

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nel centro storico del Comune di Udine, lungo via Savorgnana. L'immobile gode di una comoda posizione, ben servita dalla rete stradale, dai mezzi pubblici e da molteplici servizi. Nelle immediate vicinanze, transitano numerose linee urbane, trattandosi di area limitrofa al centro storico. La stazione di Udine si trova a circa 800 m. Il tessuto urbano, di formazione fine ottocentesca, ha destinazione d'uso mista residenziale e terziaria.

DESCRIZIONE

L'edificio, denominato "Palazzo Schiavi", risalente alla prima metà del novecento, occupa la testata orizzontale di un isolato inscritto tra le vie Savorgnana, Gorghi, San Francesco e Rauscedo ed è articolato su due piani più un sottotetto. Presenta una pianta rettangolare con affaccio di tre lati su pubblica via, solai in legno e struttura portante verticale in muratura mista. Con la variante n.7 del PRGC, in vigore dal 31 marzo 16, è stata approvata la richiesta di cambio di destinazione d'uso da funzioni militari a funzioni residenziali – terziarie.

Con decreto del 27 ottobre 14 è stato riconosciuto da parte del MIBACT l'interesse culturale dell'immobile, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Dlgs 42/2004.

PRINCIPALI DISTANZE



0,4 km



3,7 km



8,0 km



0,6 km



0,1 km



0,5 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE COMM.LE

NUMERO DI PIANI

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA DI PUBBLICAZIONE

CONTATTI

F05-019-UD

i3-Sviluppo Italia 8 Quater

Centrale

Uffici

Immediata

Cielo-terra

Ca. 2.300 mq

3 F.T. + 1 Int.

Vendita

14 Marzo 2017

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

UBICAZIONE

Il Complesso Immobiliare è ubicato nel centro del Comune di Torino, tra corso Valdocco, via del Carmine, via San Domenico e via Nota, all'interno della Circoscrizione 1, subito fuori la ZTL. Il Complesso gode di un'ottima posizione, ben servita dalla rete stradale, dai mezzi pubblici e da molteplici servizi. La fermata della Metropolitana "XVIII Dicembre" dista circa 650 mt e la stazione di Torino Porta Nuova si trova a circa 2,5 km.

Il tessuto urbano è consolidato, di formazione in prevalenza sei/settecentesca, ha destinazione d'uso mista residenziale e terziaria ed è interessato da recenti operazioni di recupero.

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare, denominato "Caserma Saluzzo", è composto da tre fabbricati eterogenei, l'immobile posto su via Nota si eleva due due livelli fuori terra, gli altri due presentano un solo livello fuori terra.

La normativa urbanistica consente la demolizione dell'edificio esistente su via Nota e la contestuale ricostruzione con un'altezza massima di 5 piani fuori terra, contrariamente si prevede la conservazione degli edifici esistenti lungo corso Valdocco e la via San Domenico.

La destinazione prevista è residenziale, ai piani interrato, terreno e primo sono consentite le attività terziarie e le attività di servizio alle persone e alle imprese (ASPI). È ammessa la realizzazione di parcheggi nel sottosuolo.

PRINCIPALI DISTANZE

	1,2 km		20,0 km
	1,7 km		2,5 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE ESISTENTE

SUPERFICIE COMM.LE

NUMERO DI PIANI

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA DI PUBBLICAZIONE

CONTATTI

DETTAGLIO CONSISTENZE

Ed.	Localizzazione	SLP (As is)	SLP (Cons.)
1	Via Nota	1.536,54	2.640,05
2	Via San Domenico	280,16	280,16
3	Corso Valdocco	1.193,03	1.193,03
Totale		3.009,73	4.113,24



F05-023-TO

i3-Sviluppo Italia 8 Quater

Centrale

Militare

Immediata

Complesso Immobiliare

CA. 3.100 mq

Ca. 4.100 mq

2 F.T. + 1 Int.

Vendita frazionata

14 Marzo 2017

commercializzazione.invimitgrspa@pec.it

UBICAZIONE

L'area è ubicata nel quadrante periferico nord-est della città, nel quartiere denominato "Padova". La zona presenta una sufficiente dotazione di servizi e di attività commerciali, è servita sia dai mezzi pubblici di superficie che dalla linea M2 della Metropolitana (fermata "Cimiano"). Il tessuto urbano è consolidato, frammentato ed articolato tra funzioni residenziali, commerciali e artigianali.

