 8, del Codice, divenuta efficace la presente aggiudicazione, è possibile avviare l'esecuzione d'urgenza del contratto "nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare";
- Come previsto dal comma 10 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio previsto dal comma 9 dello stesso decreto;

DETERMINA

- di nominare la ditta InterEco Servizi Srl quale aggiudicataria definitiva della procedura in oggetto;
- di comunicare, entro un termine non superiore a 5 giorni dall'adozione della presente delibera, l'avvenuto affidamento del Servizio alla ditta InterEco Servizi Srl tramite sistema Consip;

- di stipulare il contratto di affidamento di Servizio ("Contratto") con procedura di urgenza, nelle more dei controlli di cui all'art 80 del Codice da effettuarsi tramite il sistema AVCPass gestito dall'ANAC, mediante scrittura privata.

Roma, 15 settembre 2016

L'Amministratore Delegato

Arch. Elisabetta Spitz



