

## UBICAZIONE

L'unità in dismissione è compresa in un immobile realizzato alla fine degli anni '50 sito nella zona semicentrale della città, in immediata prossimità alla stazione ferroviaria, in posizione intermedia rispetto al centro storico. L'immobile si articola in 7 piani fuori terra, destinati ad uffici e negozi (piano terra) e residenze.

## DESCRIZIONE

L'unità è costituita da un appartamento con relativa cantina pertinenziale, sito al piano quinto dell'immobile.

## UNITA' IN DISMISSIONE

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-012-CR-021	Unità residenziale con cantina	Piano 5°	117*

(\*) Superficie totale comprendente la cantina pertinenziale

## PRINCIPALI DISTANZE



Semicentrale



1,5 km



In loco



150 m



50 mt



41 km



## CODICE IMMOBILE

**F01-012-CR-014**

FONDO

i3- INAIL

LOCALIZZAZIONE

semicentrale

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzioni immobiliari

SUPERFICIE / LIVELLO

vedi dettaglio

STATO DI MANUTENZIONE

sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita mediante asta

DATA DI PUBBLICAZIONE

23.11.2016

CONTATTI

[info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)



INAIL

**UBICAZIONE**

Le unità in dismissione sono comprese in un immobile di prestigio sito nella zona semicentrale della città, in posizione intermedia tra la stazione ferroviaria ed il centro storico. L'immobile si articola in sette piani fuori terra, destinati ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

**DESCRIZIONE**

Le unità comprendono 2 appartamenti con relativa cantina pertinenziale, siti al piano terra ed al piano settimo dell'immobile (quest'ultimo è dotato di ampio terrazzo).

**UNITA' IN DISMISSIONE**

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-001-BO-001	Unità residenziale con cantina	Piano terra - Interrato	85*
F01-001-BO-005	Unità residenziale con cantina	Piano 7° - Interrato	181**

(\*) Superficie totale comprendente la cantina pertinenziale

(\*\*) Superficie totale comprendente la cantina pertinenziale ed il terrazzo

**PRINCIPALI DISTANZE**

Semicentrale



1 km



In loco



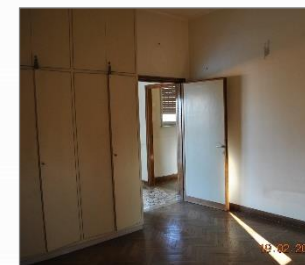
300 m



50 mt



9 km

**CODICE IMMOBILE****F01-001-BO-Vari**

FONDO

i3- INAIL

LOCALIZZAZIONE

semicentrale

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzioni immobiliari

SUPERFICIE / LIVELLO

vedi dettaglio

STATO DI MANUTENZIONE

sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita mediante asta

DATA DI PUBBLICAZIONE

23.11.2016

CONTATTI

[info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)

INAIL

## UBICAZIONE

Le unità in dismissione sono comprese in un immobile a carattere storico, sito nel centro storico della città in posizione intermedia tra Campo dei Fiori e Piazza Venezia, con affaccio diretto su Largo Argentina. L'immobile è destinato ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

## DESCRIZIONE

Le unità comprendono: una unità ad uso commerciale sita al piano terra e primo (con collegamento mediante scala interna); una unità ad uso ufficio sita al piano terzo; 4 magazzini siti al piano interrato.

## UNITA' IN DISMISSIONE

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-023-RM-005	Unità ad uso uffici	Piano 3°	344

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-023-RM-003 F01-023-RM-004	Unità ad uso commerciale	Piano terra - Piano 1°	319
Vari	N.4 Magazzini	Interrato	82*

(\*) Superficie totale - La superficie singola varia da 7 a 35 mq

## PRINCIPALI DISTANZE



in centro storico



In loco



50 mt



50 mt



3,2 km



28 km



## CODICE IMMOBILE

**F01-023-RM-Vari**

FONDO

i3- INAIL

LOCALIZZAZIONE

centrale

DESTINAZIONE

terziario - commerciale

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzioni immobiliari

SUPERFICIE / LIVELLO

vedi dettaglio

STATO DI MANUTENZIONE

sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita mediante asta

DATA DI PUBBLICAZIONE

23.11.2016

CONTATTI

[info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)

### UBICAZIONE

Le unità in dismissione sono comprese in un immobile di pregio architettonico, sito in posizione semicentrale presso Piazza Partigiani, punto nodale di accesso alla città (terminal dei bus e collegamento con la stazione). L'immobile è destinato ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

### DESCRIZIONE

Le unità comprendono un negozio sito al piano terra in corrispondenza del porticato (con relativi sottostanti magazzini pertinenziali collegati da scala), nonché un magazzino sito al piano primo seminterrato, dotato di servizi ed accesso autonomo.