DESCRIZIONE

L'area edificabile, di forma rettangolare, è posizionata in adiacenza a due complessi residenziali che la delimitano sui due lati lunghi (nord-ovest e sud-est); l'ingresso avviene dal lato corto posto a nord-est da Via Tarabella. Sull'area è presente vegetazione a basso, medio ed alto fusto.

La destinazione urbanistica dell'area prevista dal vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano ("Tessuti di rinnovamento urbano" all'interno del "Tessuto urbano Consolidato") ne consente la trasformazione attraverso interventi di nuova edificazione con un Indice di Utilizzazione Territoriale unico pari a 0,35 mq/mq, destinazioni libere e attuazione diretta non convenzionata.

PRINCIPALI DISTANZE



5,2 km



4,0 km



0,1 km



5,4 km



3,0 km



1,5 km



CODICE IMMOBILE

F05-013-MI

FONDO

i3-Sviluppo Italia 8 Ter

LOCALIZZAZIONE

Periferica

DESTINAZIONI CONSENTITE

Residenziale - Commerciale

DISPONIBILITA'

Immediata

TIPOLOGIA

Terreno Edificabile

SUPERFICIE COMM.LE

Ca. 4.100 mq

TIPOLOGIA OFFERTA

Vendita

DATA DI PUBBLICAZIONE

14 Marzo 2017

CONTATTI

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nel centro storico del Comune di Padova, nel Borgo Altinate, lungo via Rinaldo Rinaldi. L'immobile gode di una comoda posizione, ben servita dalla rete stradale, dai mezzi pubblici e da molteplici servizi. Nelle immediate vicinanze, transitano numerose linee urbane, trattandosi di area limitrofa al centro storico. La stazione di Padova si trova a circa un chilometro. Il tessuto urbano, di formazione prevalentemente duecentesca, ha destinazione d'uso mista residenziale, terziaria e commerciale.

DESCRIZIONE

L'edificio, denominato "Palazzo Rinaldi", già sede del Tribunale e della Procura Militare fu edificato in epoca rinascimentale.

Palazzo Rinaldi è costituito da un corpo principale su tre piani fuori terra affacciato su via Rinaldi, che si estende sul lotto a forma di «T» e da un'appendice su due piani posta sul lato settentrionale.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 23 febbraio 2015 è stata approvata una variante urbanistica che consente il cambio di destinazione d'uso a Residenziale, Commerciale, Direzionale, Turistico, Artigianale ed Artistico.

Con decreto del 28 ottobre 14 è stato riconosciuto da parte del MIBACT l'interesse culturale dell'immobile, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Dlgs 42/2004.

PRINCIPALI DISTANZE



0,6 km



0,4 km



7,0 km



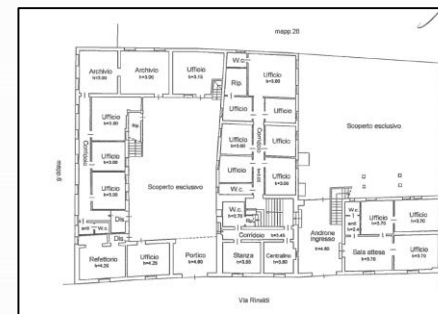
1,3 km



0,2 km



0,2 km



CODICE IMMOBILE

FONDO

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE CONSENTITA

DISPONIBILITA'

TIPOLOGIA

SUPERFICIE COMM.LE

NUMERO DI PIANI

TIPOLOGIA OFFERTA

DATA DI PUBBLICAZIONE

CONTATTI

F05-025-PD

i3-Sviluppo Italia 8 Quater

Centrale

Res./Comm.le/Dir./Tur.

Immediata

Cielo-terra

Ca. 1.800 mq

3 F.T. + 1 Int.

Vendita

11 Aprile 2017

commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it