

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, tra via dei Condotti, via del Corso e piazza di Spagna, nell'area di maggior prestigio della città di Roma, con palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali (circa 100 mt. da Palazzo Chigi e piazza Monte Citorio), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza internazionale e residenze di lusso. L'area (Rione Campo - Città Storica) è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro A) e su gomma .

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura in buono stato di manutenzione in un Palazzo di rilievo storico –artistico in buono stato di manutenzione (l'appartamento necessita solo degli allestimenti che saranno predisposti dall'acquirente in funzione dell'uso al quale sarà adibito).

PRINCIPALI DISTANZE

in centro storico



In loco



50 mt



100 mt



2,5 km



30 km

**CODICE IMMOBILE****F03-100-RM-001**

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE

PIANI

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA DI PUBBLICAZIONE

CONTATTI

i3- Regione Lazio

centrale

residenziale

immediata

porzione condominiale

355 mq + 14 mq balcone

secondo piano

buono

vendita

28 luglio 2016

fondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, tra via dei Condotti, via del Corso e piazza di Spagna, nell'area di maggior prestigio della città di Roma, con palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali (circa 100 mt. da Palazzo Chigi e piazza Monte Citorio), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza internazionale e residenze di lusso. L'area (Rione Campo - Città Storica) è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro A) e su gomma .

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura in buono stato di manutenzione in un Palazzo di rilievo storico –artistico in buono stato di manutenzione (l'appartamento necessita solo degli allestimenti che saranno predisposti dall'acquirente in funzione dell'uso al quale sarà adibito).

PRINCIPALI DISTANZE



in centro storico



In loco



50 mt



100 mt



2,5 km



30 km



CODICE IMMOBILE

F03-100-RM-003

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

centrale

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE

353 mq + 3 mq di balcone

PIANI

quarto piano

STATO DI MANUTENZIONE

buono

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

28 luglio 2016

CONTATTI

fondoi3regionelazio@invimit.it



REGIONE LAZIO

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, a circa 100 mt. dal Chiostro del Bramante e 150 mt. da Piazza Navona, in una delle aree di maggior prestigio della città di Roma, con palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali (circa 200 mt. da palazzo Madama sede del Senato), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza internazionale e residenze di lusso.

DESCRIZIONE

Appartamento di ampia metratura in sufficiente stato di manutenzione in un Palazzo storico (collegio Nardini, realizzato nella seconda metà del 1400) nel quale necessitano interventi interni di ammodernamento.

L'intero Palazzo è di proprietà del Fondo i3 – Regione Lazio

PRINCIPALI DISTANZE



in centro storico



In loco



150 mt



100 mt



3,5 km



30 km



CODICE IMMOBILE

F03-003-RM-006

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

centrale

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE

172 mq

PIANI

secondo piano

STATO DI MANUTENZIONE

sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

29 luglio 2016

CONTATTI

fondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, a circa 100 mt. dal Chiostro del Bramante e 150 mt. da Piazza Navona, nell'area di maggior prestigio della città di Roma, con palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali (circa 200 mt. da palazzo Madama sede del Senato), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza internazionale e residenze di lusso.

DESCRIZIONE

Piccolo appartamento in sufficiente stato di manutenzione in un Palazzo storico (collegio Nardini, realizzato nella seconda metà del 1400) nel quale necessitano interventi interni di ammodernamento.

E' compreso nella vendita l'uso esclusivo di un'ampia porzione di lastrico solare con affaccio panoramico su uno dei più suggestivi spaccati del centro di Roma.

L'intero Palazzo è di proprietà del Fondo i3 – Regione Lazio

PRINCIPALI DISTANZE



in centro storico



In loco



150 mt



100 mt



3,5 km



30 km



CODICE IMMOBILE

F03-003-RM-010

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE

PIANI

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA DI PUBBLICAZIONE

CONTATTI

i3- Regione Lazio

centrale

residenziale

immediata

porzione condominiale

71 mq + 249 mq terrazzo

quarto piano

sufficiente

vendita

29 luglio 2016

fondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in via di Villa Pamphilj nel quartiere residenziale di Monteverde vecchio a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano (quadrante ovest di Roma) è costituito da palazzi medio-bassa densità abitativa e ville ed ha vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Sciarra e, soprattutto, Villa Doria Pamphilj).

L'area è dotata di collegamenti pubblici con mezzi di superficie, il fabbricato dista circa 700 mt dalla stazione ferroviaria «Quattro Venti».

DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al sesto piano, in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato, edificato nel secondo dopoguerra, è costituito da sette piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da ingresso, salone, cucina, bagno e terrazzo.

PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



1 km (villa Sciarra)

1,5 km Villa Doria Pamphilj



100 mt



7 km – RM Termini



30 mt



30 km



CODICE IMMOBILE

F03-007-RM-018

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Roma centro-ovest

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE

40 mq + 89 mq terrazza

PIANI

sesto piano

STATO DI MANUTENZIONE

buono

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

7 febbraio 2017

CONTATTI

fondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in via di Villa Pamphilj nel quartiere residenziale di Monteverde vecchio a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano (quadrante ovest di Roma) è costituito da palazzi medio-bassa densità abitativa e ville ed ha vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Sciarra e, soprattutto, Villa Doria Pamphilj).

L'area è dotata di collegamenti pubblici con mezzi di superficie, il fabbricato dista circa 700 mt dalla stazione ferroviaria «Quattro Venti».

DESCRIZIONE

Monolocale ubicato al sesto piano, in buono stato di manutenzione, con terrazzo di proprietà.

Il fabbricato, edificato nel secondo dopoguerra, è costituito da sette piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da ingresso, salone, cucina, bagno e terrazzo.

PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



1 km (villa Sciarra)

1,5 km Villa Doria Pamphilj



100 mt



7 km – RM Termini



30 mt



30 km



CODICE IMMOBILE

F03-007-RM-017

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Roma centro-ovest

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE

18 mq + 39 mq terrazzo

PIANI

sesto piano

STATO DI MANUTENZIONE

buono

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

7 febbraio 2017

CONTATTI

fondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare a destinazione commerciale, ubicata a Roma, in via Capitan Ottobono 13, quartiere Pigneto, a circa 5 km dal centro storico.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi medio-alta densità abitativa, a vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio.

L'area, ubicata nel quartiere Prenestino-Labicano", è dotata di collegamenti pubblici metropolitani (Linea C, fermate Pigneto e Malatesta) e di superficie, il fabbricato dista circa 4,5 km mt dalla stazione ferroviaria Roma Termini.

DESCRIZIONE

Attività commerciale al piano terra, in sufficiente stato di manutenzione e con affaccio su via Capitan Ottobono 13

PRINCIPALI DISTANZE



centro storico - 5 km



San Giovanni in
Laterano – 3,5 km



100 mt



4,5 km – RM
Termini



20 mt



13 km



CODICE IMMOBILE

F03-040-RM-014

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Roma centro-est

DESTINAZIONE

commerciale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

unità immobiliare

SUPERFICIE

68 mq

PIANI

piano terra

STATO DI MANUTENZIONE

sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

5 marzo 2017

CONTATTI

fondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in via Batteria Nomentana 84, nel Quartiere Nomentano, Municipio II, in zona semicentrale a concentrazione prevalentemente residenziale e commerciale, a circa 6 km dal centro storico.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi a medio-alta densità abitativa; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Torlonia, Villa Paganini a 2 km).

L'area è dotata di collegamenti pubblici di superficie, la linea metropolitana B1 dista circa 1 km (fermata Libia). Il fabbricato dista circa 1 km dalla stazione ferroviaria Roma Nomentana.

DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al quarto piano, in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato, edificato negli anni 50, è costituito da sei piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da ingresso, disimpegno, ripostiglio, cucina, corridoio, due bagni, quattro camere e tre balconi.

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 6 km



2 km (villa Torlonia)



100 mt



4 km - RM Termini



100 mt



24 km
(Ciampino)

**CODICE IMMOBILE****F03-036-RM-015****FONDO***i3-* Regione Lazio**LOCALIZZAZIONE**

Roma centro-est

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE

105 mq + 9 mq balcone

PIANI

quarto piano

STATO DI MANUTENZIONE

buono

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

10 aprile 2017

CONTATTIfondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in via Batteria Nomentana 84, nel Quartiere Nomentano, Municipio II, in zona semicentrale a concentrazione prevalentemente residenziale e commerciale, a circa 6 km dal centro storico.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi a medio-alta densità abitativa; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Torlonia, Villa Paganini a 2 km).

L'area è dotata di collegamenti pubblici di superficie, la linea metropolitana B1 dista circa 1 km (fermata Libia). Il fabbricato dista circa 1 km dalla stazione ferroviaria Roma Nomentana.

DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al terzo piano, in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato, edificato negli anni 50, è costituito da sei piani fuori terra e un piano seminterrato.

L'appartamento è costituito da ingresso, cucina, corridoio, due bagni, quattro camere e un balcone.

PRINCIPALI DISTANZE

centro storico - 6 km



2 km (villa Torlonia)



100 mt



4 km - RM Termini



100 mt



24 km
(Ciampino)

**CODICE IMMOBILE****F03-036-RM-012****FONDO***i3*- Regione Lazio**LOCALIZZAZIONE**

Roma centro-est

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzione condominiale

SUPERFICIE

91 mq +3 mq balcone

PIANI

terzo piano

STATO DI MANUTENZIONE

buono

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

10 aprile 2017

CONTATTIfondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma in piazza Buenos Aires, all'incrocio tra via Salaria, via Tagliamento e viale Regina Margherita, nel prestigioso quartiere Salaria-Trieste a circa 1 km dalle Mura Aureliane che delimitano il centro storico.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi di pregio ad uso residenziale e direzionale, con attività commerciali ai piani terra. L'area è dotata di collegamenti su strada (bus e tram) e dista circa 1,5 km dal collegamento metropolitano (linea metro B - Policlinico).

DESCRIZIONE

L'appartamento, di ampia metratura e in buono stato di manutenzione, è composto da ingresso, corridoio, sei stanze, disimpegno, ripostiglio, quattro bagni, cucina e cantina di pertinenza



PRINCIPALI DISTANZE



2 Km



1 Km



in loco



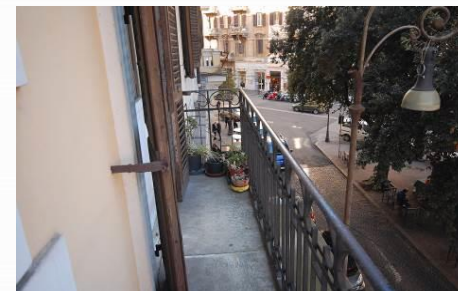
2 Km



in loco



30 km



CODICE IMMOBILE

F03-034-RM-001

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Centrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione condominiale

SUPERFICIE COMMERCIALE

262 mq

PIANO

P.2 + cantina

STATO DI MANUTENZIONE

Buono

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

10 ottobre 2017

CONTATTI

fondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, tra Via dei Condotti, Via del Corso e Piazza di Spagna, nell'area di maggior prestigio della città di Roma, con palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali (circa 100 mt. da Palazzo Chigi e Piazza Monte Citorio), attività commerciali condotte da marchi a rilevanza mondiale e residenze di lusso. L'area (Rione Campo - Città Storica) è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro A) e su gomma.

DESCRIZIONE

Appartamento ad uso ufficio di ampia metratura in buono stato di manutenzione in un Palazzo di rilievo storico-artistico in buono stato di manutenzione (l'appartamento necessita solo degli allestimenti che saranno predisposti dall'acquirente in funzione dell'uso al quale sarà adibito).



PRINCIPALI DISTANZE



Centro storico



In loco



50 mt



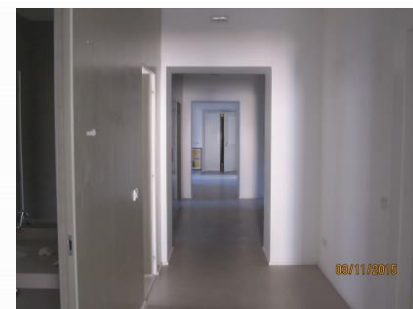
100 mt



5 km



30 km



CODICE IMMOBILE

F03-100-RM-002

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Centrale

DESTINAZIONE

Terziario - residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione condominiale

SUPERFICIE COMMERCIALE

355 mq

PIANI

P.3

STATO DI MANUTENZIONE

Buono

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

10 ottobre 2017

CONTATTI

fondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

Unità immobiliare ubicata a Roma, in una delle più conosciute piazze del signorile quartiere Prati, tra via Cola di Rienzo e Piazza Cavour.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi di pregio ad uso istituzionale (es. Corte di Cassazione), terziario-direzionale (studi professionali) commerciale e con residenze di livello medio-alto.

L'area è ottimamente servita dai mezzi pubblici (numerose le linee di pullman e tram) e sono presenti due fermate della linea A della metropolitana (Ottaviano e Lepanto).

