

Curriculum Vitae di **Elisabetta Spitz**

Anagrafica Nata:

Formazione Laurea in Architettura, Università degli Studi “La Sapienza” di Roma (110 e lode).

Iscritta all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma.

Lingue conosciute: Tedesco fluente; Francese buono; Inglese buono.

In breve Amministratore delegato di INVIMIT Sgr, costituita a giugno 2013 e detenuta al 100% dal MEF, che ha un duplice obiettivo: da un lato gestire il fondo dei fondi di programmi di valorizzazione immobiliari pubblici, dall’altro gestione diretta di fondi immobiliari di patrimoni immobiliari di Enti pubblici, territoriali e statali.

Amministratore unico di Re Asset Management Srl, *boutique* di advisory immobiliare fino a maggio 2013.

Direttore dell’Agenzia del Demanio dal 2000 al 2008 e Presidente del Comitato di Gestione

Insignita del titolo di Grande Ufficiale della Repubblica Italiana.

Ha coordinato e diretto i più importanti progetti di valorizzazione e gestione di patrimoni immobiliari complessi per i maggiori organismi pubblici e privati, sviluppando anche una approfondita conoscenza delle dinamiche istituzionali sia a livello Centrale (organi di rilievo costituzionale, Ministeri, organi di controllo, ecc) che periferico (Regioni, Province, Comuni ecc). Ha realizzato dismissioni e valorizzazioni per lo Stato per 23 miliardi di Euro (fonte: *Sole 24 ore-aprile 2011*).

In particolare

Con riferimento alle attività svolte nel settore della strutturazione, advisory, start up e più in generale gestione di programmi nel settore creditizio, finanziario, mobiliare e immobiliare si elencano di seguito i principali progetti e programmi seguiti:

- Nella qualità di Amministratore delegato della INVIMIT Sgr S.p.A.,
 - Start up, strutturazione e organizzazione di INVIMIT Sgr ai sensi dell’art 33 del D.L.98/2011
 - Promozione ed istituzione del Fondo di Fondi i3-core;
 - Promozione ed istituzione dei fondi diretti i3-INAIL, i3-INPS, i3-Regione Lazio, i3- Università;
 - Strutturazione e avvio operativo dei fondi diretti i3-INAIL, i3-Regione Lazio.
- Nella qualità di Direttore dell’Agenzia del Demanio si è occupata di:

Curriculum Vitae di **Elisabetta Spitz**

- Cartolarizzazione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali e pubblici con le operazioni SCIP 1 e SCIP 2 (2001-2002) per le quali ha svolto la ricognizione, la gestione e la cessione del patrimonio interessato per oltre 8 miliardi di euro di valore complessivo;
 - Strutturazione del FIP (Fondo Immobili Pubblici) (2004) primo fondo di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico per un valore di trasferimento e apporto di 3,3 miliardi di euro per il quale ha curato la negoziazione, ricognizione, valutazione, trasferimento/apporto e successiva locazione per le amministrazione dello Stato;
 - Strutturazione dell'operazione Patrimonio Uno (2005) fondo immobiliare chiuso riservato ad investitori istituzionali per il quale ha curato la promozione, costituzione, sottoscrizione per conto degli enti pubblici (in questo caso anche nella duplice veste di consigliere di amministrazione di Patrimonio dello Stato Spa);
 - Coordinatore del processo di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare dello Stato dal 2001 al 2005 curando in particolare le vendite sia presso investitori qualificati che retail.
- Nella qualità di advisor:
 - Ha curato la strutturazione e avvio del fondo immobiliare chiuso riservato ad investitori qualificati specializzato nelle residenze sanitarie "Spazio sanità" (2010); ha ricoperto l'incarico di membro dell'assemblea dei quotisti fino al giugno 2013.
 - Ha curato nella qualità di esperto indipendente l'apporto de portafoglio Unicredit nel fondo immobiliare Core Nord-Est gestito da Ream Sgr.

Principali attività e ruoli ricoperti

- Componente della Commissione per la valutazione delle buone pratiche amministrative (2015)
- Componente della Commissione istituita dal MIUR per la predisposizione delle LINEE GUIDA per l'edilizia scolastica (2012)
- Presidente del comitato di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali di Assoimmobiliare -Confindustria (2011-2013)
- Consulente tecnico di Unioncamere (dal 2011-2013)
- Advisor per la definizione e avvio di un sistema di Property management del patrimonio immobiliare del Centro Nazionale Ricerche - CNR (2012-2013)
- Capo Progetto "Puv Regione Toscana-ESTAV nord" (2010-2012)

Curriculum Vitae di **Elisabetta Spitz**

- Advisor per la Riorganizzazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare del Gruppo Kos e avvio di un fondo immobiliare di residenze sanitarie (2010-2012)
- Advisor di EUVIS SpA per la attivazione di un fondo immobiliare “etico” di NPR (nude proprietà reversibili) dedicato agli anziani
- Consulente di Beni Stabili SGR per la start-up di fondi immobiliari con partnership pubblico-privato
- Membro del consiglio direttivo del FAI Lazio (2009-2011)
- Consulente dell’Autorità Portuale di Venezia per la formulazione del Piano di gestione del Porto di Venezia e governance delle procedure (2009-2010)
- Consigliere di amministrazione di Patrimonio dello Stato SpA (2004-2011)
- Consigliere di amministrazione di EUR SpA (2001-2004)
- Componente della Commissione per il futuro di Roma Capitale presieduta da Antonio Marzano (2008)
- Componente del Comitato Guida del Ministero delle Finanze per l’attuazione delle Agenzie Fiscali (1998-2000)
- Presidente del consorzio di progettazione della salvaguardia delle aree abitate di Venezia (1992-1999)
- Consulente DEPFA Bank (1994-1999)
- Amministratore Unico di ABT-società di ingegneria (1988-1999)
- Membro di diverse commissioni tecniche istituite dall’allora Ministero dei Lavori Pubblici per la innovazione della normativa tecnica di settore
- Membro di commissioni tecniche consultive del Ministero dell’Economia delle Finanze e di diverse commissione di gara
- Segretario generale del Consorzio Roma Capitale (1986-1990)
- Esperto CER presso l’ex Ministero LLPP per il triennio 1985-1988

La sottoscritta:

- dichiara che le informazioni qui fornite sono veritiere;
- autorizza il trattamento dei dati per le finalità richieste.

Elisabetta Spitz