

## CDP per lo sviluppo del territorio

# Perché VOL – Valorizzazione *on line* *Un modello di sistema integrato*

*CDP – Servizio Sviluppo Attività Immobiliare*





## Valorizzazione Online (VOL)

È un applicativo che opera sulla piattaforma informatica denominata **Greta**, elaborata in collaborazione con la Cassa Geometri, al fine di:

- raccogliere e classificare in modo ordinato e coerente tutti i dati, documenti ed informazioni di carattere quali/quantitativo del patrimonio immobiliare dell'Ente anche a supporto delle scelte strategiche di valorizzazione che l'Ente intenderà adottare in funzione delle proprie esigenze finanziarie.
- ottenere un'archiviazione intelligente che semplifichi l'azione amministrativa, prevedendo che venga segnalato, ove ne ricorra la necessità, l'aggiornamento dei dati/informazioni già presenti, evidenziando altresì i potenziali rischi legati all'eventuale rilevazione di difformità tra lo stato di fatto e lo stato di diritto dei beni e le conseguenti azioni correttive da adottare sia di natura amministrativa che tecnica (es: regolarizzazioni, messa a norma etc.)

# L'azione CDP nel rapporto interattivo con gli Enti Locali



L'ente accede a "Valorizzazione Online" sul sito CDP/registrazione

Scarica le procedure di valorizzazione necessarie alla creazione del database immobiliare

Invia tramite WEB anagrafica portafoglio immobiliare

Interazione online con CDP



## Benefici del canale WEB

- semplificazione della fase di compilazione in un ambiente guidato e di facile utilizzo
- produzione di documentazione standard con ridotta possibilità di errore
- lavorazione interattiva per la redazione del piano di valorizzazione
- interazione via web con CDP per tutta la durata del processo di regolarizzazione/valorizzazione
- risparmi in termini di costi e di tempi legati all'intero procedimento
- digitalizzazione del processo → "Conservazione Documentale"