DESCRIZIONE

Appartamento ad uso ufficio di ampia metratura in buono stato di manutenzione, composto da ingresso, corridoio, otto stanze, vari disimpegni - ripostigli, servizi e cantina di pertinenza.



PRINCIPALI DISTANZE



500 mt



1 km (p.zza di Spagna)



in loco



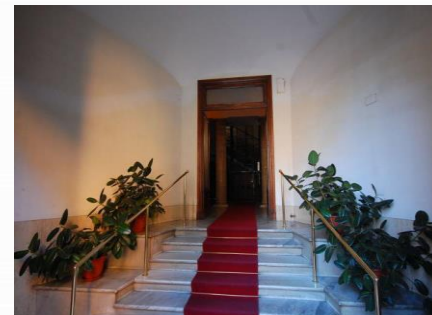
3,5 km



50 mt



30 km



CODICE IMMOBILE

F03-018-RM-001

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Centrale

DESTINAZIONE

Terziario - residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione condominiale

SUPERFICIE COMMERCIALE

294 mq

PIANI

P.4 + cantina

STATO DI MANUTENZIONE

Buono

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

10 ottobre 2017

CONTATTI

fondoi3regionelazio@invimit.it

UBICAZIONE

L'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte, chiude una delle quinte della Piazza di Porta Pia e si trova di fronte all'edificio che ospita il Ministero delle Infrastrutture.

Piazza Porta Pia, adiacente alle Mura Aureliane che delimitano il centro storico, è il punto di partenza di Via XX Settembre, sede di Palazzi ministeriali e Ambasciate.

Il tessuto urbano della zona è costituito da palazzi di pregio ad uso residenziale e direzionale, con attività commerciali ai piani terra. L'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista viario e sia dal punto di vista servizi pubblici in quanto è servita da numerose linee di autobus.

DESCRIZIONE

Appartamento ad uso ufficio di ampia metratura in buono stato di manutenzione, composto da ingresso, corridoio, nove stanze, disimpegno e tre ripostigli



PRINCIPALI DISTANZE



1,5 Km



in loco



50 mt



in loco (Porta Pia)



1,3 km



30 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE COMMERCIALE

PIANO

STATO DI MANUTENZIONE

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA DI PUBBLICAZIONE

CONTATTI

F03-035-RM-001

i3- Regione Lazio

Centrale

Terziario - residenziale

Immediata

Porzione condominiale

277 mq

P.3

Buono

Vendita

10 ottobre 2017

fondoi3regionelazio@invimit.it



REGIONE LAZIO

UBICAZIONE

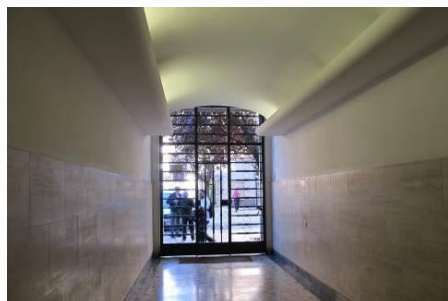
Unità immobiliare ubicata a Roma nel quartiere Nomentano, in prossimità del prestigioso quartiere Salaria- Trieste.

Il tessuto urbano è costituito da palazzi di pregio ad uso residenziale e direzionale, con attività commerciali ai piani terra. L'area urbana è caratterizzata dalla vicinanza di importanti strutture pubbliche quali l'Ateneo Universitario «La Sapienza», il Policlinico «Umberto I», che determinano la rilevante presenza di fuori sede, oltre a Palazzi Ministeriali e Ambasciate.

L'area è dotata dei migliori collegamenti metropolitani (linea metro B – stazione Bologna), tramviari e su gomma.

DESCRIZIONE

Appartamento ad uso ufficio di ampia metratura in buono stato di manutenzione, composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, sei stanze, cucina, due bagni e balcone. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato



PRINCIPALI DISTANZE



4 Km



in loco



in loco



1,5 Km (Porta Pia)



2,5 km



35 km



CODICE IMMOBILE

F03-038-RM-001

FONDO

i3- Regione Lazio

LOCALIZZAZIONE

Semicentrale

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Porzione condominiale

SUPERFICIE COMMERCIALE

185 mq

PIANO

P.3 + cantina

STATO DI MANUTENZIONE

Buono

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

10 ottobre 2017

CONTATTI

fondoi3regionelazio@invimit.it