### UNITA' IN DISMISSIONE

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-033-PG-009	Unità ad uso commerciale	Piano terra	70
F01-033-PG-013 F01-033-PG-014	N.2 Magazzini pertinenziali	1° Semint.	463*
F01-033-PG-008	Magazzino	1° Semint.	92

(\*) Superficie totale dei due magazzini - sono pertinenziali all'unità commerciale

### PRINCIPALI DISTANZE



semicentrale



800 mt



In loco



2,6 km



50 mt



14 km



### CODICE IMMOBILE

**F01-033-PG-Vari**

FONDO

i3- INAIL

LOCALIZZAZIONE

semicentrale

DESTINAZIONE

commerciale e pert.

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzioni immobiliari

SUPERFICIE / LIVELLO

vedi dettaglio

STATO DI MANUTENZIONE

sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita mediante asta

DATA DI PUBBLICAZIONE

23.11.2016

CONTATTI

[info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)



INAIL

## UBICAZIONE

Le unità in dismissione sono comprese in un immobile di pregio architettonico, sito in posizione semicentrale presso Piazza Partigiani, punto nodale di accesso alla città (terminal dei bus e collegamento con la stazione). L'immobile è destinato ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

## DESCRIZIONE

Le unità comprendono: 2 unità ad uso residenziale site al piano terzo, e secondo seminterrato; 5 box auto siti al livello secondo seminterrato; 13 soffitte in corrispondenza del piano quarto.

## UNITA' IN DISMISSIONE

Codice unità	Destinazione d'uso	Livello	Superficie
F01-033-PG-011	Unità residenziale	Piano 3°	145
F01-033-PG-003	Unità residenziale	2° Semint.	79
Vari	N.5 Box auto	2° Semint.	129*
Vari	N.13 soffitte	Piano 4°	397**

(\*) Superficie totale - La superficie singola varia da 24 a 31 mq

(\*\*) Superficie totale - La superficie singola varia da 11 a 116 mq

## PRINCIPALI DISTANZE



semicentrale



In loco



50 mt



800 mt



2,6 km



14 km



## CODICE IMMOBILE

F01-033-PG-Vari

FONDO

i3- INAIL

LOCALIZZAZIONE

semicentrale

DESTINAZIONE

residenziale e pert.

DISPONIBILITA'

immediata

TIPOLOGIA

porzioni immobiliari

SUPERFICIE / LIVELLO

vedi dettaglio

STATO DI MANUTENZIONE

sufficiente

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita mediante asta

DATA DI PUBBLICAZIONE

23.11.2016

CONTATTI

[info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)



# ALTRE UNITA' IN VENDITA | Formula del «Rent to Buy»

Per le unità immobiliari del Fondo Immobiliare I3-INAIL offerte in affitto è possibile richiedere, in alternativa all'opzione della locazione, la stipula di un contratto di godimento con diritto di opzione all'acquisto (c.d. «Rent to Buy») ai sensi dell'art. 23 della Legge n. 133 del 12.09.2014.

DATA DI PUBBLICAZIONE: 28.03.2017

CONTATTI: [info@invimit.it](mailto:info@invimit.it)

## IMMOBILI CON UNITA' OFFERTE IN LOCAZIONE\*

Cod. immobile	Città	Indirizzo	Unità offerte in locazione / Rent to Buy
F01-008-BS	BRESCIA	VIA CEFALONIA 50	Uffici e pertinenze; autorimessa
F01-009-BS	BRESCIA	VIA CIPRO 7	Uffici e pertinenze; autorimessa
F01-012_CR	CREMONA	VIA DANTE 23	Uffici e pertinenze; commerciale
F01-017-VC	VERCELLI	LARGO BRIGATA CAGLIARI	Uffici e pertinenze
F01-019-PD	PADOVA	VIA C. BATTISTI 67-69-71 Palazzo Dondi dell'Orologio	Uffici e pertinenze
F01-006-TS	TRIESTE	VIA S. CATERINA DA SIENA 1-3 Palazzo Dettelbach	Uffici e pertinenze
F01-002-FC	FORLI'	PIAZZALE VITTORIA 6 / VIA LIBERTÀ 1	Archivi e depositi; box auto
F01-024-RM	ROMA	LARGO PIETRO BARGELLINI 66W-69C	Commerciale e pertinenze; autorimessa
F01-027-RM	ROMA	VIA DEI MONTI DI PIETRALATA 18	Uffici e pertinenze
F01-029-RM	ROMA	VIA RAFFAELE BALESTRA 44-52	Autorimessa
F01-023-RM	ROMA	LARGO ARENULA	Commerciale
F01-022-RM	GUIDONIA MONTECELIO (RM)	VIA D. MONTAGNE ROCCIOSE 17	Commerciale / sanitaria
F01-033-PG	PERUGIA	VIA CACCIATORI DELLE ALPI 9-11-21-25-SNC	Uffici; da destinare; autorimessa
F01-031-BA	MONOPOLI (BA)	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 10	Uffici e pertinenze

(\*) Per il dettaglio delle unità immobiliari si faccia riferimento alle singole schede pubblicate nella Vetrina Immobili in Locazione – Offerte del Fondo I3-INAIL.