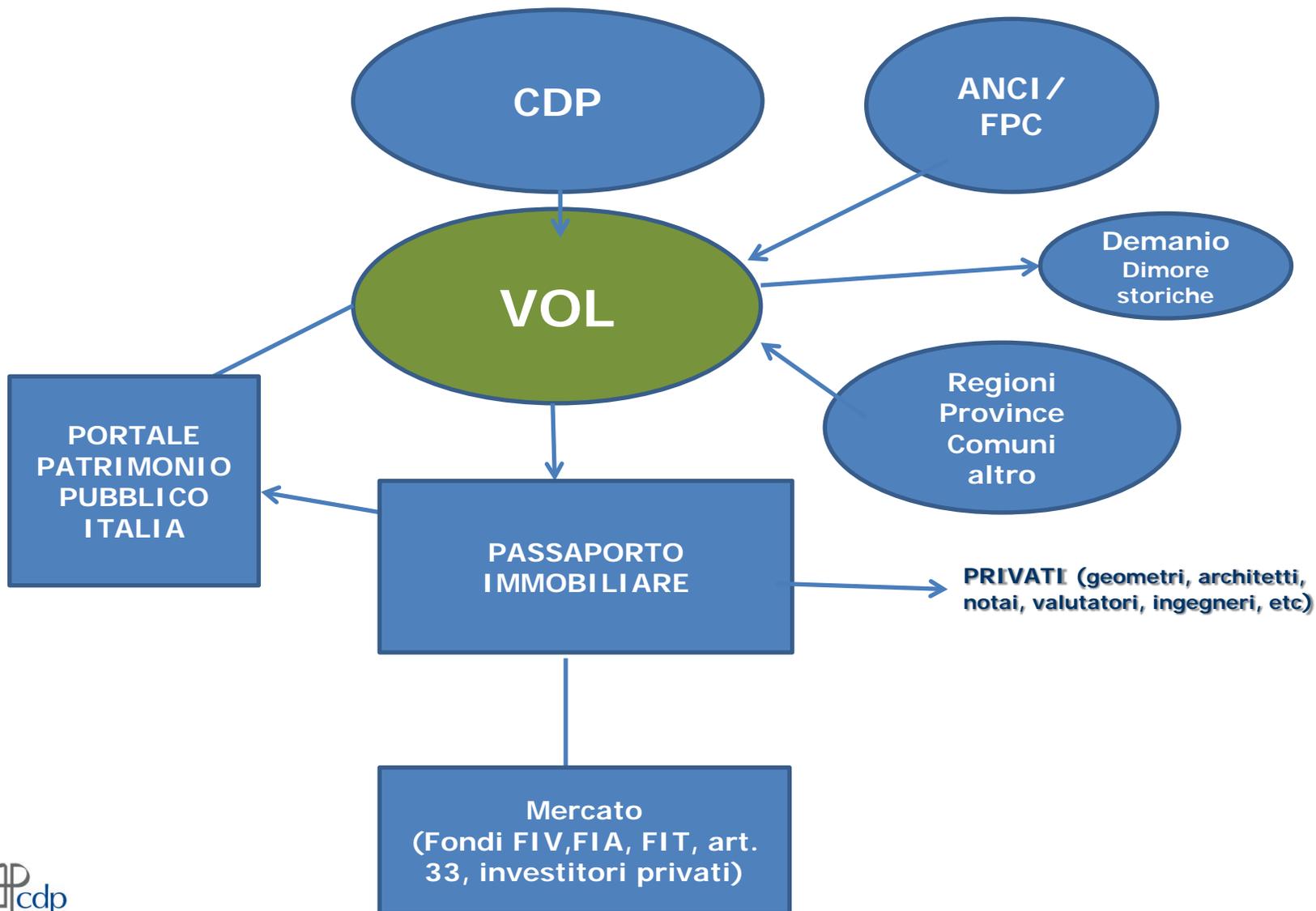
## Risultati conseguibili

- Assistenza tecnica offerta su scala nazionale e rivolta a tutti gli Enti Pubblici.
- Unico ed omogeneo *output* finale che consentirà una più rapida ed efficace analisi anche su base comparativa del variegato patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici.
- Accesso immediato (per gli Enti che vorranno avvalersene) alla rete delle varie categorie di professionisti accreditati e distribuiti sull'intero territorio nazionale, rispettando i principi di autonomia decisionale degli Enti stessi.

## Valore Aggiunto

- Immediata **evidenza delle criticità** che potrebbero influire sul valore di mercato dei beni e/o impedirne l'eventuale conferimento ai fondi immobiliari
- Sensibile **riduzione dei tempi** di espletamento delle procedure di vendita
- Immediata disponibilità del «**passaporto immobiliare**» per la predisposizione di studi di fattibilità propedeutici all'offerta del patrimonio sul mercato
- **Maggiore visibilità** tramite accesso ai principali canali di comunicazione adottati da CDP (es. sezione portale [www.patrimoniopubblicoitalia.it](http://www.patrimoniopubblicoitalia.it) sviluppato da CDP)

# VOL un modello di Sistema integrato





## Disclaimer

*I termini e i contenuti del presente documento ("Presentazione") non costituiscono, da parte di CDP o da parte dei destinatari, alcun impegno od obbligazione legale, espressa o implicita, a negoziare o a concludere alcuna transazione, eccetto per quanto previsto da accordi definitivi e vincolanti, soddisfacenti nella forma e nella sostanza per ciascuna delle suddette parti e condizionatamente al sussistere di un accordo e alla conclusione delle transazioni descritte.*

*Negli accordi definitivi e vincolanti non si include la Presentazione e alcuno dei suoi allegati.*

*Le stime e le valutazioni di carattere finanziario contenute nella Presentazione hanno valore meramente indicativo e non possono essere assunte quali dati significativi ai fini delle deliberazioni che saranno adottate dai clienti.*

*Si segnala inoltre che CDP non si prefigge di fornire consulenza nella Presentazione.*

*I destinatari non devono basare il loro giudizio sulla Presentazione per trarne consulenza, dal momento che la Presentazione è fornita a titolo puramente informativo.*

*CDP raccomanda ai destinatari di effettuare verifiche finanziarie, legali e fiscali indipendenti prima di agire in qualunque modo sulla base delle informazioni contenuti nella Presentazione.*