



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di BRESCIA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 29/01/2004

Ora: 12.30.38

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BS0027606	Comune di BRESCIA (Codice :C3AA)	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0002A368X	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione : DIVISIONE,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S	NCT	169	57	26							
2	C	NCT	169	57	101	via cipro n.9, 11, p.T	2	A10	4	20	557	6.352.42
3	C	NCT	169	57	102	via cipro n.9, 11, p.T	2	A10	4	4	187	1.270.48

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000006649/2004

Importo della liquidazione: Euro 0

Data 29/01/2004

Protocollo n.: BS0027606

L'incaricato

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

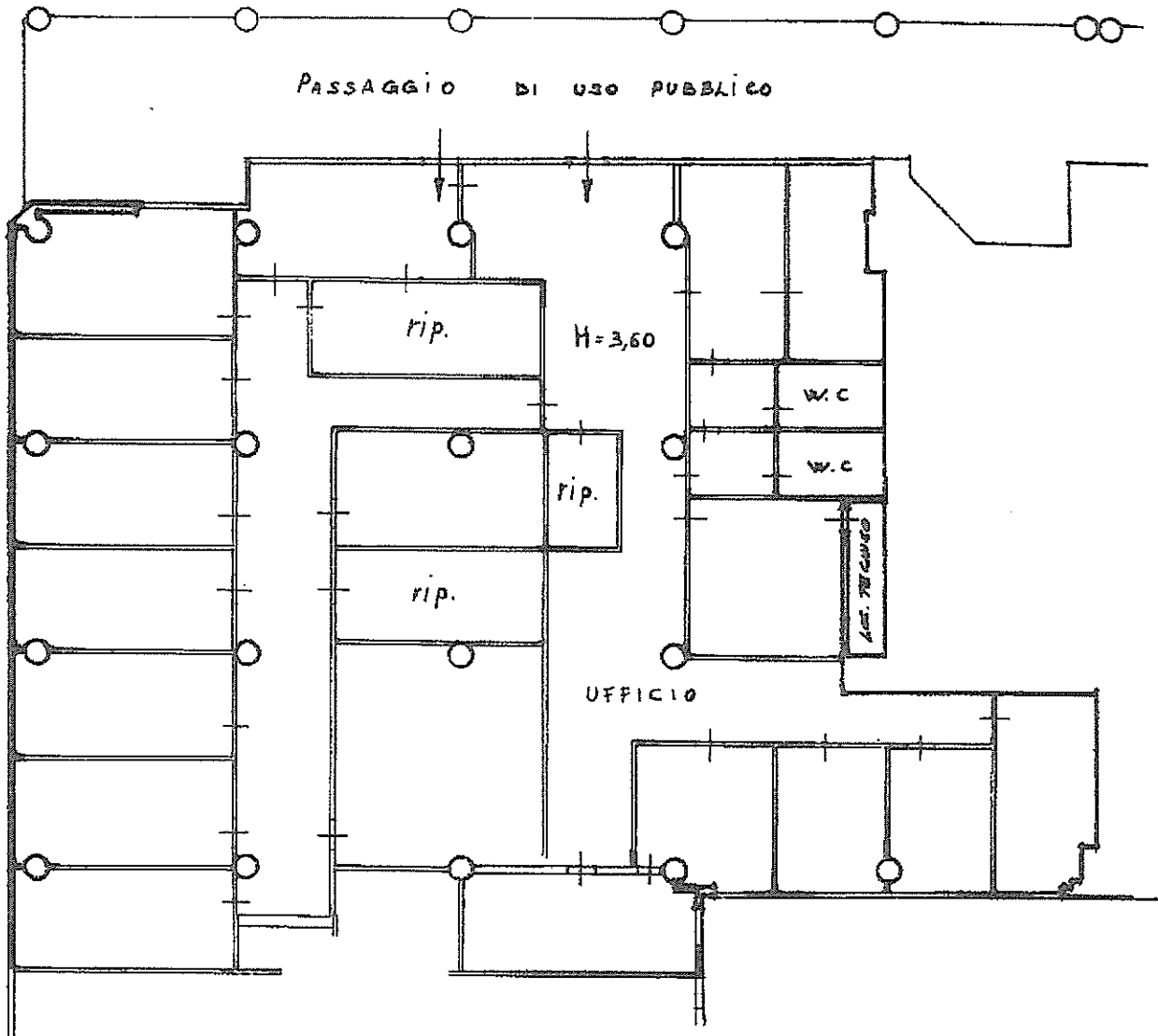
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia
Via Cipro _____ civ. 9-11

