



Determinazione n. **64**

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO	Gara per l'affidamento del servizio di Property Management da eseguirsi negli immobili del Fondo i3-Patrimonio Italia
RIFERIMENTO RdA	21/09/2016
COMPETENZA	Fondo i3 Patrimonio Italia
IMPORTO MASSIMO	205.000,00
PRESUNTO (Iva esclusa)	
URGENZA	Non urgenza
SOTTOSCRIZIONE	<u>Firma</u>
DELL'URGENZA (da parte di Fund Manager/ Direttore Operativo / AD)
TIPO DI PROCEDURA	Gara sottosoglia a cinque ex art 36, comma 2, lettera b) d.lgs. 50/2016
SOGGETTI SELEZIONATI	<ul style="list-style-type: none">• Revalo S.p.A.• Prelios Integra S.p.A.• ArcotecnicaGroup S.p.A.• RTI Gestione Integrata S.r.l. / Luminosa Energia Distribuzione S.r.l.• IPI Servizi S.r.l.• Innovation real Estate S.p.A. I soggetti sono stati individuati sulla base di un'apposita indagine di mercato che la SGR ha pubblicato sul proprio sito, conformemente a quanto previsto dall'ANAC nelle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".
DURATA DELL'AFFIDAMENTO	12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso. Il contratto può essere prorogato fino ad un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi nelle more dell'individuazione del nuovo Fornitore da parte di Invimit.
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	Assenza motivi di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016. Assenza cause di conflitto di interessi. Essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D.lgs. n. 81/2008

76

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	e s.m.. Avere realizzato, nell'ultimo triennio, un fatturato relativo a servizi di Property Management (fatturato "specifico"), IVA esclusa, non inferiore a tre volte il doppio del valore dell'appalto. Nel caso di imprese operanti nel mercato da meno di tre anni, aver realizzato, nell'ultimo anno, un fatturato relativo a servizi di Property Management, IVA esclusa, non inferiore al doppio del valore dell'appalto. Aver svolto, negli ultimi tre anni dal momento di pubblicazione del presente bando, servizi analoghi di Property Management su portafogli immobiliari pubblici o di provenienza pubblica ovvero gestiti da SGR.
MOTIVAZIONI (se utilizzo del prezzo più basso)	Non applicabile
UTILIZZO DEL BANDO TIPO	Non applicabile
NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO (se affidamento diretto / procedura negoziata)	Non applicabile
NOTE (eventuali)	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Arch. Elisabetta Spitz
DATA	21/09/2016

Firma del Responsabile del Procedimento

.....