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 169
Particella: 57
Subalterno: 101

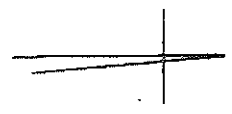
Compilata da:
Co' Luciano
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200

IL FUZ...
Geometra Dipendente Pubblico



PIANO TERRA





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Denuncia di Variazione		Unita' a destinazione ordinaria		n. 2		Unita' in soppressione		n. 1	
Tipo Mappale n.	del		speciale e particolare	n.			in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.			in costituzione	n.	2
Causali:	divisione, diversa distribuzione degli spazi interni realizzata il 27/01/2004								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie			n. 2
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico			n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti			n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari		Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
Riferimenti Catastali					Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.								Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		S	NCT 169	57	26												
2	via cipro	C	NCT 169	57	101				002	A10	4	20	557		6.352,42	SI	SI
		9	11							T							
3	via cipro	C	NCT 169	57	102				002	A10	4	4	187		1.270,48	SI	SI
		9	11							T							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

diviso e variato di destinazione e diversa destinazione spazi interni come da comunicazione per opere interne ex art. 26 legge 47/85 prot. 1748 del 7-6-1989 e denuncia di inizio attivita' edilizia prot.1855 del 22-4-2002. variazione catastale autorizzata con nota del 14-1-2004 della direzione provinciale di brescia dell'inail.

Il Dichiarante: **NAVIGLIO FRANCESCO**
Residente in **BRESCIA (BS) - VIA CIPRO n. 7 c.a.p. 25100**

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Dott. Francesco Naviglio

Il Tecnico: **Geom. CO' LUCIANO**
IN QUALITA' DI GEOMETRA DIPENDENTE DELLA PUBBLICA
Codice Fiscale: **COXLCN57A07C417K**

(firma)

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. NCT foglio 169 ple. 57
C.E.U. Sez. NCT foglio 169 ple. 57

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
Anno:
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. 2

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. _____ Negozi n. 3
 Laboratori n. _____ Magazzini n. 20
 Uffici n. 9 Box, posto auto n. 60
 Autorimesse collettive n. 1
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 2 SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. 10 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input checked="" type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² <u>15</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² <u>300</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

mod. INB - parte I

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. 2)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO data 29.01.04

IL DICHIARANTE data 29.01.04

Firma e timbro _____

IL DIRETTORE PROVINCIALE firma Dott. Francesco Naviglio

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessuti

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all'Ufficio Partita n. _____

Prot. n. 27605 Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	169	57	101
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B | Riferimenti Temporal

Anno:
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

I. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze, ecc. n. 17 sup. utile m² 292

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m² 20
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 4 sup. utile m² 160
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 557

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm. 360
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____ m³ _____
Piani entro terra n. _____ m³ _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm _____

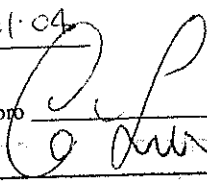
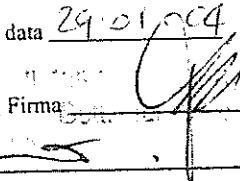
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento
Acqua calda
Condizionamento
Citofonico
Video - citofonico
Ascensore ad uso esclusivo
Ascensore : (impianti n. _____)
Ascensore di servizio
Montacarichi
Altro _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>UFFICIO</u>	
Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Metallo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data <u>29.01.04</u>				Busta n. _____	
Firma e timbro 				L'incaricato _____	
data <u>29.01.04</u>					
Firma 					

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	NCT	Foglio:	169	Particella:	57	Subalterno:	101	
Tipologia		Superficie	Altezza	Tipologia		Superficie	Altezza	Tipologia
Ambiente			< 150 cm	Ambiente			< 150 cm	Ambiente
		557						Superficie
								< 150 cm

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	NCT	Foglio:	169	Particella:	57	Subalterno:	102	
Tipologia		Superficie	Altezza	Tipologia		Superficie	Altezza	Tipologia
Ambiente			< 150 cm	Ambiente			< 150 cm	Ambiente
		187						Superficie
								< 150 cm

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili